

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома мкр. Паново, д. 24

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	-447 056,85
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	2 762 142,29
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	2 494 592,42
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	-179 506,98

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	2 329 724,10	2 290 183,38	39 540,72
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021			0,00
размещение информации в лифтах	2021	7 500,00	7 500,00	0,00
Поступления от предыдущей УК	2021		464 458,91	
ИТОГО	2021	2 337 224,10	2 762 142,29	39 540,72

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	139 975,08
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	38 525,26
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	152 466,60
работы по содержанию электрооборудования МКД	37 124,40
работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования	7 821,79
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	38 525,26
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	315 206,64
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	24 516,00
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	140 091,84
работы по содержанию земельного участка	297 695,16
Дератизация и дезинсекция	15 176,64
Аварийная служба	70 045,92
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	350 229,60
Резервный фонд (текущий ремонт)	867 192,23
ИТОГО	2 494 592,42

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
24.1 Тепловизионное обследование кв.45, 89,147	18 000,00
24.2. Обработка подъездов дез. средствами	3 000,00
24.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (06.01.2021)	4 800,00
24.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (26.01.2021)	3 200,00
24.5 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.02.2021)	3 200,00
24.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (15.02.2021)	3 200,00
24.7 Механизированная уборка снега придомовой территории (26.02.2021)	3 200,00
24.8 Замена кнопки выхода подъезд №2 (04.02.2021)	2 200,00
24.9 Смена участка ГВС в квартире №109 и в подвале	7 225,00
23.9 Вывод воды ГВС для уборщицы в подъезд №1	5 594,00
23.10 монтаж линии рециркуляции в квартирах 3,7,11	6 260,00
23.12 Замена участка стояка ГВС	4 102,00

23.13. Замена двери в помещение инвентарной подъезда с учетом стоимости материалов	21 900,00
23.14 возмещение расходов при обслуживании контейнерной площадки (01.05.2021 - 31.12.2021)	38 914,40
23.15 возмещение расходов при обслуживании контейнерной площадки (апрель 2021)	4 060,53
23.16 Закупка и доставка материала по благоустройству придомовой территории	11 200,00
23.17 Ремонт одного пассажирского лифта (замена створок) подъезд №3	18 327,74
23.18 Прочистка канализации в подвале специализированным оборудованием (30.04.2021)	2 300,00
23.19 Прочистка канализации в подвале специализированным оборудованием (12.05.2021)	2 300,00
23.20 Замена песка в песочнице (завоз песка) (25.05.2021)	2 000,00
23.21 Ремонт лифта, подъезд №5	69 423,28
23.22. Гидроизоляция примыканий выходов на кровлю подъезды 1-6, с учетом материала	6 000,00
23.23 Изготовление и установка мусорных контейнеров с доставкой и покраской	92 500,00
23.24 Ремонт входных групп	170 020,00
23.25 монтаж противооткатов	12 250,00
23.26 Бетонирование желобов для отвода воды с левневок подъездов №1-5	38 070,00
23.27 Шумоизоляция вентиляционных каналов в электрощитовой подъезда №3	20 786,80
23.28 промывка мусорокамер и мусоропровода (06.07.2021)	16 000,00
23.29 Вскрытие замка выхода на кровлю подъезда №5 с его заменой (11.08.2021)	3 300,00
23.30 Замена колеса на контейнере подъезда №5 и заделка отверстия от пчел в подъезде №4 (24.08.2021)	900,00
23.31 Страхование лифтов	1 553,20
23.32 Ремонт стволов мусоропровода и герметизация входов на кровле	0,00
23.33 Смена запорной арматуры на элеваторных узлах	12 711,00
23.34 Замена запорной арматуры на вводе ГВС	11 556,00
23.35 Смена запорной арматуры на элеваторных узлах для промывки	14 231,00
23.36 Уборка растительности с полисадников (01.11.2021)	2 100,00
23.37 Ремонт межпанельных швов (12.10.2021)	23 280,00
23.38 восстановление линии управления домофоном после короткого замыкания, подключение абонентов, подъезд №3 (18.11.2021)	2 500,00
23.39 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (10.11.2021)	16 250,00
23.40 Дополнительная уборка между 6 и 7 этажом подъезда №5 (19.11.2021)	900,00
23.41 Механизированная уборка снега придомовой территории (08.12.2021)	4 500,00
23.42 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.12.2021)	4 500,00
23.43 Ремонт межпанельных швов	23 280,00
23.44 Ремонт лифта, подъезд №1 (19.01.2021)	52 042,18
23.45 Ремонт лифта, подъезд №4 (24.09.2021)	70 248,10
23.46 Замена отопительного прибора в квартире №103	14 981,00
23.47 Ремонт газопровода	10 000,00
23.48 Разовый выезд обследовании вентиляции кв.156	500,00
23.49 Прочистка системы вентиляции кв.24 (17.12.2021)	3 513,00
23.50 Прочистка системы вентиляции кв.156 (12.10.2021)	4 313,00
ИТОГО	867 192,23

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	194 592,00		194 592,00
февраль	2021	194 592,00	183 154,56	11 437,44
март	2021	194 592,00	203 436,97	-8 844,97
апрель	2021	194 592,00	184 909,18	9 682,82
май	2021	194 592,00	191 877,80	2 714,20
июнь	2021	194 592,00	193 438,41	1 153,59
июль	2021	191 916,10	188 273,70	3 642,40
август	2021	194 592,00	207 407,16	-12 815,16
сентябрь	2021	193 916,00	186 918,76	6 997,24
октябрь	2021	193 916,00	193 046,45	869,55
ноябрь	2021	193 916,00	189 237,55	4 678,45
декабрь	2021	193 916,00	192 786,02	1 129,98
январь	2022		175 696,82	-175 696,82
ИТОГО:		2 329 724,10	2 290 183,38	39 540,72

Дополнительные поступления

*Поступления от размещения информационных стендов в лифтах
Корзунова Г.С.)*

(ИП)

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021	750,00	750,00	0,00
2 квартал 2021	2 250,00	2 250,00	0,00
3 квартал 2021	2 250,00	2 250,00	0,00
4 квартал 2021	2 250,00	2 250,00	0,00
ИТОГО:	7 500,00	7 500,00	0,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 5	1074
Квартира № 37	17913,3
Квартира № 48	1318,29
Квартира № 52	14564
Квартира № 59	3536,13
Квартира № 71	10890,65
Квартира № 80	2247,23
Квартира № 87	998,24
Квартира № 93	1322
Квартира № 134	1024,1
Квартира № 137	1312
Квартира № 157	3979,31
Квартира № 159	1002
Квартира № 161	1320
Квартира № 162	16032
ИТОГО:	78 533,25