

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

Костромская область Костромской район п. Караваяево
ул. Учебный городок д. 28

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	18 993,24
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	569 294,82
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	565 820,31
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	22 467,75

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	571 146,72	565 094,82	6 051,90
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021		4 200,00	
ИТОГО	2021	571 146,72	569 294,82	6 051,90

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	60 200,40
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	18 108,36
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	98 509,44
работы по содержанию электрооборудования МКД	20 120,40
работы по замерам сопротивления изоляции	5 231,30
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	14 486,69
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	48 288,96
работы по содержанию земельного участка	74 847,84
Санитарная очистка в МКД	6 438,56
Аварийная служба	24 144,48
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	85 712,88
Резервный фонд (текущий ремонт)	109 731,00
ИТОГО	565 820,31

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Очистка кровли от наледи (06.01.2021)	2 800,00
23.2 Замена доводчика + доводчик 1 подъезд (15.01.2021)	3 800,00
23.3 Обработка подъездов дез.средствами (12.01.2021)	2 800,00
23.4 Изготовление и установка металлической двери - подъезд №3	15 210,00
23.5 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	2 080,00
23.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.02.2021)	1 280,00
23.7 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.03.2021)	960,00
23.8 Регулировка доводчика входной двери подъезд №4 (16.03.2021)	800,00
23.9 Установка доводчика, регулировка, подъезд №1 (16.03.2021)	3 500,00
23.10 Проведение работ по расчистке дополнительных площадей ручным способом (15.02.2021)	1 000,00
23.11 Генеральная уборка подъездов (15.02.2021)	1 000,00
23.12 Замена доводчика + доводчик 4 подъезд (20.02.2021)	4 500,00
23.13 Сверхлимит потребления электроэнергии за 1 полугодие	12 088,00
23.14 Смена запорной арматуры на ГВС	9 396,00
23.15 Вывод воды ГВС для уборщицы в подъезды №1 и №3	10 261,00
23.16 Проведение субботника	1 100,00
23.17 Механизированная уборка снега придомовой территории (28.12.2021)	2 160,00
23.19 Сверхлимит потребления электроэнергии за 2 полугодие	9 396,00
23.20 Монтаж трубопровода спуска воды с розлива горячего водоснабжения при проведении аварийно-восстановительных работ в канализацию	8 469,00
23.21 Замена отопительного прибора в подъезде №4	11 086,00
13.2. Прочистка системы вентиляции кв.47	6 045,00
ИТОГО	109 731,00

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	47 595,56		47 595,56
февраль	2021	47 595,56	49 008,65	-1 413,09
март	2021	47 595,56	49 212,92	-1 617,36
апрель	2021	47 595,56	48 944,80	-1 349,24
май	2021	47 595,56	45 594,09	2 001,47
июнь	2021	47 595,56	47 510,14	85,42
июль	2021	47 595,56	46 237,78	1 357,78
август	2021	47 595,56	48 120,64	-525,08
сентябрь	2021	47 595,56	44 941,66	2 653,90
октябрь	2021	47 595,56	44 595,56	3 000,00
ноябрь	2021	47 595,56	47 385,45	210,11
декабрь	2021	47 595,56	46 675,49	920,07
январь	2022		46 867,64	-46 867,64
ИТОГО:		571 146,72	565 094,82	6 051,90

Дополнительные поступления**Поступления от провайдеров**

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
2 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
3 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
4 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
ИТОГО:	1 800,00	2 400,00	4 200,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 12	812,24
Квартира № 22 К.1	18 413,85
Квартира № 22	1 395,15
Квартира № 27	18 946,28
Квартира № 53	5 162,91
Квартира № 54	725,62
ИТОГО:	45 456,05