

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

Костромская область Костромской район п. Караваево

ул. Штеймана д. 52

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

| | |
|--|-------------------|
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020 | 68 751,01 |
| ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 766 269,05 |
| РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 659 235,55 |
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021 | 175 784,51 |

ПОСТУПЛЕНИЯ

| | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| жилые | 2021 | 693 893,16 | 662 017,65 | 31 875,51 |
| нежилые | 2021 | 51 261,60 | 98 251,40 | -46 989,80 |
| дополнительные поступления | | | | |
| провайдеры | 2021 | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 2021 | 751 154,76 | 766 269,05 | -15 114,29 |

РАСХОДЫ

| | |
|---|-------------------|
| работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность | 73 346,52 |
| работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД | 23 660,14 |
| работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД | 131 152,68 |
| работы по содержанию электрооборудования МКД | 20 639,76 |
| работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД | 18 122,66 |
| работы по замерам сопротивления изоляции | 5 034,07 |
| работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 60 408,84 |
| работы по содержанию земельного участка | 93 633,72 |
| Санитарная очистка в МКД | 4 933,40 |
| Аварийная служба | 30 204,48 |
| Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ) | 104 054,28 |
| Резервный фонд (текущий ремонт) | 94 045,00 |
| ИТОГО | 659 235,55 |

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

| Наименование работы | Цена выполненной работы, в рублях |
|---|-----------------------------------|
| 23.1 Обработка подъездов дез.средствами (12.01.2021) | 2 000,00 |
| 23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021) | 2 080,00 |
| 23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.03.2021) | 4 320,00 |
| 23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.03.2021) | 1 280,00 |
| 23.5 Расчистка снега и льда над кв.19 (17.03.2021) | 2 800,00 |
| 23.6 Сверхлимит потребления электроэнергии за 1 полугодие | 30 225,00 |

| | |
|---|------------------|
| 23.7 Ремонт и регулировка доводчика, смазка кодовых замков во 2 и 3 подъездах (07.07.2021) | 1 200,00 |
| 23.8 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.12.2021) | 3 600,00 |
| 23.9 Механизированная уборка снега придомовой территории (28.12.2021) | 2 700,00 |
| 23.10 Установка доводчика на входную дверь подъезда №1 и ремонт доводчика домофонной двери подъезда №1 (04.12.2021) | 3 500,00 |
| 23.11 Замена предохранителя в юлоке питания домофона (без гарантии), подъезд №1 (15.11.2021) | 1 000,00 |
| 23.12 Работы по текущему ремонту кровли (ремонт балконов) | 12 677,00 |
| 23.13 Ремонт межпанельных швов, кв.52 (12.10.2021) | 4 800,00 |
| 23.14 Ремонт домофона подъезда №4 (12.10.2021) | 800,00 |
| 23.15 Обрезка кустов (07.10.2021) | 2 200,00 |
| 23.16 Ремонт доводчика в подъезде №1 (18.10.2021) | 800,00 |
| 23.18 Сверхлимит потребления электроэнергии за 2 полугодие | 18 063,00 |
| ИТОГО | 94 045,00 |

Поступления от жилых помещений

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| январь | 2021 | 57 824,43 | | 57 824,43 |
| февраль | 2021 | 57 824,43 | 50 363,27 | 7 461,16 |
| март | 2021 | 57 824,43 | 58 188,25 | -363,82 |
| апрель | 2021 | 57 824,43 | 60 298,62 | -2 474,19 |
| май | 2021 | 57 824,43 | 54 313,07 | 3 511,36 |
| июнь | 2021 | 57 824,43 | 49 220,54 | 8 603,89 |
| июль | 2021 | 57 824,43 | 63 946,98 | -6 122,55 |
| август | 2021 | 57 824,43 | 53 980,66 | 3 843,77 |
| сентябрь | 2021 | 57 824,43 | 52 906,42 | 4 918,01 |
| октябрь | 2021 | 57 824,43 | 56 325,37 | 1 499,06 |
| ноябрь | 2021 | 57 824,43 | 56 121,73 | 1 702,70 |
| декабрь | 2021 | 57 824,43 | 50 898,91 | 6 925,52 |
| январь | 2022 | | 55 453,83 | -55 453,83 |
| ИТОГО: | | 693 893,16 | 662 017,65 | 31 875,51 |

Поступления от нежилых помещений (ОАО "Костромское")

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| Задолженность на 01.01.2021 | | | | 59805,20 |
| январь | 2021 | 4 271,80 | 0,00 | 64 077,00 |
| февраль | 2021 | 4 271,80 | 0,00 | 68 348,80 |
| март | 2021 | 4 271,80 | 0,00 | 72 620,60 |
| апрель | 2021 | 4 271,80 | 0,00 | 76 892,40 |
| май | 2021 | 4 271,80 | 0,00 | 81 164,20 |
| июнь | 2021 | 4 271,80 | 0,00 | 85 436,00 |
| июль | 2021 | 4 271,80 | 0,00 | 89 707,80 |
| август | 2021 | 4 271,80 | 0,00 | 93 979,60 |
| сентябрь | 2021 | 4 271,80 | 98 251,40 | 0,00 |
| октябрь | 2021 | 4 271,80 | 0,00 | 4 271,80 |
| ноябрь | 2021 | 4 271,80 | 0,00 | 8 543,60 |
| декабрь | 2021 | 4 271,80 | 0,00 | 12 815,40 |
| ИТОГО: | | 51 261,60 | 98 251,40 | 12 815,40 |

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

| Год | Ростелеком | Вымпелком | ИТОГО |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 квартал 2021 | 900,00 | 600,00 | 1 500,00 |
| 2 квартал 2021 | 900,00 | 600,00 | 1 500,00 |
| 3 квартал 2021 | 900,00 | 600,00 | 1 500,00 |
| 4 квартал 2021 | 900,00 | 600,00 | 1 500,00 |
| ИТОГО: | 3 600,00 | 2 400,00 | 6 000,00 |

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

| № квартиры | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|-------------------------------------|
| Квартира № 16 | 884,68 |
| Квартира № 18 | 5 931,42 |
| Квартира № 20 | 36 055,44 |
| Квартира № 21 | 686,24 |
| Квартира № 24 | 1 766,60 |
| Квартира № 28 | 883,30 |
| Квартира № 40 | 884,68 |
| Квартира № 41 | 51 470,40 |
| Квартира № 64 | 1 100,22 |
| Квартира № 68 | 20 960,83 |
| Квартира № 74 | 1 936,30 |
| ИТОГО: | 122 560,11 |