

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Соловьиная, д. 3

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	116 449,10
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	594 382,84
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	523 137,57
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	187 694,37

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	613 190,40	591 982,84	21 207,56
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	2 400,00	2 400,00	0,00
	2021			
ИТОГО	2021	615 590,40	594 382,84	21 207,56

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	54 773,52
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	24 965,30
работы по содержанию водоснабжения МКД	8 126,52
работы по содержанию электрооборудования МКД	4 891,20
работы по измерению сопротивления изоляции	10 011,60
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	9 170,93
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	40 759,68
работы по содержанию земельного участка	71 329,44
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	5 859,20
Аварийная служба	15 284,88
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	91 709,28
Резервный фонд (текущий ремонт)	186 256,02
ИТОГО	523 137,57

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
21.1 Механизированная уборка снега придомовой территории (06.01.2021)	3 200,00
21.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.02.2021)	3 200,00
21.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	3 600,00
21.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (02.03.2021)	2 560,00
21.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	3 680,00
21.7 Очистка кровли от снега (25.02.2021)	29 250,00
21.8 Установка ковриков в подъездах 1-3 + коврик (02.03.2021)	7 068,00
21.9 Пуск газового оборудования, кв.№37,40,43,46	15 000,00
21.10 ремонт сетей домофонной связи	2 886,00
21.11 Сверхлимит потребления электроэнергии за 1 полугодие	14 796,00
21.11 Сверхлимит потребления ХВС за 1 полугодие 2021	232,57
21.12 Смена участка стояка ХВС квартиры №16	4 856,00
21.13 Замена участка розлива и запорной арматуры в подвале	17 097,00
21.17 Демонтаж деревянного грибка в песочнице (11.09.2021)	800,00
21.19 Механизированная уборка придомовой территории (17.12.2021)	2 700,00
21.20 Возмещение на содержание контейнерной площадки (декабрь 2021)	1 061,45
21.21 Сверхлимит потребления электроэнергии за 2 полугодие	16 928,00
21.22 Замена участка холодного водоснабжения в квартире №39	3 749,00
21.23 Замена стояка холодного водоснабжения по кухне квартир №1,4,7,10	12 919,00
21.23 Замена стояка холодного водоснабжения по ванной квартир №1,4,7,11	12 352,00
ИТОГО	157 935,02

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	51 072,00		51 072,00
февраль	2021	51 072,00	46 509,14	4 562,86
март	2021	51 072,00	50 589,06	482,94
апрель	2021	51 072,00	46 145,33	4 926,67
май	2021	51 112,80	49 800,66	1 312,14
июнь	2021	51 112,80	59 923,12	-8 810,32
июль	2021	51 112,80	47 473,60	3 639,20
август	2021	51 112,80	49 523,89	1 588,91
сентябрь	2021	51 112,80	47 779,05	3 333,75
октябрь	2021	51 112,80	48 477,97	2 634,83
ноябрь	2021	51 112,80	48 197,05	2 915,75
декабрь	2021	51 112,80	52 000,50	-887,70
январь	2022		45 563,47	-45 563,47
ИТОГО:		613 190,40	591 982,84	21 207,56

Дополнительные поступления**Поступления от провайдеров**

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021		600,00	600,00
2 квартал 2021		600,00	600,00
3 квартал 2021		600,00	600,00
4 квартал 2021		600,00	600,00
ИТОГО:	0,00	2 400,00	2 400,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 13	5394,82
Квартира № 15	28472,8
Квартира № 21	1 200,00
Квартира № 35	1 195,20
Квартира № 38	1 216,80
Квартира № 39	1 192,80
ИТОГО:	38 672,42