

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Машиностроителей, д. 35

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	86 984,78
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 254 445,19
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 369 268,91
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	-27 838,94

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	1 207 263,89	1 247 245,19	-39 981,30
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	0,00	0,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021	7 200,00	7 200,00	0,00
ИТОГО	2021	1 214 463,89	1 254 445,19	-39 981,30

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	42 971,40
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	73 619,14
работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД	11 042,88
работы по содержанию электрооборудования МКД	8 162,16
работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования	9 602,50
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	46 412,06
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	216 056,16
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	17 604,60
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	80 020,80
работы по содержанию земельного участка	196 851,12
Дератизация и дезинсекция	9 122,40
Аварийная служба	48 012,48
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	181 247,16
Резервный фонд (текущий ремонт)	428 544,05
ИТОГО	1 369 268,91

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	4 800,00
23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (05.02.2021)	3 680,00
23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (15.02.2021)	960,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (27.02.2021)	3 520,00
23.5 Вывоз строительного мусора	2 000,00
23.6 Ремонт клапана мусоропровода подъезда №4 и замена обналочника подъезд №4 этаж 6 (10.02.2021)	800,00
23.7 Закрытие отверстия в стволе мусоропровода в 4 подъезде на 9 этаже (25.12.2021)	1 200,00
23.8 Ремонт и регулировка доводчика (25.12.2020)	800,00

23.10 Замена двери электрошпитовой	31 620,00
23.11. ремонт сетей домофонной связи	1 684,00
23.12 Авансовый платеж (50%) за поставку уличного оборудования (спортивный комплекс)	41 136,50
23.12 Авансовый платеж за поставку уличного оборудования (детский игровой комплекс)	33 451,00
23.13 Закупка и доставка инвентаря: перчатки, мешки, грабли, черенок, лопата совковая, кисть, лопата штыковая, черенок, веник)	2 520,00
23.14 Установка доводчика на дверь подъезда №3 (07.06.2021)	800,00
23.15 Покраска бревна на детской площадке	2 100,00
23.16 Установка табличек "Выгул собак запрещен"	3 300,00
23.17 Приобретение поливочного шланга (27.07.2021)	1 500,00
23.18 Прополка клумб на детской площадке (06.07.2021)	3 000,00
23.19 Укрепление лавок на детской площадке (2 шт.) и монтаж двух бордюров у детской площадки (27.07.2021)	4 500,00
23.20 Засыпка песком подвала	16 630,00
23.21 Проведение инструментального обследования кв.5,72,110	12 000,00
23.22 Регулировка доводчика домофонной двери подъезда №2 (28.07.2021)	800,00
23.23 Замена врезного замка подвальной двери подъезда №4 и навесного замка подвальной двери между подъездами №3 и 4 (29.07.2021)	3 600,00
23.24 Изготовление и монтаж стэнда для ключей, закрепление ковриков на крыльце подъезда №2 (29.03.2021)	400,00
23.25 Страхование лифтов	1 242,55
23.26 Окончательный платеж за поставку уличного оборудования (детский игровой комплекс)	74 587,50
23.27 Изготовление и монтаж решеток на 9-х этажах подъездов №1,2,4	53 819,50
23.28 Ремонт дверных петель и регулировка доводчика домофонной двери подъезда №4 (08.10.2021)	1 100,00
23.29 Закупка пестицидов (22.10.2021)	550,00
23.30 Ремонт пола мусорокамеры, ремонт пандуса и заделка отверстий в лестницах (26.10.2021)	2 100,00
23.31 Уборка тех.этажей подъездов №1-4 (14.10.2021)	2 000,00
23.32 Влажная уборка крылец уличных (28.10.2021)	2 000,00
23.33 Ремонт межпанельных швов (12.10.2021)	28 800,00
23.34 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (11.11.2021)	12 820,00
23.35 Сверление отверстий в мусорных урнах подъезда №1,2,4 для предотвращения скапливания воды (30.11.2021)	0,00
23.36 Установка противоскользящих планок у подъездов 1-4 в количестве 38 шт (15.12.2021)	22 200,00
23.37 Ремонт доводчиков в подъезде №3 и установка уплотнительноц резинки на двери подъезда №3 (30.11.2021)	2 000,00
23.38 Механизированная уборка снега придомовой территории (05.12.2021)	4 750,00
23.39 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.12.2021)	4 500,00
23.40 Механизированная уборка снега придомовой территории (20.12.2021)	2 700,00
23.41 Механизированная уборка снега придомовой территории (29.12.2021)	6 300,00
23.42 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (05.07.2021)	12 820,00
23.43 Уборка мусора из подъезда	2 000,00
23.45 Изготовление и монтаж 2-х урн	3 600,00
23.46 Закупка 10 упаковок мешков для урн	580,00
23.47 Замена трубопровода канализации в подвале поезда №4	3 260,00
23.48 Обустройство вентканала ванной кв.119	3 500,00
23.49 Разовый выезд обследование вентканалов и газодымоходов кв.29	500,00
23.50 Разовый выезд обследование вентиляции кв.72	500,00
23.51 Прочистка системы вентиляции кв.72	3 513,00
ИТОГО	428 544,05

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	100 692,84		100 692,84
февраль	2021	100 692,84	106 493,87	-5 801,03
март	2021	100 692,84	105 909,54	-5 216,70
апрель	2021	100 692,84	103 516,78	-2 823,94
май	2021	100 692,84	102 925,83	-2 232,99
июнь	2021	100 692,84	107 514,70	-6 821,86
июль	2021	100 692,84	95 629,48	5 063,36
август	2021	100 692,84	94 981,25	5 711,59
сентябрь	2021	100 692,84	106 614,80	-5 921,96
октябрь	2021	99 642,65	103 433,97	-3 791,32
ноябрь	2021	100 692,84	113 805,47	-13 112,63
декабрь	2021	100 692,84	110 579,25	-9 886,41
январь	2022		95 840,25	-95 840,25
ИТОГО:		1 207 263,89	1 247 245,19	-39 981,30

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	0,00	0,00	0,00
2 квартал 2021			0,00
3 квартал 2021			0,00
4 квартал 2021			0,00
ИТОГО:	0,00	0,00	0,00

*Поступления от размещения информационных стенов в лифтах
Пыковцева)*

(ИП)

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021	1 800,00	1 800,00	0,00
2 квартал 2021	1 800,00	1 800,00	0,00
3 квартал 2021	1 800,00	1 800,00	0,00
4 квартал 2021	1 800,00	1 800,00	0,00
ИТОГО:	7 200,00	7 200,00	0,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 6	1610,55
Квартира № 58	536,9
Квартира № 80	486,61
Квартира № 96	561,72
Квартира № 102	824,46
Квартира № 103	1031,33
Квартира № 108	866,74
Квартира № 112	536,79
Квартира № 113	1614,95
Квартира № 115	866,74
ИТОГО:	8 936,79