

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома пр-т Мира, д. 71

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	119 142,29
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	551 277,23
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	530 329,29
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	140 090,23

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	452 822,70	438 392,45	14 430,25
нежилые	2021	110 516,64	108 684,78	1 831,86
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	4 200,00	4 200,00	0,00
ИТОГО	2021	567 539,34	551 277,23	16 262,11

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД	60 122,64
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	10 277,37
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	78 740,52
работы по содержанию электрооборудования МКД	11 581,80
Работы по замерам сопротивления изоляции	5 059,63
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	13 044,36
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	47 434,08
работы по содержанию земельного участка	73 486,80
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	3 557,56
Аварийная служба	23 717,04
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	84 432,60
Резервный фонд (текущий ремонт)	118 874,89
ИТОГО	530 329,29

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
22.1. Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	2 400,00
22.2. Механизированная уборка снега придомовой территории (15.02.2021)	2 400,00
22.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (26.02.2021)	1 760,00
22.4 Чистка снега и устранение протечки с приклейкой материала над квартирой №16 (18.03.2021)	5 100,00
22.5 Замена стояков ХВС и системы канализации по ванне квартир №2,4,6,8 и нежилое помещение	42 908,00
22.6 Таблички по подъезды 250*124 мм (12.05.2021)	2 400,00
22.7 Сверхлимит потребления ХВС за 1 полугодие 2021	723,89
22.8 Ремонт аварийных участков фасада	42 500,00
22.9 Влажная уборка в подъезде №5 после пожара (23.11.2021)	6 000,00
22.10 Установка вешалок для сумок (подъезд №4) (18.10.2021)	550,00
22.11 Дезинсекция подвала от клопов, тараканов (07.06.2021; 17.06.2021)	7 024,00
22.12 Дезинсекция подвала от клопов, тараканов (02.09.2021)	5 109,00
0	0,00
ИТОГО	118 874,89

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	37 735,44		37 735,44
февраль	2021	37 735,44	35 836,66	1 898,78
март	2021	37 735,44	35 277,36	2 458,08
апрель	2021	37 735,44	37 809,08	-73,64
май	2021	37 735,44	34 456,80	3 278,64
июнь	2021	37 735,44	35 967,04	1 768,40
июль	2021	37 735,01	40 228,92	-2 493,91
август	2021	37 735,01	36 839,00	896,01
сентябрь	2021	37 735,01	37 675,58	59,43
октябрь	2021	37 735,01	35 234,89	2 500,12
ноябрь	2021	37 735,01	38 821,93	-1 086,92
декабрь	2021	37 735,01	34 344,84	3 390,17
январь	2022		35 900,35	-35 900,35
ИТОГО:		452 822,70	438 392,45	14 430,25

Поступления от нежилых помещений (МБУ г. Костромы "Централизованная библиотечная система")

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021г.				1698,83
январь	2021	1 698,83	0,00	3 397,66
февраль	2021	1 698,83	1 698,83	3 397,66
март	2021	1 698,83	0,00	5 096,49
апрель	2021	1 698,83	3 397,66	3 397,66
май	2021	1 698,83	1 698,83	3 397,66
июнь	2021	1 698,83	0,00	5 096,49
июль	2021	1 698,83	3 397,66	3 397,66
август	2021	1 698,83	0,00	5 096,49
сентябрь	2021	1 698,83	3 396,84	3 398,48
октябрь	2021	1 698,83	0,00	5 097,31
ноябрь	2021	1 698,83	3 398,22	3 397,92
декабрь	2021	1 698,83	1 698,97	3 397,78
ИТОГО:		20 385,96	18 687,01	3 397,78

Поступления от нежилых помещений (Шумилова Татьяна Петровна)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021г.				697,76
январь	2021	697,76	697,76	697,76
февраль	2021	697,76	697,76	697,76
март	2021	697,76	697,76	697,76
апрель	2021	697,76	697,76	697,76
май	2021	697,76	697,76	697,76
июнь	2021	697,76	697,76	697,76
июль	2021	697,76	697,76	697,76
август	2021	697,76	697,76	697,76
сентябрь	2021	697,76	697,76	697,76
октябрь	2021	697,76	697,76	697,76
ноябрь	2021	697,76	697,76	697,76
декабрь	2021	697,76	697,76	697,76
ИТОГО:		8 373,12	8 373,12	697,76

