

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**Костромская область Костромской район п. Караваево**

**ул. Штеймана д. 54**

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	78 097,44
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	624 902,73
<b>РАСХОДЫ с 01.01.2020 по 31.12.2021</b>	686 150,17
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>16 850,00</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	601 570,56	593 548,24	8 022,32
нежилые	2021	37 676,40	27 154,49	10 521,91
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	4 200,00	4 200,00	0,00
	2021			
<b>ИТОГО</b>	2021	<b>643 446,96</b>	<b>624 902,73</b>	<b>18 544,23</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	60 859,20
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	14 404,52
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	82 545,84
работы по содержанию электрооборудования МКД	16 005,00
работы по замерам сопротивления изоляции	5 201,63
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	13 204,14
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	48 015,12
работы по содержанию земельного участка	74 423,40
Санитарная очистка в МКД	4 881,56
Аварийная служба	21 206,64
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	96 030,12
Резервный фонд (текущий ремонт)	249 373,00
<b>ИТОГО</b>	<b>686 150,17</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Очистка кровли от наледи (07.01.2021)	3 200,00
23.2 Обработка подъездов дез.средствами (12.01.2021)	3 200,00
23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	960,00
23.4 Чистка снега и льда с крыши подъезда №1 и торца дома (16.03.2021)	4 500,00
23.6 Изготовление и монтаж изделий ПВХ	116 000,00
23.7 Крепление почтовых ящиков в подъезде №4 (15.04.2021)	800,00
23.9 разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши	50 000,00
23.10 Прочистка канализации подъезд №3 (19.06.2021)	2 500,00
23.11 Замена участка розлива циркуляции в подвале	24 334,00
23.12 Прочистка выпуска канализации подъезд №3	2 800,00
23.13 Ремонт перил на балконе кв.15 со сваркой (13.10.2021)	1 300,00
23.15 Сверхлимит потребления электроэнергии за 2 полугодие	39 779,00
<b>ИТОГО</b>	<b>249 373,00</b>

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	50 130,88		50 130,88
февраль	2021	50 130,88	46 806,64	3 324,24
март	2021	50 130,88	51 556,74	-1 425,86
апрель	2021	50 130,88	49 374,80	756,08
май	2021	50 130,88	52 288,71	-2 157,83
июнь	2021	50 130,88	45 960,78	4 170,10
июль	2021	50 130,88	50 658,22	-527,34
август	2021	50 130,88	50 258,29	-127,41
сентябрь	2021	50 130,88	47 046,07	3 084,81
октябрь	2021	50 130,88	48 830,06	1 300,82
ноябрь	2021	50 130,88	50 907,31	-776,43
декабрь	2021	50 130,88	46 442,62	3 688,26
январь	2022		53 418,00	-53 418,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>601 570,56</b>	<b>593 548,24</b>	<b>8 022,32</b>

Поступления от нежилых помещений (Администрация Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021</b>				10584,00
январь	2021	756,00	0,00	11 340,00
февраль	2021	756,00	0,00	12 096,00
март	2021	-99,00	0,00	11 997,00
апрель	2021	613,50	0,00	12 610,50
май	2021	1 091,90	0,00	13 702,40
июнь	2021	654,40	0,00	14 356,80
июль	2021	654,40	0,00	15 011,20
август	2021	654,40	0,00	15 665,60
сентябрь	2021	654,40	0,00	16 320,00
октябрь	2021	654,40	0,00	16 974,40
ноябрь	2021	654,40	0,00	17 628,80
декабрь	2021	654,40	0,00	18 283,20
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 699,20</b>	<b>0,00</b>	<b>18 283,20</b>

Поступления от нежилых помещений (УФПС Костромской области ФГУП "Почта России")

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021</b>				2271,00
январь	2021	2 271,00	2 271,00	2 271,00
февраль	2021	2 271,00	2 271,00	2 271,00
март	2021	2 271,00	2 271,00	2 271,00
апрель	2021	2 271,00	2 271,00	2 271,00
май	2021	3 936,40	2 271,00	3 936,40
июнь	2021	2 422,40	3 936,40	2 422,40
июль	2021	2 422,40	2 228,23	2 616,57
август	2021	2 422,40	2 616,57	2 422,40
сентябрь	2021	2 422,40	2 173,49	2 671,31
октябрь	2021	2 422,40	0,00	5 093,71
ноябрь	2021	2 422,40	4 844,80	2 671,31
декабрь	2021	2 422,40	0,00	5 093,71
<b>ИТОГО:</b>		<b>29 977,20</b>	<b>27 154,49</b>	<b>5 093,71</b>

**Дополнительные поступления****Поступления от провайдеров**

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
2 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
3 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
4 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 800,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>4 200,00</b>

**Общая задолженность по квартирам за весь период управления**

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 8	33 930,11
Квартира № 15	1 841,81
Квартира № 44	648,19
Квартира № 49	31 923,18
Квартира № 64	31 718,78
Квартира № 65	703,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>100 765,27</b>