

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Маршала Новикова, д. 36

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	62 390,52
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	939 115,30
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	850 372,53
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	151 133,29

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	897 058,55	897 161,46	-102,91
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	2 400,00	2 400,00	0,00
Оплата за газ	2021	39 656,75	38 544,30	
ИТОГО	2021	939 115,30	938 105,76	-102,91

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД, пожарная безопасность	61 735,92
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	4 500,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления, водоснабжения и водоотведения МКД	51 925,76
работы по содержанию электрооборудования МКД	19 172,64
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	77 649,20
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	41 992,92
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	76 690,56
работы по содержанию земельного участка	98 739,12
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	2 000,00
Аварийная служба	30 356,64
Оплата услуги по управлению МКД	137 530,48
Обслуживание ворот	6 400,00
Резервный фонд (текущий ремонт)	241 679,29
ИТОГО	850 372,53

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
24.1 Услуга по подаче газа для отопления МОП (31.01.2021)	11 072,27
24.2 Услуга по подаче газа для отопления МОП (31.02.2021)	10 777,15
24.3 Услуга по подаче газа для отопления МОП (28.03.2021)	9 417,49
24.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (25.01.2021)	4 000,00
24.5 Вывоз снега (25.01.2021)	4 500,00
24.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (15.02.2021)	3 200,00
24.7 Механизированная уборка снега придомовой территории (28.02.2021)	5 600,00
24.8 Вывоз снега (28.02.2021)	13 500,00
24.9 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.03.2021)	9 600,00
24.10 Вывоз снега (04.03.2021)	22 500,00
24.11 Очистка кровли от снега и наледи (04.03.2021)	15 750,00

24.12 Замена доводчика 3 подъезд + доводчик морозостойкий (03.02.2021)	3 700,00
24.13 Замена дренажного насоса	7 399,00
24.14 Услуга по подаче газа для отопления МОП (30.04.2021)	2 102,73
24.15 Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей при пожаре и порошкового пожаротушения (01.06.2021 - 31.12.2021)	17 500,00
24.16 Доставка песка в песочницу (25.05.2021)	2 000,00
24.17 Изготовление ключа от ворот (29.06.2021)	1 600,00
24.18 Поверка прибора учета ХВС	2 500,00
24.19 ремонт асфальтового покрытия возле колодца ливневой канализации и у ворот паркинга	36 000,00
24.20 Диагностика домофонной двери калитки и регулировка магнита и доводчика (Алексеев Д.П.)	1 200,00
24.21 Ремонт ворот (06.07.2021)	5 800,00
24.22 Спил березы и вывоз (07.07.2021)	2 500,00
24.23 Страхование лифта	310,65
24.24 Замена резинок на снегодержателях и ограждениях подъезда №1, герметизация примыканий воздуховодов подъездов №1-3 (04.10.2021)	16 550,00
24.25 Замена доводчиков на входной двери подъезда №3 и входной калитке (27.11.2021)	8 000,00
24.26 Механизированная уборка придомовой территории (08.12.2021)	3 600,00
24.27 Ремонт видеокамеры	21 000,00
ИТОГО	241 679,29

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	63 934,47		63 934,47
февраль	2021	63 934,47	56 167,79	7 766,68
март	2021	63 934,47	72 677,54	-8 743,07
апрель	2021	63 934,47	80 199,80	-16 265,33
май	2021	63 934,47	63 452,41	482,06
июнь	2021	82 625,46	51 373,72	31 251,74
июль	2021	82 625,46	85 475,89	-2 850,43
август	2021	82 625,46	67 445,51	15 179,95
сентябрь	2021	82 625,46	64 908,93	17 716,53
октябрь	2021	82 625,46	82 967,48	-342,02
ноябрь	2021	82 129,45	112 071,88	-29 942,43
декабрь	2021	82 129,45	75 189,12	6 940,33
январь	2022		85 231,39	-85 231,39
ИТОГО:		897 058,55	897 161,46	-102,91

Оплата за коммунальный ресурс (газ)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	0,00	0,00	621,73
февраль	2021	0,00	0,00	621,73
март	2021	0,00	0,00	621,73
апрель	2021	0,00	0,00	621,73
май	2021	39 656,75	6,59	40 271,89
июнь	2021	0,00	29 558,66	10 713,23
июль	2021	0,00	7 097,75	3 615,48
август	2021	0,00	281,84	3 333,64
сентябрь	2021	0,00	393,81	2 939,83
октябрь	2021	0,00	92,19	2 847,64
ноябрь	2021	0,00	749,40	2 098,24
декабрь	2021	0,00	38,31	2 059,93
январь	2022		325,75	1 734,18
ИТОГО:		39 656,75	38 544,30	1 734,18

Дополнительные поступления**Поступления от провайдеров**

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	0,00	600,00	600,00
2 квартал 2021		600,00	600,00
3 квартал 2021		600,00	600,00
4 квартал 2021		600,00	600,00
ИТОГО:	0,00	2 400,00	2 400,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 1	34326,64
Квартира № 7	911,25
Квартира № 15	5642,42
Квартира № 21	4193,04
Квартира № 35	3 770,78
Нежилое пом № 22	558,34
Нежилое пом № 23	664,50
Нежилое пом № 32	3 033,23
Нежилое пом № 33	344,05
Нежилое пом № 34	774,60
ИТОГО:	54 218,85