

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Мясницкая, д. 54

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	39 237,42
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	915 934,21
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	855 527,97
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	99 643,66

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	925 264,46	909 334,21	15 930,25
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	6 600,00	6 600,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021	3 600,00	0,00	
ИТОГО	2021	935 464,46	915 934,21	15 930,25

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД	63 511,44
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	14 902,57
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	55 668,15
работы по содержанию электрооборудования МКД	11 769,39
работы по замерам сопротивления изоляции	4 557,36
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	16 406,50
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	123 048,72
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	22 103,16
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	59 245,68
работы по содержанию земельного участка	155 406,00
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	5 924,60
Аварийная служба	27 913,83
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	137 421,54
Резервный фонд (текущий ремонт)	157 649,03
ИТОГО	855 527,97

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Возмещение затрат по санитарной очистке бункера-накопителя для сбора КГО (01.02.2021-31.12.2021)	12 532,74
23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.03.2021)	3 200,00
23.3 Регулировка доводчиков подъезда № 1,2 (март 2021)	800,00
23.4 Ремонт доводчика (03.03.2021)	800,00
23.5 Установка доводчика + доводчик, подъезд №1 (март 2021)	3 500,00
23.6 Установка железа на свесе балконной плиты с устройством изоляционного слоя (29.01.2021)	5 650,00
23.8 Прочистка канализации в подвале специализированным оборудованием (30.04.2021)	2 300,00
23.9 Установка замка на двери выхода на тех.этаж и кровлю подъезда №2 (16.04.2021)	1 200,00
23.10 Перекоммуникация домофонного оборудования кв.35 (29.04.2021)	800,00
23.11 Сверхлимит потребления ХВС за 1 полугодие 2021	3 750,99
23.12 Поверка приборов учета тепловой энергии (16.08.2021)	14 358,00
23.13 Ремонт мусорного контейнера (сварка) (14.05.2021)	800,00
23.14 Страхование лифтов	621,30
23.15 Изготовление новых контейнеров	37 000,00
23.16 Изготовление и монтаж решеток подвального помещения с учетом стоимости материала	37 800,00

23.17 Дополнительная уборка в подъездах №1 и №2 у мусоропроводов (выделения человеческого организма) (18.11.2021)	3 000,00
23.18 Диагностика домофонного оборудования подъезда №2 (не открывается домофон с трубки, устранение неисправности с поступлением сигнала)	1 600,00
23.19 Дополнительная уборка в подъезде №1 и №2 на 1 этаже (выделения человеческого организма) (04.12.2021)	900,00
23.20 Замена трубопровода канализации на техничесом этаже	21 324,00
23.21. Дезинсекция подвальных помещений (06.07.2021)	2 280,00
23.22. Дезинсекция подвальных помещений (05.08.2021)	3 432,00
ИТОГО	157 649,03

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	73 388,31		73 388,31
февраль	2021	73 949,05	68 021,19	5 927,86
март	2021	73 949,05	68 794,68	5 154,37
апрель	2021	73 949,05	79 045,52	-5 096,47
май	2021	73 949,05	68 405,79	5 543,26
июнь	2021	73 949,05	67 251,10	6 697,95
июль	2021	73 949,05	66 851,67	7 097,38
август	2021	73 949,05	79 919,28	-5 970,23
сентябрь	2021	73 949,05	78 135,21	-4 186,16
октябрь	2021	93 167,35	78 617,24	14 550,11
ноябрь	2021	83 558,20	93 098,08	-9 539,88
декабрь	2021	83 558,20	83 833,20	-275,00
январь	2022		77 361,25	-77 361,25
ИТОГО:		925 264,46	909 334,21	15 930,25

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	450,00	1 200,00	1 650,00
2 квартал 2021	450,00	1 200,00	1 650,00
3 квартал 2021	450,00	1 200,00	1 650,00
4 квартал 2021	450,00	1 200,00	1 650,00
ИТОГО:	1 800,00	4 800,00	6 600,00

Поступления от размещения информационных стенов в лифтах

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021	900,00		900,00
2 квартал 2021	900,00		900,00
3 квартал 2021	900,00		900,00
4 квартал 2021	900,00		900,00
ИТОГО:	3 600,00	0,00	3 600,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 1	3276,94
Квартира № 3	31270,27
Квартира № 17	1419,00
Квартира № 21	3078,65
Квартира № 23	1465,20
Квартира № 32	2846,80
Квартира № 40	43665,64
Квартира № 42	3072,15
Квартира № 47	1465,20
Квартира № 59	908,03
Квартира № 63	734,80
Квартира № 72	3262,83
ИТОГО:	96 465,51