

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

Костромская область Костромской район п. Каравеево

ул. Штеймана д. 61

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019	124 910,85
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	865 740,80
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	933 530,60
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	57 121,05

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	825 804,00	857 340,80	-31 536,80
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	8 400,00	8 400,00	0,00
ИТОГО	2021	834 204,00	865 740,80	-31 536,80

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	81 074,40
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	26 988,02
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	159 124,80
работы по содержанию электрооборудования МКД	28 640,40
Работы по замерам сопротивления изоляции	5 507,76
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	19 827,94
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	66 093,12
работы по содержанию земельного участка	102 444,36
Санитарная очистка в МКД	8 261,64
Аварийная служба	33 046,56
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	123 924,60
Резервный фонд (текущий ремонт)	278 597,00
ИТОГО	933 530,60

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Ремонт кодовой двери 3 подъезд (15.01.2021)	700,00
23.2 Изготовление и установка металлической двери - подъезд №6	16 710,00
23.3 Изготовление и установка металлической двери - подъезд №3	16 710,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	960,00
23.5 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.02.2021)	2 080,00
23.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.03.2021)	2 720,00
23.7 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.03.2021)	1 120,00
23.8 Установка ковриков в подъездах №1-6 + доставка (02.03.2021)	4 270,00
23.9 Изготовление и монтаж металлических решеток на продухи подвального помещения с учетом материала. Открытие заложенных продухов	74 400,00
23.10 Замена стояка ГВС	0,00

23.11 Замена почтовых ящиков подъезда №5	7 996,00
23.12 проведение субботника (05.05.2021)	5 000,00
23.13 проведение инструментального обследования	4 000,00
23.14 Проведение субботника на общей детской площадке	2 000,00
23.15 Доставка песка в песочницу (26.05.2021)	2 000,00
23.16 Закрытие вентиляционных каналов от птиц на кровле (21.07.2021)	4 000,00
23.17 Изготовление дверей металлических	55 000,00
23.18 Закупка и доставка плодородного грунта	3 000,00
23.19 Ремонт межпанельных швов, кв.63,87	38 640,00
23.20 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.12.2021)	2 700,00
23.21 Ремонт температурных швов, кв.16 (22.11.2021)	14 400,00
23.24 Замена трубопровода канализации в квартирах №67 и 70	3 791,00
23.25 Монтаж спусников на ливневую канализацию	12 000,00
21.2. Дезинсекция подвальных помещений (07.07.2021)	4 400,00
ИТОГО	278 597,00

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	68 817,00		68 817,00
февраль	2021	68 817,00	67 254,86	1 562,14
март	2021	68 817,00	66 760,33	2 056,67
апрель	2021	68 817,00	66 224,43	2 592,57
май	2021	68 817,00	66 730,14	2 086,86
июнь	2021	68 817,00	68 283,24	533,76
июль	2021	68 817,00	67 764,65	1 052,35
август	2021	68 817,00	113 168,77	-44 351,77
сентябрь	2021	68 817,00	69 786,45	-969,45
октябрь	2021	68 817,00	72 588,34	-3 771,34
ноябрь	2021	68 817,00	68 538,38	278,62
декабрь	2021	68 817,00	62 198,77	6 618,23
январь	2022		68 042,44	-68 042,44
ИТОГО:		825 804,00	857 340,80	-31 536,80

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
2 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
3 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
4 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
ИТОГО:	3 600,00	4 800,00	8 400,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 3	2524,1
Квартира № 17	10853
Квартира № 20	734,28
Квартира № 27	2 376,00
Квартира № 28	630,27
Квартира № 31	1 181,47
Квартира № 39	9 485,41
Квартира № 59	5 626,41
Квартира № 74	4 085,79
Квартира № 90	47 962,05
ИТОГО:	85 458,78