

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

Костромская область Костромской район п. Караваево
ул. Штеймана д. 60

Отчетный период с **01.01.2021 по 30.11.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	182 367,44
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 30.11.2021	812 498,05
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 30.11.2021	980 918,13
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 30.11.2021	13 947,36

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	722 717,52	731 890,97	-9 173,45
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	8 400,00	8 400,00	0,00
целевой сбор	2021	101 116,96	72 207,08	28 909,88
ИТОГО	2021	832 234,48	812 498,05	-9 173,45

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	96 125,76
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	23 891,60
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	120 525,48
работы по содержанию электрооборудования МКД	25 416,60
Работы по замерам сопротивления изоляции	6 608,32
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	18 299,95
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	60 999,84
работы по содержанию земельного участка	106 749,72
Санитарная очистка в МКД	13 724,96
Аварийная служба	30 499,92
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	108 274,68
Резервный фонд (текущий ремонт)	369 801,30
ИТОГО	980 918,13

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	1 280,00
23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.02.2021)	2 080,00
23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.03.2021)	1 920,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.03.2021)	1 120,00
23.5 Диагностика домофонной системы подъезд №1 (31.01.2021)	800,00
23.6 Уборка подвала	34 800,00
23.7 Замена стояков ХВС, ГВС и линии рециркуляции по ванной кв. №46,48,50	18 834,00
23.8 Смена участка ливневой канализации в подвале	5 622,00
23.9 Проведение субботника на общей детской площадке	2 000,00
23.10 Сверхлимит потребления электроэнергии за 1 полугодие	14 572,00
23.11 Строительный контроль по капитальному ремонту кровли	48 400,00
23.12 Изготовление и монтаж скамеек с учетом стоимости материала	6 720,00
23.13 Ремонт подъезда №1	99 849,00
23.14 ремонт входа в подвал	30 001,50

23.15 Замена уличных светильников с прокладкой новой линии уличной электропроводки	35 499,10
23.16 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.12.2021)	2 700,00
23.17 Сверхлимит теплоэнергии за 2017-июль 2019 гг по решению суда	2 162,49
23.18 Сверхлимит потребления электроэнергии за 2 полугодие	14 265,00
23.19 Замена участка розлива центрального отопления в подвале	17 957,00
23.20 Прочистка системы вентиляции, кв.18(27.12.2021)	10 742,00
23.21 Прочистка системы вентиляции, кв.18 (12.10.2021)	4 289,00
23.22. Дезинсекция подвальных помещений (07.07.2021)	4 888,00
23.23 Дезинсекция подвальных помещений (05.08.2021)	7 134,00
23.24 Оплата услуг ЕИРКЦ по приему платежей за услугу "целевой сбор" (3%)	2 166,21
ИТОГО	369 801,30

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	60 226,46		60 226,46
февраль	2021	60 226,46	58 541,58	1 684,88
март	2021	60 226,46	59 090,01	1 136,45
апрель	2021	60 226,46	53 159,56	7 066,90
май	2021	60 226,46	57 210,72	3 015,74
июнь	2021	60 226,46	70 498,29	-10 271,83
июль	2021	60 226,46	66 550,97	-6 324,51
август	2021	60 226,46	69 547,17	-9 320,71
сентябрь	2021	60 226,46	63 639,07	-3 412,61
октябрь	2021	60 226,46	55 871,77	4 354,69
ноябрь	2021	60 226,46	56 195,40	4 031,06
декабрь	2021	60 226,46	56 623,78	3 602,68
январь	2022		64 962,65	-64 962,65
ИТОГО:		722 717,52	731 890,97	-9 173,45

Целевой сбор

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма
сентябрь	2021	34 354,33	0,00	34 354,33
октябрь	2021	33 056,91	25 222,59	7 834,32
ноябрь	2021	33 705,72	24 779,65	8 926,07
декабрь	2021		15 688,09	-15 688,09
январь	2022		6 516,75	-6 516,75
ИТОГО:		101 116,96	72 207,08	28 909,88

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
2 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
3 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
4 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
ИТОГО:		3 600,00	4 800,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.	
Квартира № 3	815,29	
Квартира № 4	35 344,65	
Квартира № 19	32 732,42	
Квартира № 40	576,65	
Квартира № 46	911,87	
Квартира № 60	827,24	
ИТОГО:		71 208,12