

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома ул. Нижняя Дебря, д. 34**

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	152 591,23
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 175 545,42
<b>РАСХОДЫ</b> с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 229 672,09
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>98 464,56</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	1 149 411,22	1 175 545,42	-26 134,20
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021			
	2021			
<b>ИТОГО</b>	2021	<b>1 149 411,22</b>	<b>1 175 545,42</b>	<b>-26 134,20</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД, пожарная безопасность	49 163,16
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	28 291,00
работы по содержанию водоснабжения МКД	39 423,00
работы по содержанию электрооборудования МКД	18 552,00
работы по замерам сопротивления изоляции	6 029,40
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	26 663,86
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	120 588,00
работы по содержанию земельного участка	127 158,50
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	4 638,00
Аварийная служба	27 828,00
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	172 503,96
Резервный фонд (текущий ремонт)	608 833,21
<b>ИТОГО</b>	<b>1 229 672,09</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
21.1. Противогололедный реагент + доставка (14.01.2021)	4 970,00
21.2. Установка кнопки домофона на дверь выхода в паркинг подъезда №2	14 295,00
21.3. Монтаж доводчика на калитку со стороны ул.Нижняя Дебря	3 800,00
21.4. Механизированная уборка снега придомовой территории (27.02.2021)	4 000,00
21.5. Механизированная уборка снега придомовой территории (05.03.2021)	5 600,00
21.6. Замена урн у подъездов №1-3 (23.03.2021)	6 370,00
21.7. Изготовление и монтаж адресной таблички и бирок на стояк	3 172,00
21.8. Табличка адресная	1 980,00
21.9. Замена платы управления, настройка оборудования	10 250,00
21.10. ремонт автоматики ворот	6 399,00
21.11. Закупка и доставка материала	1 376,00
21.12. Монтаж, пуско-наладка системы в/наблюдения, монтаж замка эл.магнитного-2шт	85 935,00
21.13. Ремонт ливневки у подъезда №2 и установка желобов у подъездов №1 3 (17.05.2021)	6 000,00
21.14. Плодородный грунт для цветов, цветы	12 500,00
21.15. Мытье стен после штрабления отверстий (28.06.2021)	1 700,00
21.16. Окраска скамеек	2 000,00

21.17 планировка парковок бордюрной краской	2 400,00
21.18 Закупка кашпо	6 600,00
21.19 Замена розлива системы холодного водоснабжения	254 649,00
21.20 Сверхлимит потребления ХВС за 1 полугодие 2021	452,21
21.21 Замена светильников на лестничных клетках подъездов №1-3	38 175,00
21.22 Установка датчиков движения МОП подъездов №1-3	46 563,00
23.23 Отбор и исследование воды (17.08.2021)	2 900,00
23.24 Удлинение водосточных труб и герметизацию примыканий между цоколем и отмосткой забора со стороны ул. Нижняя Дебря	35 099,00
23.25 Закупка пестицидов и земли (27.08.2021)	1 406,00
23.26 Механизированная уборка придомовой территории (08.12.2021)	7 740,00
23.27 Механизированная уборка придомовой территории (26.12.2021)	2 700,00
23.28 Техническое обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения и дымоудаления закрытой парковки	33 600,00
13.2. Разовый выезд обследования вентиляции кв.13	500,00
13.3 Прочистка системы вентиляции кв. 20 (10.08.2021)	2 989,00
13.4 Прочистка системы вентиляции кв.40 (10.08.2021)	2 713,00
<b>ИТОГО</b>	<b>608 833,21</b>

#### Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	95 220,72		95 220,72
февраль	2021	95 835,50	86 702,56	9 132,94
март	2021	95 835,50	130 678,21	-34 842,71
апрель	2021	95 835,50	120 056,79	-24 221,29
май	2021	95 835,50	89 143,71	6 691,79
июнь	2021	95 835,50	91 538,88	4 296,62
июль	2021	95 835,50	107 733,81	-11 898,31
август	2021	95 835,50	82 435,02	13 400,48
сентябрь	2021	95 835,50	86 670,87	9 164,63
октябрь	2021	95 835,50	85 491,03	10 344,47
ноябрь	2021	95 835,50	97 995,76	-2 160,26
декабрь	2021	95 835,50	99 285,55	-3 450,05
январь	2022		97 813,23	-97 813,23
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 149 411,22</b>	<b>1 175 545,42</b>	<b>-26 134,20</b>

#### Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 1	2424
Квартира № 6	2500,8
Квартира № 7	7281,34
Квартира № 18	42879,84
Квартира № 19	4483,2
Квартира № 22	1346,4
Квартира № 23	2 368,80
Квартира № 24	1 641,60
Квартира № 34	1 471,79
Квартира № 38	2 030,94
Квартира № 45	2 406,68
Нежилое пом № 28	2 088,00
Нежилое пом № 29	394,89
Нежилое пом № 30	3 564,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>76 882,28</b>