Поступления от нежилых помещений (Бутякова Марина Валентиновна)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021г.				613,89
январь	2021	613,89	613,89	613,89
февраль	2021	613,89	613,89	613,89
март	2021	613,89	613,89	613,89
апрель	2021	613,89	613,89	613,89
май	2021	613,89	613,89	613,89
июнь	2021	613,89	613,89	613,89
июль	2021	613,89	613,89	613,89
август	2021	613,89	613,89	613,89
сентябрь	2021	613,89	613,89	613,89
октябрь	2021	613,89	613,89	613,89
ноябрь	2021	613,89	613,90	613,88
декабрь	2021	613,89	613,88	613,89
ИТОГО:		7 366,68	7 366,68	613,89

Поступления от нежилых помещений (Салон красоты - Котов Александр Викторович)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021г.				1470,99
январь	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
февраль	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
март	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
апрель	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
май	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
июнь	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
июль	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
август	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
сентябрь	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
октябрь	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
ноябрь	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
декабрь	2021	1 470,99	1 470,99	1 470,99
ИТОГО:		17 651,88	17 651,88	1 470,99

Поступления от нежилых помещений (Сахаров Владимир Львович)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021г.				1532,22
январь	2021	1 532,22	1 532,22	1 532,22
февраль	2021	1 532,22	1 532,22	1 532,22
март	2021	1 532,22	1 532,22	1 532,22
апрель	2021	1 532,22	1 532,22	1 532,22
май	2021	1 532,22	1 532,22	1 532,22
июнь	2021	1 532,22	1 532,22	1 532,22
июль	2021	1 532,22	1 532,22	1 532,22
август	2021	1 532,22	0,00	3 064,44
сентябрь	2021	1 532,22	3 064,44	1 532,22
октябрь	2021	1 532,22	1 532,22	1 532,22
ноябрь	2021	1 532,22	1 532,22	1 532,22
декабрь	2021	1 532,22	1 532,22	1 532,22
ИТОГО:		18 386,64	18 386,64	1 532,22

Поступления от нежилых помещений (Глебов Андрей Александрович)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021г.				35435,54
январь	2021	1 494,49	3 074,45	33 855,58
февраль	2021	1 494,49	0,00	35 350,07
март	2021	1 494,49	0,00	36 844,56
апрель	2021	1 494,49	0,00	38 339,05
май	2021	1 494,49	0,00	39 833,54
июнь	2021	1 494,49	3 360,10	37 967,93
июль	2021	1 494,49	0,00	39 462,42
август	2021	1 494,49	0,00	40 956,91
сентябрь	2021	1 494,49	0,00	42 451,40
октябрь	2021	1 494,49	0,00	43 945,89
ноябрь	2021	1 494,49	0,00	45 440,38
декабрь	2021	1 494,49	0,00	46 934,87
ИТОГО:		17 933,88	6 434,55	46 934,87

Поступления от нежилых помещений (Куликов С.А.)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021г.				827,2
январь	2021	827,20	827,20	827,20
февраль	2021	827,20	827,20	827,20
март	2021	827,20	827,20	827,20
апрель	2021	827,20	827,20	827,20
май	2021	827,20	827,20	827,20
июнь	2021	827,20	827,20	827,20
июль	2021	827,20	827,20	827,20
август	2021	827,20	825,99	828,41
сентябрь	2021	827,20	828,41	827,20
октябрь	2021	827,20	827,20	827,20
ноябрь	2021	827,20	827,20	827,20
декабрь	2021	827,20	827,20	827,20
ИТОГО:		9 926,40	9 926,40	827,20

Поступления от нежилых помещений (Управление имущественных и земельных отношений)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021г.				12240,76
январь	2021	874,34	0,00	13 115,10
февраль	2021	874,34	10 517,54	3 471,90
март	2021	874,34	0,00	4 346,24
апрель	2021	874,34	0,00	5 220,58
май	2021	874,34	0,00	6 094,92
июнь	2021	874,34	0,00	6 969,26
июль	2021	874,34	0,00	7 843,60
август	2021	874,34	0,00	8 717,94
сентябрь	2021	874,34	11 340,96	-1 748,68
октябрь	2021	874,34	0,00	-874,34
ноябрь	2021	874,34	0,00	0,00
декабрь	2021	874,34	0,00	874,34
ИТОГО:		10 492,08	21 858,50	874,34

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2020	450,00	600,00	1 050,00
2 квартал 2020	450,00	600,00	1 050,00
3 квартал 2020	450,00	600,00	1 050,00
4 квартал 2020	450,00	600,00	1 050,00
ИТОГО:		1 800,00	2 400,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 4	746,55
Квартира № 5	830,19
Квартира № 21	15 327,90
Квартира № 28	826,20
ИТОГО:	
	17 730,84