

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома мкр. Юрия Смирнова д. 47**

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018	676 585,07
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019	1 902 162,32
<b>РАСХОДЫ</b> с 01.01.2019 по 31.12.2019	2 020 522,69
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019</b>	<b>558 224,70</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	1 864 661,44	1 815 929,69	48 731,75
нежилые	2019	112 674,24	79 032,63	13 524,45
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	2 400,00	2 400,00	0,00
размещение информации в лифтах	2019	4 800,00	4 800,00	<b>0,00</b>
	2019			
<b>ИТОГО</b>	2019	<b>1 984 535,68</b>	<b>1 902 162,32</b>	<b>62 256,20</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД, пожарная безопасность	114 001,44
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	11 800,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	118 921,56
работы по содержанию электрооборудования МКД	33 289,68
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	32 577,73
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	282 647,88
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	28 655,84
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	125 621,28
работы по содержанию земельного участка	266 945,28
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	3 120,00
Аварийная служба	55 482,72
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	296 780,28
Резервный фонд (текущий ремонт)	650 679,00
<b>ИТОГО</b>	<b>2 020 522,69</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (09.01.2019)	4 500,00
23.2. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (19.01.2019)	3 000,00
23.3. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (27.01.2019)	4 000,00
23.4. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (29.01.2019)	6 750,00
23.5. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (02.02.2019)	9 350,00
23.6. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (15.02.2019)	3 520,00
23.7. Замена розлива ГВС и линии рециркуляции	258 391,00
23.8. Замена кнопки "выход" в подъезде №1	2 500,00
23.9. Прочистка канализации в подвале специализированным оборудованием (14.05.2019)	2 300,00
23.10. Доставка инвентаря	7 020,00
23.11. Доставка песка	3 000,00
23.12. Ремонт входных лестниц с укладкой тротуарной плитки подъездов №1, 2	54 339,00
23.11. Прочистка канализации (16.08.2019)	2 300,00
23.12. Замена BVD, замена БК-100, подъезд 3 (30.09.2019)	8 500,00
23.13. Диагностика и ремонт домофона (30.09.2019)	800,00
23.14. Копирование технической документации (13.08.2019)	360,00
23.15. Ремонт деформационных швов (01.11.2019)	34 580,00
23.16. Герметизация шва (13.11.2019)	2 500,00
23.17. Осмотр и перекомутация (19.11.2019)	500,00
23.18. Обследование кирпичных парапетов, козырьков балконов, 9 этаж (13.12.2019)	15 000,00
23.19. Уборка строительного мусора (19.12.2019)	4 200,00
23.20. Смена стояков ХВС и ГВС (31.12.2019)	55 652,00
23.21. Смена стояков ХВС и ГВС и канализации (31.12.2019)	76 607,00
23.22. Смена стояков ХВС и ГВС и канализации (31.12.2019)	76 607,00
23.23. Смена стояков ХВС и ГВС по ванной (31.12.2019)	14 403,00
<b>ИТОГО</b>	<b>650 679,00</b>

**Поступления от жилых помещений**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	155 484,63	0	155 484,63
февраль	2019	155 484,63	158 343,01	-2 858,38
март	2019	153 258,88	173 973,06	-20 714,18
апрель	2019	155 562,12	156 042,18	-480,06
май	2019	155 562,12	141 552,43	14 009,69
июнь	2019	155 562,12	155 652,93	-90,81

июль	2019	155 624,49	147 102,58	8 521,91
август	2019	155 624,49	142 058,24	13 566,25
сентябрь	2019	155 624,49	146 146,21	9 478,28
октябрь	2019	155 624,49	150 868,90	4 755,59
ноябрь	2019	155 624,49	145 192,25	10 432,24
декабрь	2019	155 624,49	156 262,68	-638,19
январь	2020		142 735,22	-142 735,22
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 864 661,44</b>	<b>1 815 929,69</b>	<b>48 731,75</b>

#### Поступления от нежилых помещений (ООО ВЕХИ-2)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
февраль	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
март	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
апрель	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
май	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
июнь	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
июль	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
август	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
сентябрь	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
октябрь	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
ноябрь	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
декабрь	2019	1 676,43	0,00	1 676,43
<b>ИТОГО:</b>		<b>20 117,16</b>	<b>0,00</b>	<b>20 117,16</b>

#### Поступления от нежилых помещений (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	7 713,09		7 713,09
февраль	2019	7 713,09		7 713,09
март	2019	7 713,09		7 713,09
апрель	2019	7 713,09		7 713,09
май	2019	7 713,09	30 852,36	-23 139,27
июнь	2019	7 713,09		7 713,09
июль	2019	7 713,09	15 426,18	-7 713,09
август	2019	7 713,09		7 713,09
сентябрь	2019	7 713,09	7 713,09	0,00

октябрь	2019	7 713,09	8 347,00	-633,91
ноябрь	2019	7 713,09	16 694,00	-8 980,91
декабрь	2019	7 713,09		7 713,09
<b>ИТОГО:</b>		<b>92 557,08</b>	<b>79 032,63</b>	<b>13 524,45</b>

#### Дополнительные поступления

##### *Поступления от провайдеров*

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2019	0,00	1 200,00	1 200,00
2 квартал 2019	0,00	1 200,00	1 200,00
3 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
4 квартал 2019	0,00		0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>

##### *Поступления от размещения информационных стендов в лифтах СПрут)*

(000

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2019			0,00
2 квартал 2019			0,00
3 квартал 2019			0,00
4 квартал 2019	4 800,00	4 800,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 800,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,00</b>

##### *Общая задолженность по квартирам за весь период управления*

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 11	905,31
Квартира № 23	1864,81
Квартира № 28	2194,96
Квартира № 36	2305,8
Квартира № 59	50298,09
Квартира № 74	9896,04
Квартира № 76	3218,17
Квартира № 77	786,24
Квартира № 81	3619,94
Квартира № 84	1415,61
Квартира № 94	45416,81
Квартира № 102	6272,3
Квартира № 103	371,49
Квартира № 105	9770,73
Квартира № 114	832,73
Квартира № 121	41237,89
Квартира № 122	3447,36
Квартира № 131	13801,04
Квартира № 136	21577,27
Квартира № 137	55662,64
Квартира № 140	799,5
Квартира № 144	694,04
Квартира №	
<b>ИТОГО:</b>	<b>276 388,77</b>