

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома мкр. Юрия Смирнова д. 47**

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	-171 607,32
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	2 100 751,09
<b>РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	2 063 703,62
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>-134 559,85</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	1 843 801,96	1 862 205,59	-18 403,63
нежилые	2021	112 674,24	233 745,50	-17 786,54
<b>дополнительные поступления</b>				
провайдеры	2021	4 800,00	4 800,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021	7 200,00	0,00	<b>7 200,00</b>
	2021			
<b>ИТОГО</b>	2021	<b>1 968 476,20</b>	<b>2 100 751,09</b>	<b>-28 990,17</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД, пожарная безопасность	114 001,44
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	500,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	118 921,56
работы по содержанию электрооборудования МКД	33 289,68
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	37 686,38
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	283 631,55
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	14 655,84
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	125 621,28
работы по содержанию земельного участка	266 945,28
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	10 468,44
Аварийная служба	55 482,72
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	296 780,28
Резервный фонд (текущий ремонт)	705 719,17
<b>ИТОГО</b>	<b>2 063 703,62</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Замена подвесного кабеля лифта 4 подъезда	22 537,17
23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (05.01.2021)	4 800,00
23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	4 000,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (26.02.2021)	3 520,00
23.5 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.03.2021)	3 200,00
23.6 Замена блока вызова, блока питания, брелки подъезд №3 (31.01.2021)	13 200,00
23.7 Осмотр блока вызова и перекоммуникация домофона в кв. 98 (20.01.2021)	800,00
23.8 Чистка снега и наледи с балкона кв.150	3 000,00
23.9 Замена отопительных приборов в подъезде №1,3,4	83 852,00
23.10. Калибровка ПРЭМ-50	11 950,00
23.11. Подсыпка керамзитом в насосной	23 840,00
23.12 Ремонтные работы в тепловом узле подъезд №1	13 986,00
23.13. Смена стояка ГВС кв.44,48	7 413,00

23.14. Смена доводчика 4 подъезд, входная дверь (26.05.2021)	4 000,00
23.16 Осмотр и устранение неисправности УКП домофона подъезда №1 (20.05.2021)	800,00
23.17 Сверхлимит потребления ХВС за 1 полугодие 2021	545,45
23.18 Смена участка стояка горячего водоснабжения квартиры №115	7 083,00
23.19 разработка проектно-сметной документации для проведения ремонта фасада дома + окон	32 000,00
23.20 Доставка песка в песочницу	2 000,00
23.21 Страхование лифтов	1 242,55
23.23 Ремонт тротуаров подъездов №1-4 с укладкой тротуарной плитки	351 589,00
23.24 Распил деревьев	6 200,00
23.25 Ремонт межпанельных швов	33 600,00
23.26 Промывка стволов мусоропровода (12.11.2021)	12 800,00
23.27 Диагностика домофонного оборудования подъезда №3 и регулировка магнита	1 200,00
23.28 Диагностика домофонного оборудования подъезда №1 и замена БВД	12 750,00
23.29 Механизированная уборка придомовой территории (20.12.2021)	3 600,00
23.30 Прочистка стволов мусоропровода (05.07.2021)	12 800,00
23.32 Промывка пластинчатого теплообменника	14 420,00
23.33 Монтаж спусников на ливневую канализацию в подъездах №3, 4	12 991,00
<b>ИТОГО</b>	<b>705 719,17</b>

#### Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	153 211,39		153 211,39
февраль	2021	152 343,63	144 814,07	7 529,56
март	2021	154 363,86	145 456,29	8 907,57
апрель	2021	154 363,86	154 292,33	71,53
май	2021	154 363,86	148 832,25	5 531,61
июнь	2021	154 363,86	170 473,21	-16 109,35
июль	2021	154 363,86	167 859,87	-13 496,01
август	2021	154 363,86	164 704,13	-10 340,27
сентябрь	2021	154 441,35	155 329,69	-888,34
октябрь	2021	154 441,35	151 132,57	3 308,78
ноябрь	2021	151 590,54	158 485,64	-6 895,10
декабрь	2021	151 590,54	153 483,95	-1 893,41
январь	2022		147 341,59	-147 341,59
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 843 801,96</b>	<b>1 862 205,59</b>	<b>-18 403,63</b>

#### Поступления от нежилых помещений (Полякова И.Н.)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>				23470,02
январь	2021	1 676,43	0,00	25 146,45
февраль	2021	1 676,43	43 492,19	-16 669,31
март	2021	1 676,43	0,00	-14 992,88
апрель	2021	1 676,43	1 676,43	-14 992,88
май	2021	1 676,43	0,00	-13 316,45
июнь	2021	1 676,43	0,00	-11 640,02
июль	2021	1 676,43	3 349,25	-13 312,84
август	2021	1 676,43	0,00	-11 636,41
сентябрь	2021	1 676,43	0,00	-9 959,98
октябрь	2021	1 676,43	0,00	1 676,43
ноябрь	2021	1 676,43	0,00	1 676,43
декабрь	2021	1 676,43	0,00	1 676,43
<b>ИТОГО:</b>		<b>20 117,16</b>	<b>48 517,87</b>	<b>-9 959,98</b>

**Поступления от нежилых помещений (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы)**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>				107983,26
январь	2021	7 713,09	0,00	115 696,35
февраль	2021	7 713,09	0,00	123 409,44
март	2021	7 713,09	0,00	131 122,53
апрель	2021	7 713,09	0,00	138 835,62
май	2021	7 713,09	0,00	146 548,71
июнь	2021	7 713,09	0,00	154 261,80
июль	2021	7 713,09	0,00	161 974,89
август	2021	7 713,09	0,00	169 687,98
сентябрь	2021	7 713,09	185 227,63	-7 826,56
октябрь	2021	7 713,09	0,00	7 713,09
ноябрь	2021	7 713,09	0,00	7 713,09
декабрь	2020	7 713,09	0,00	7 713,09
<b>ИТОГО:</b>		<b>92 557,08</b>	<b>185 227,63</b>	<b>-7 826,56</b>

**Дополнительные поступления**

*Поступления от провайдеров*

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	0,00	1 200,00	1 200,00
2 квартал 2021	0,00	1 200,00	1 200,00
3 квартал 2021	0,00	1 200,00	1 200,00
4 квартал 2021	0,00	1 200,00	1 200,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 800,00</b>	<b>4 800,00</b>

*Поступления от размещения информационных стендов в лифтах Корзунова Г.С.)*

(ИП

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021	1 800,00		1 800,00
2 квартал 2021	1 800,00		1 800,00
3 квартал 2021	1 800,00		1 800,00
4 квартал 2021	1 800,00		1 800,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 200,00</b>	<b>7 200,00</b>

*Общая задолженность по квартирам за весь период управления*

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.	
Квартира № 10	659,61	
Квартира № 18	1991,32	
Квартира № 23	18386,48	
Квартира № 47	914,76	
Квартира № 59	72315,53	
Квартира № 70	1444,25	
Квартира № 74	34012,89	
Квартира № 76	8018,9	
Квартира № 77	786,24	
Квартира № 94	12141,53	
Квартира № 102	5191,33	
Квартира № 105	10201,46	
Квартира № 114	3990,63	
Квартира № 115	2628,76	
Квартира № 117	2668,84	
Квартира № 121	62847,9	
Квартира № 122	3430,49	
Квартира № 131	8877,08	
Квартира № 137	62707,44	
<b>ИТОГО:</b>		<b>313 215,44</b>