

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

Костромская область Костромской район п. Караваяево
ул. Учебный городок д. 28

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

| | |
|--|------------------|
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020 | 18 993,24 |
| ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 569 294,82 |
| РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 565 820,31 |
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021 | 22 467,75 |

ПОСТУПЛЕНИЯ

| | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| жилые | 2021 | 571 146,72 | 565 094,82 | 6 051,90 |
| нежилые | 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| дополнительные поступления | | | | |
| провайдеры | 2021 | | 4 200,00 | |
| ИТОГО | 2021 | 571 146,72 | 569 294,82 | 6 051,90 |

РАСХОДЫ

| | |
|---|-------------------|
| работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность | 60 200,40 |
| работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД | 18 108,36 |
| работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД | 98 509,44 |
| работы по содержанию электрооборудования МКД | 20 120,40 |
| работы по замерам сопротивления изоляции | 5 231,30 |
| работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД | 14 486,69 |
| работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 48 288,96 |
| работы по содержанию земельного участка | 74 847,84 |
| Санитарная очистка в МКД | 6 438,56 |
| Аварийная служба | 24 144,48 |
| Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ) | 85 712,88 |
| Резервный фонд (текущий ремонт) | 109 731,00 |
| ИТОГО | 565 820,31 |

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

| Наименование работы | Цена выполненной работы, в рублях |
|--|-----------------------------------|
| 23.1 Очистка кровли от наледи (06.01.2021) | 2 800,00 |
| 23.2 Замена доводчика + доводчик 1 подъезд (15.01.2021) | 3 800,00 |
| 23.3 Обработка подъездов дез.средствами (12.01.2021) | 2 800,00 |
| 23.4 Изготовление и установка металлической двери - подъезд №3 | 15 210,00 |
| 23.5 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021) | 2 080,00 |
| 23.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.02.2021) | 1 280,00 |
| 23.7 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.03.2021) | 960,00 |
| 23.8 Регулировка доводчика входной двери подъезд №4 (16.03.2021) | 800,00 |
| 23.9 Установка доводчика, регулировка, подъезд №1 (16.03.2021) | 3 500,00 |
| 23.10 Проведение работ по расчистке дополнительных площадей ручным способом (15.02.2021) | 1 000,00 |
| 23.11 Генеральная уборка подъездов (15.02.2021) | 1 000,00 |
| 23.12 Замена доводчика + доводчик 4 подъезд (20.02.2021) | 4 500,00 |
| 23.13 Сверхлимит потребления электроэнергии за 1 полугодие | 12 088,00 |
| 23.14 Смена запорной арматуры на ГВС | 9 396,00 |
| 23.15 Вывод воды ГВС для уборщицы в подъезды №1 и №3 | 10 261,00 |
| 23.16 Проведение субботника | 1 100,00 |
| 23.17 Механизированная уборка снега придомовой территории (28.12.2021) | 2 160,00 |
| 23.19 Сверхлимит потребления электроэнергии за 2 полугодие | 9 396,00 |
| 23.20 Монтаж трубопровода спуска воды с розлива горячего водоснабжения при проведении аварийно-восстановительных работ в канализацию | 8 469,00 |
| 23.21 Замена отопительного прибора в подъезде №4 | 11 086,00 |
| 13.2. Прочистка системы вентиляции кв.47 | 6 045,00 |
| ИТОГО | 109 731,00 |

Поступления от жилых помещений

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| январь | 2021 | 47 595,56 | | 47 595,56 |
| февраль | 2021 | 47 595,56 | 49 008,65 | -1 413,09 |
| март | 2021 | 47 595,56 | 49 212,92 | -1 617,36 |
| апрель | 2021 | 47 595,56 | 48 944,80 | -1 349,24 |
| май | 2021 | 47 595,56 | 45 594,09 | 2 001,47 |
| июнь | 2021 | 47 595,56 | 47 510,14 | 85,42 |
| июль | 2021 | 47 595,56 | 46 237,78 | 1 357,78 |
| август | 2021 | 47 595,56 | 48 120,64 | -525,08 |
| сентябрь | 2021 | 47 595,56 | 44 941,66 | 2 653,90 |
| октябрь | 2021 | 47 595,56 | 44 595,56 | 3 000,00 |
| ноябрь | 2021 | 47 595,56 | 47 385,45 | 210,11 |
| декабрь | 2021 | 47 595,56 | 46 675,49 | 920,07 |
| январь | 2022 | | 46 867,64 | -46 867,64 |
| ИТОГО: | | 571 146,72 | 565 094,82 | 6 051,90 |

Дополнительные поступления**Поступления от провайдеров**

| Год | Ростелеком | Вымпелком | ИТОГО |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 квартал 2021 | 450,00 | 600,00 | 1 050,00 |
| 2 квартал 2021 | 450,00 | 600,00 | 1 050,00 |
| 3 квартал 2021 | 450,00 | 600,00 | 1 050,00 |
| 4 квартал 2021 | 450,00 | 600,00 | 1 050,00 |
| ИТОГО: | 1 800,00 | 2 400,00 | 4 200,00 |

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

| № квартиры | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|-------------------|-------------------------------------|
| Квартира № 12 | 812,24 |
| Квартира № 22 К.1 | 18 413,85 |
| Квартира № 22 | 1 395,15 |
| Квартира № 27 | 18 946,28 |
| Квартира № 53 | 5 162,91 |
| Квартира № 54 | 725,62 |
| ИТОГО: | 45 456,05 |