

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома ул. Машиностроителей, д. 37**

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020</b>	313 601,44
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	1 201 011,81
<b>РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	1 513 176,84
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>1 436,41</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	1 210 216,68	1 193 811,81	16 404,87
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	7 200,00	7 200,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021			
<b>ИТОГО</b>	<b>2021</b>	<b>1 217 416,68</b>	<b>1 201 011,81</b>	<b>16 404,87</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД и пожарной безопасности	47 525,88
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	73 732,84
работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД	12 181,92
работы по содержанию электрооборудования МКД	8 976,12
работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования	5 610,11
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	46 483,75
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	216 389,88
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	17 631,72
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	96 173,28
работы по содержанию земельного участка	197 155,20
Дератизация и дезинсекция	9 136,48
Аварийная служба	48 086,64
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	181 527,12
Резервный фонд (текущий ремонт)	552 565,90
<b>ИТОГО</b>	<b>1 513 176,84</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	3 200,00
23.2. Механизированная уборка снега придомовой территории (26.01.2021)	3 440,00
23.3. Механизированная уборка снега придомовой территории (05.02.2021)	5 280,00
23.4. Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	1 600,00
23.5. Механизированная уборка снега придомовой территории (15.02.2021)	1 920,00
23.6. Механизированная уборка снега придомовой территории (27.02.2021)	4 800,00
23.5 ШПРГ за 2020г.	5 280,00
23.7 Замена доводчика + доводчик	3 500,00
23.8 Регулировка доводчика подъезд №3 (28.01.2021)	800,00
23.9 Установка уплотнительной резинки на двери подъезда №3 (21.01.2021)	1 200,00
23.10 Вывод воды для уборщицы в подъезде №1	4 736,00
23.11. Демонтаж ковриков в подъездах 1-4, установка резиновых ковриков (06.04.2021)	3 800,00
23.12 Изготовление и монтаж табличек "Выгул собак запрещен" (16.04.2021)	1 400,00
23.13 Ремонт балкона квартиры №35 с проклеиванием кровельного полотна и устройством примыканий с прижимной планкой (27.06.2021)	12 700,00
23.14 Завоз песка в песочницу	2 000,00
23.15 Вывод воды для уборщицы в подъезде №3	5 965,00
23.16 Изготовление и монтаж ограждения	386 080,00
23.17 Герметизация межпанельного шва и гидроизоляция отлива квартиры №134 (01.07.2021)	8 800,00
23.18 Диагностика и ремонт проводов линии домофонного оборудования, подъезд №1	1 200,00
23.19 Страхование лифтов	931,90

23.20 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры	12 820,00
23.21 Замена уплотнительной резинки на входной двери подъезда №3	700,00
23.22 Уборка технических этажей и вывоз бункера	7 000,00
23.23 Регулировка доводчика в двери в подъезде №3 (30.11.2021)	800,00
23.24 Механизированная уборка снега придомовой территории (05.12.2021)	3 800,00
23.25 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.12.2021)	4 500,00
23.26 Механизированная уборка снега придомовой территории (20.12.2021)	5 400,00
23.27 Промывка стволов мусоропровода (05.07.2021)	12 820,00
23.28 Проведение субботника на придомовой территории	5 900,00
23.29 Диагностика и ремонт проводов линии домофона	1 200,00
23.30 Расширение пандусов подъездов №1,2,4	28 540,00
23.31 Сверхлимит потребления электроэнергии за 2 полугодие	164,00
23.32 Замена смесителя в помещении уборщицы и монтаж отдельных врезок	4 689,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (02.03.2021)	5 600,00
<b>ИТОГО</b>	<b>552 565,90</b>

**Поступления от жилых помещений**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	100 848,37		100 848,37
февраль	2021	100 848,37	91 676,32	9 172,05
март	2021	100 848,37	100 595,77	252,60
апрель	2021	100 848,37	95 123,05	5 725,32
май	2021	100 848,37	101 309,38	-461,01
июнь	2021	100 848,37	102 243,56	-1 395,19
июль	2021	100 848,37	112 419,94	-11 571,57
август	2021	100 848,37	95 292,29	5 556,08
сентябрь	2021	100 848,37	103 151,08	-2 302,71
октябрь	2021	100 860,45	89 907,84	10 952,61
ноябрь	2021	100 860,45	105 885,03	-5 024,58
декабрь	2021	100 860,45	93 256,31	7 604,14
январь	2022		102 951,24	-102 951,24
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 210 216,68</b>	<b>1 193 811,81</b>	<b>16 404,87</b>

**Дополнительные поступления**

*Поступления от провайдеров*

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	1 800,00		1 800,00
2 квартал 2021	1 800,00		1 800,00
3 квартал 2021	1 800,00		1 800,00
4 квартал 2021	1 800,00		1 800,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 200,00</b>

**Общая задолженность по квартирам за весь период управления**

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 7	17244,7
Квартира № 8	1286,84
Квартира № 13	836,07
Квартира № 23	2775,58
Квартира № 49	27735,28
Квартира № 52	27506,16
Квартира № 68	437,82
Квартира № 80	1111,36
Квартира № 104	1643,71
Квартира № 113	534,54
Квартира № 121	535,57
Квартира № 122	828,99
Квартира № 133	12245,2
Квартира № 141	1066,06
<b>ИТОГО:</b>	<b>95 787,88</b>