

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**Костромская область Костромской район п. Караваево**

**ул. Штеймана д. 62**

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	176 928,75
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	726 054,93
<b>РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	783 523,09
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>119 460,59</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	758 171,90	717 654,93	40 516,97
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	8 400,00	8 400,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	2021	<b>766 571,90</b>	<b>726 054,93</b>	<b>40 516,97</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД	76 400,16
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	25 814,51
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	134 839,56
работы по содержанию электрооборудования МКД	26 199,00
Работы по замерам сопротивления изоляции	5 492,45
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	19 772,81
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	65 909,40
работы по содержанию земельного участка	102 159,48
Санитарная очистка, сбор и вывоз твердых бытовых отходов в МКД	4 943,20
Аварийная служба	32 954,64
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	113 528,88
Резервный фонд (текущий ремонт)	175 509,00
<b>ИТОГО</b>	<b>783 523,09</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	1 600,00
23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.02.2021)	1 280,00
23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.03.2021)	3 200,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.03.2021)	1 120,00
23.5 Установка ковриков в подъездах №1-6 + доставка (02.03.2021)	4 270,00
23.6 Ремонт и удлинение сливов подъезд №3, 5 этаж (12.03.2021)	4 500,00
23.7 Изготовление и монтаж металлических решеток на продухи подвального помещения с учетом материала. Открытие заложённых продухов	71 300,00
23.8 Замена почтовых ящиков подъезда №5	8 296,00
23.9 Проведение субботника на общей детской площадке	2 000,00
23.10 Доставка песка в песочницу (26.05.2021)	2 000,00
23.11 Сверхлимит потребления электроэнергии за 1 полугодие	18 812,00
23.12 Закрытие вентиляционных каналов от птиц на кровле	4 000,00
23.13 Диагностика домофонного оборудования и восстановление работы кнопки выхода подъезда №4	800,00
23.14 Заделка кабельканалов на 1-х этажах в эл/щитовых подъезды №1-6 (01.07.2021)	2 400,00
23.15 Закупка и доставка плодородного грунта	3 000,00
23.16 Ремонт межпанельных швов, кв.88	3 600,00
23.17 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.12.2021)	2 700,00
23.18 Смена доводчика подъезда №5	4 500,00
23.20 Сверхлимит потребления электроэнергии за 2 полугодие	15 118,00
21.2 дополнительная дератизация (17.08.2021)	1 200,00
21.2. Дезинсекция подвальных помещений (07.07.2021)	4 400,00
21.3. Дезинсекция подвальных помещений (23.08.2021)	7 200,00
13.3. Разовый выезд по проверке вентканалов в квартире №88	500,00
13.2. Прочистка вентканала в квартире №88	4 000,00

13.3 Разовый выезд обследование вентиляции кв.19,22,16	1 000,00
13.3 Обследование вентиляционных каналов квартиры №88 (12.10.2021)	2 713,00
<b>ИТОГО</b>	<b>175 509,00</b>

**Поступления от жилых помещений**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	63 155,73		63 155,73
февраль	2021	63 155,73	54 964,03	8 191,70
март	2021	63 161,24	66 230,97	-3 069,73
апрель	2021	63 161,24	59 799,72	3 361,52
май	2021	63 161,24	59 799,72	3 361,52
июнь	2021	63 161,24	61 188,74	1 972,50
июль	2021	63 202,58	59 828,28	3 374,30
август	2021	63 202,58	64 052,45	-849,87
сентябрь	2021	63 202,58	58 880,98	4 321,60
октябрь	2021	63 202,58	61 438,88	1 763,70
ноябрь	2021	63 202,58	57 453,85	5 748,73
декабрь	2021	63 202,58	55 061,10	8 141,48
январь	2022		58 956,21	-58 956,21
<b>ИТОГО:</b>		<b>758 171,90</b>	<b>717 654,93</b>	<b>40 516,97</b>

**Дополнительные поступления**

*Поступления от провайдеров*

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
2 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
3 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
4 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 600,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>8 400,00</b>

*Общая задолженность по квартирам за весь период управления*

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 6	23 370,88
Квартира № 7	30 297,10
Квартира № 10	12 580,78
Квартира № 17	3 081,47
Квартира № 18	1 864,59
Квартира № 25	3 991,41
Квартира № 36	726,21
Квартира № 41к1	10 479,51
Квартира № 71	44 111,76
Квартира № 76	3 122,44
Квартира № 82	923,26
Квартира № 83	10 074,54
Квартира № 88	923,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>145 547,21</b>