

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

Костромская область Костромской район п. Каравасово

ул. Учебный городок д. 29

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	15 995,86
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	849 383,87
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	875 774,81
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	-10 395,08

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	752 078,10	738 349,69	13 728,41
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	8 400,00	8 400,00	0,00
целевой сбор	2021	81 845,28	102 634,18	-20 788,90
ИТОГО	2021	842 323,38	849 383,87	-7 060,49

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	85 172,40
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	30 574,66
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	161 336,04
работы по содержанию электрооборудования МКД	22 385,04
Работы по замерам сопротивления изоляции	5 459,76
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	19 655,14
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	65 517,12
работы по содержанию земельного участка	101 551,56
Санитарная очистка в МКД	4 913,80
Аварийная служба	28 936,68
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	112 853,28
Резервный фонд (текущий ремонт)	237 419,33
ИТОГО	875 774,81

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	2 400,00
23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.02.2021)	1 280,00
23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (02.03.2021)	1 860,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.03.2021)	1 600,00
23.5 Чистка снега с крыши 4 подъезд (01.03.2021)	8 600,00
23.7 Косметический ремонт подъезда №4	70 109,00
23.8 Косметический ремонт подъезда №6	89 662,00
23.8 осмотр - обрыв провода двери (02.04.2021)	800,00
23.9 Замена стояков холодного и горячего водоснабжения по ванной квартир №18,21,24	26 701,00
23.10 Монтаж дополнительного слоя гидроизоляции на кровле в месте протечки над подъездом №2	1 500,00
23.11 Сверхлимит потребления электроэнергии за 1 полугодие	657,00
23.12 Проведение субботника	4 600,00
23.13 Опиловка деревьев и обрезка кустарников	1 725,00
23.14 Ремонт фрамуги на 1 и 2 этажах подъезда №5 (18.10.2021)	800,00
23.15 Инвентарь для обрезки кустов (секатор, перчатки, мешки, трава для посева) (24.12.2021)	900,00
23.16 Обрезка кустов, опиловка деревьев, спил черемухи (30.10.2021)	2 000,00
23.17 Сверхлимит теплоэнергии за 2017-июль 2019 гг по решению суда	3 105,31
23.18 Возврат материальных ресурсов (хомут металлический) МУП	4 200,00
23.19 Прочистка вентканалов кухни наборными штангами кв.19	2 500,00
23.20 Прочистка системы вентиляции кв.19 (17.12.2021)	3 513,00
23.21 Прочистка системы вентиляции кв.75 (10.08.2021)	4 115,00

23.22 Прочистка системы вентиляции кв.80 (10.08.2021)	1 713,00
23.23 Оплата услуг ЕИРКЦ по приему платежей за услугу "целевой сбор" (3%)	3 079,02
ИТОГО	237 419,33

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	62 695,68		62 695,68
февраль	2021	62 695,68	60 363,37	2 332,31
март	2021	62 695,68	63 861,39	-1 165,71
апрель	2021	62 695,68	60 455,55	2 240,13
май	2021	62 695,68	63 562,28	-866,60
июнь	2021	62 657,10	56 614,95	6 042,15
июль	2021	62 657,10	66 474,85	-3 817,75
август	2021	62 657,10	62 002,30	654,80
сентябрь	2021	62 657,10	59 356,46	3 300,64
октябрь	2021	62 657,10	60 193,62	2 463,48
ноябрь	2021	62 657,10	64 102,08	-1 444,98
декабрь	2021	62 657,10	63 368,63	-711,53
январь	2022		57 994,21	-57 994,21
ИТОГО:		752 078,10	738 349,69	13 728,41

Целевой сбор

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
задолженность на 01.01.2021				533,02
январь	2021	0	9,06	-9,06
февраль	2021	0	4,23	-4,23
март	2021	0	4,95	-4,95
апрель	2021	0	7,02	-7,02
май	2021	0	4,71	-4,71
июнь	2021	0	6,45	-6,45
июль	2021	0	6,06	-6,06
август	2021	0	6,24	-6,24
сентябрь	2021	27 281,76	5,66	27 276,10
октябрь	2021	27 281,76	24 226,75	3 055,01
ноябрь	2021	27 281,76	26 079,61	1 202,15
декабрь	2021		27 572,95	-27 572,95
январь	2022		24 749,21	-24 749,21
ИТОГО:		81 845,28	102 634,18	-20 304,60

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
2 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
3 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
4 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
ИТОГО:	3 600,00	4 800,00	8 400,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 1	913,61
Квартира № 4	6 395,27
Квартира № 7	17 344,12
Квартира № 12	726,21
Квартира № 15	701,78
Квартира № 20	44 469,85
Квартира № 34	723,45
Квартира № 45	722,07
Квартира № 77	450,73
Квартира № 84	722,07
Квартира № 87	4 643,92
ИТОГО:	77 813,08