

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**Костромская область Костромской район п. Караваево**

**ул. Учебный городок д. 26**

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	-15 284,35
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	607 512,40
<b>РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	655 693,98
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>-63 465,93</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	598 806,00	603 312,40	-4 506,40
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	4 200,00	4 200,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>2021</b>	<b>603 006,00</b>	<b>607 512,40</b>	<b>-4 506,40</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	54 762,36
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	19 158,91
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	108 247,92
работы по содержанию электрооборудования МКД	23 948,64
работы по замерам сопротивления изоляции	5 188,87
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	14 369,18
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	51 888,72
работы по содержанию земельного участка	74 240,76
Дератизация и дезинсекция подвального помещения МКД	3 233,08
Аварийная служба	23 948,64
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	89 807,40
Резервный фонд (текущий ремонт)	186 899,50
<b>ИТОГО</b>	<b>655 693,98</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Очистка кровли от наледи (06.01.2021)	3 200,00
23.2 Обработка подъездов дез.средствами (12.01.2021)	3 200,00
23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	1 600,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.02.2021)	1 280,00
23.5 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.03.2021)	1 600,00
23.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.03.2021)	1 920,00
23.7 Очистка крыши от снега и наледи (06.02.2021)	2 800,00
23.8 Ремонт входной кодовой двери подъездов 1,2,3	2 100,00
23.9 Сверхлимит потребления электроэнергии за 1 полугодие	18 920,00
23.10 Спил деревьев с вывозом мусора (19.09.2021)	6 000,00
23.11 Очистка кровли от снега и наледи	7 000,00
23.12 Регулировка кодовых замков подъезда №4 (16.11.2021)	1 500,00
23.13 Замена кодового замка подъезд №4 (12.11.2021)	3 300,00
23.14 Ремонт кодового замка подъезда №1 (12.11.2021)	800,00
23.15 Сверхлимит теплоэнергии за 2017-июль 2019 гг по решению суда	363,50
23.16 Сверхлимит потребления электроэнергии за 2 полугодие	30 104,00
23.17 Очистка подвала от мусора с погрузкой в бункер	32 500,00
23.18 Вывоз мусора	65 000,00
21.3. Дезинсекция подвальных помещений (07.07.2021)	3 712,00
<b>ИТОГО</b>	<b>186 899,50</b>

**Поступления от жилых помещений**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	49 900,50		49 900,50
февраль	2021	49 900,50	47 559,88	2 340,62
март	2021	49 900,50	50 674,94	-774,44
апрель	2021	49 900,50	51 561,11	-1 660,61
май	2021	49 900,50	52 949,18	-3 048,68
июнь	2021	49 900,50	47 740,88	2 159,62
июль	2021	49 900,50	48 876,69	1 023,81
август	2021	49 900,50	49 962,37	-61,87
сентябрь	2021	49 900,50	49 249,00	651,50
октябрь	2021	49 900,50	46 807,55	3 092,95
ноябрь	2021	49 900,50	60 181,84	-10 281,34
декабрь	2021	49 900,50	47 081,95	2 818,55
январь	2022		50 667,01	-50 667,01
<b>ИТОГО:</b>		<b>598 806,00</b>	<b>603 312,40</b>	<b>-4 506,40</b>

**Дополнительные поступления****Поступления от провайдеров**

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
2 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
3 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
4 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 800,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>4 200,00</b>

**Общая задолженность по квартирам за весь период управления**

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 30	1 015,99
Квартира № 34	2 572,43
Квартира № 60	864,56
Квартира № 67	2 619,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>7 071,98</b>