

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома проезд Рябиновый д. 18

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	476 690,45
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 105 130,05
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 532 379,31
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	49 441,19

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	1 081 900,59	1 102 730,05	-20 829,46
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	2 400,00	2 400,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021			0,00
	2021			
ИТОГО	2021	1 084 300,59	1 105 130,05	-20 829,46

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД	59 949,48
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	22 247,95
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	100 115,76
работы по содержанию электрооборудования МКД	14 671,68
работы по замеру сопротивления изоляции	10 041,64
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	27 207,07
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	162 043,39
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	72 155,52
работы по содержанию земельного участка	111 841,08
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	5 411,68
Аварийная служба	36 077,76
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	162 349,92
Резервный фонд (текущий ремонт)	748 266,38
ИТОГО	1 532 379,31

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Ремонт частотного преобразователя лифта, подъезд №2 (ООО "Вертикаль")	10 183,51
23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (06.01.2021)	800,00
23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.02.2021)	4 800,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	2 000,00
23.5 Механизированная уборка снега придомовой территории (28.02.2021)	2 400,00
23.6 Монтаж оборудования для регулирования системы центрального отопления и ГВС с удаленной связью	245 122,00
23.7 возмещение затрат по зачистке контейнерной площадки (январь - декабрь 2021)	35 633,64
23.8 Проведение инструментального обследования кв.9,25,33	12 000,00
23.9 возмещение затрат по зачистке контейнерной площадки (август-декабрь 2020)	14 847,35
23.10 Монтаж дополнительного слоя гидроизоляции на кровле в местах протечки над подъездом №1	12 450,00

23.11 Сверхлимит потребления ХВС за 1 полугодие 2021	22 167,51
23.12 Ремонт приказного аппарата лифта, подъезд №2	2 534,33
23.13 Поверка ПУ тепловой энергии	13 600,00
23.14 Покраска металлического ограждения	3 000,00
23.15 Страхование лифтов	931,90
23.16 Ремонт межпанельных швов кв.9,25,33	112 560,00
23.17 Замена циркуляционных насосов на системе центрального отопления	109 129,00
23.18 Промывка пластинчатого теплообменника системы горячего водоснабжения	19 997,00
23.19 Промывка 2-х пластинчатых теплообменников системы центрального отопления	40 030,00
23.20 Прочистка канализации в подвале подъезда №3	3 500,00
23.21 Изготовление и монтаж решеток подвального помещения с учетом стоимости материала	51 400,00
23.22 Механизированная уборка придомовой территории (17.12.2021)	2 700,00
23.23 Замена замков	1 250,00
23.24 Сверхлимит потребления ХВС за 2 полугодие 2021г.	25 230,14
ИТОГО	748 266,38

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	90 012,75		90 012,75
февраль	2021	89 943,84	88 434,06	1 509,78
март	2021	90 194,40	91 786,68	-1 592,28
апрель	2021	90 194,40	93 190,27	-2 995,87
май	2021	90 194,40	87 233,33	2 961,07
июнь	2021	90 194,40	91 046,19	-851,79
июль	2021	90 194,40	110 918,13	-20 723,73
август	2021	90 194,40	92 973,16	-2 778,76
сентябрь	2021	90 194,40	89 158,76	1 035,64
октябрь	2021	90 194,40	85 180,06	5 014,34
ноябрь	2021	90 194,40	93 526,83	-3 332,43
декабрь	2021	90 194,40	86 816,51	3 377,89
январь	2022		92 466,07	-92 466,07
ИТОГО:		1 081 900,59	1 102 730,05	-20 829,46

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021		600,00	600,00
2 квартал 2021		600,00	600,00
3 квартал 2021		600,00	600,00
4 квартал 2021		600,00	600,00
ИТОГО:		0,00	2 400,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 31	3544,52
Квартира № 43	1949,4
Квартира № 57	3308,54
Квартира № 58	756,17
Квартира № 70	310,4
Квартира № 76	1000,8
Квартира № 86	649,8
Квартира № 104	1996,15
ИТОГО:	13 515,78