

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома ул. Никитская, д. 100**

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	8 929,75
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	805 926,64
<b>РАСХОДЫ</b> с 01.01.2021 по 31.12.2021	683 251,50
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>131 604,89</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	762 042,12	761 337,04	705,08
нежилые	2021	24 639,60	24 639,60	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	18 600,00	18 600,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021	1 350,00	1 350,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	2021	<b>806 631,72</b>	<b>805 926,64</b>	<b>705,08</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД	58 245,60
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	15 033,56
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	55 971,12
работы по содержанию электрооборудования МКД	9 675,48
работы по замерам сопротивления изоляции	5 011,19
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	12 720,71
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	104 078,52
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	50 111,88
работы по содержанию земельного участка	131 447,28
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	5 011,19
Аварийная служба	23 128,56
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	117 782,16
Резервный фонд (текущий ремонт)	95 034,25
<b>ИТОГО</b>	<b>683 251,50</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Возмещение затрат на содержание площадки ТБО (01.01.2021-31.12.2021)	18 663,60
23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (05.01.2021)	3 200,00
23.3 Замена решеток подвального помещения	23 000,00
23.4. Ремонт вентканалов на кровле	30 650,00
23.5 вывод воды для полива	7 412,00
23.6 Песок в песочницу	2 500,00
23.8 Страхование лифтов	310,65
23.9 Ремонт лавочки на детской площадке (23.07.2021)	1 100,00
23.10 Установка стекла в подъезде на 6 этаже (23.07.2021)	1 400,00
23.11 Механизированная уборка придомовой территории (20.12.2021)	2 700,00
23.7 Прочистка системы вентиляции, кв.8 (10.08.2021)	4 098,00
<b>ИТОГО</b>	<b>95 034,25</b>

**Поступления от жилых помещений**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	63 503,51		63 503,51
февраль	2021	63 503,51	61 495,04	2 008,47
март	2021	63 503,51	63 772,49	-268,98
апрель	2021	63 503,51	66 862,13	-3 358,62
май	2021	63 503,51	59 597,98	3 905,53
июнь	2021	63 503,51	65 485,29	-1 981,78
июль	2021	63 503,51	61 034,01	2 469,50
август	2021	63 503,51	68 043,07	-4 539,56
сентябрь	2021	63 503,51	56 344,70	7 158,81
октябрь	2021	63 503,51	64 353,64	-850,13
ноябрь	2021	63 503,51	57 884,28	5 619,23
декабрь	2021	63 503,51	65 542,96	-2 039,45
январь	2022		70 921,45	-70 921,45
<b>ИТОГО:</b>		<b>762 042,12</b>	<b>761 337,04</b>	<b>705,08</b>

**Поступления от нежилых помещений (Центр регистрации граждан)**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021</b>				6159,90
январь	2021	2 053,30	0,00	8 213,20
февраль	2021	2 053,30	8 214,80	2 051,70
март	2021	2 053,30	0,00	4 105,00
апрель	2021	2 053,30	0,00	6 158,30
май	2021	2 053,30	0,00	8 211,60
июнь	2021	2 053,30	0,00	10 264,90
июль	2021	2 053,30	0,00	12 318,20
август	2021	2 053,30	10 264,90	4 106,60
сентябрь	2021	2 053,30	0,00	6 159,90
октябрь	2021	2 053,30	0,00	2 053,30
ноябрь	2021	2 053,30	6 159,90	-4 106,60
декабрь	2021	2 053,30	0,00	2 053,30
<b>ИТОГО:</b>		<b>24 639,60</b>	<b>24 639,60</b>	<b>6 159,90</b>

**Дополнительные поступления**

**Поступления от провайдеров**

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	3 450,00	1 200,00	4 650,00
2 квартал 2021	3 450,00	1 200,00	4 650,00
3 квартал 2021	3 450,00	1 200,00	4 650,00
4 квартал 2021	3 450,00	1 200,00	4 650,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>13 800,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>18 600,00</b>

**Поступления от размещения информационных стенов в лифтах**

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021			0,00
2 квартал 2021	450,00	450,00	0,00
3 квартал 2021	450,00	450,00	0,00
4 квартал 2021	450,00	450,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 350,00</b>	<b>1 350,00</b>	<b>0,00</b>

**Общая задолженность по квартирам за весь период управления**

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 30	3911,04
Квартира № 39	392,13
Квартира № 40	11134,2
Квартира № 61	19107,39
Квартира № 62	4796,71
Квартира № 65	2859,96
<b>ИТОГО:</b>	<b>42 201,43</b>