

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Магистральная, д. 14

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	97 746,70
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	964 131,61
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 084 472,78
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	-22 594,47

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	860 868,00	835 279,39	25 588,61
нежилые	2021	121 198,32	114 452,22	16 845,96
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	14 400,00	14 400,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021	0,00	0,00	
ИТОГО	2021	996 466,32	964 131,61	42 434,57

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	38 672,04
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	52 006,97
работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД	13 668,48
работы по содержанию электрооборудования МКД	9 334,56
работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования	5 134,02
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	43 205,79
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	180 024,12
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	14 001,88
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	80 010,72
работы по содержанию земельного участка	164 022,00
Дератизация и дезинсекция	6 667,56
Аварийная служба	35 338,08
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	150 020,16
Резервный фонд (текущий ремонт)	292 366,40
ИТОГО	1 084 472,78

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Ремонт температурных швов	32 500,00
23.2. Монтаж системы видеонаблюдения	15 078,00
23.3. Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	4 480,00
23.4. Механизированная уборка снега придомовой территории (05.02.2021)	3 680,00
23.5. Механизированная уборка снега придомовой территории (15.02.2021)	4 000,00
23.6. Механизированная уборка снега придомовой территории (27.02.2021)	5 600,00
23.7. Крепеж урн подъезд №3, Ремонт кодового замка входной двери под.2 (12.01.2021)	1 400,00
23.8. Ремонт 3-х мусорных контейнеров, изготовление и установка крышек (27.01.2021)	10 800,00
23.9. Уборка демонтированных окон из подвала (10шт) и установка пружин на двери подвального помещения (21.01.2021)	600,00
23.10. Закупка материалов для детской площадки	1 630,35
23.11. монтаж отливных планок на пояски кирпичной кладки	69 956,00
23.12. Строительно-технический надзор по монтажу отливных планок	6 995,00
23.13. монтаж детского игрового и спортивного оборудования	16 092,00
23.14. холодный асфальт, мешок 30кг	6 000,00
23.15. Доставка песка на подсыпку детского инвентаря на детской площадке	8 600,00
23.16. Замена песка в песочнице (завоз песка) (25.05.2021)	2 000,00
23.17. Сверхлимит потребления ХВС за 1 полугодие 2021	886,62
23.18. Установка дополнительного светильника в подвал	9 212,50

23.19 покраска потолка, уборка проезжей части, уборка фасадной плитки, уборки травы на крыльцах нежилых помещений (27.07.2021)	0,00
23.20 Универсальный ключ от 3-х подъездов (05.08.2021)	400,00
23.21 Услуги по выносу границ земельного участка	5 500,00
23.23 Закупка навесных замков	885,93
23.24 Услуги по выносу границ земельного участка	5 500,00
23.25 Прочистка выпуска канализации подъезд №2	2 800,00
23.26 регулировка доводчика кодовой двери подъезда №1 (08.10.2021)	800,00
23.27 Заделка ямы электрощитовой (подъезд №2) (20.10.2021)	800,00
23.28 Ремонт горки на детской площадке (19.10.2021)	600,00
23.29 прикарка перил подъезда №1 на 1 этаже и ремонт забора на детской площадке (19.10.2021)	1 500,00
23.30 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (11.11.2021)	12 000,00
23.31 Замена доводчика подъезда №1 (13.12.2021)	4 000,00
23.32 Ремонт домофона (перезвон, не открывает дверь с трубки), подъезд №1) (07.12.2021)	1 200,00
23.33 Изготовление дубликата универсального ключа от подъездов (23.11.2021)	500,00
23.34 Ремонт доводчика двери в подъезде №1 (16.12.2021)	800,00
23.35 Механизированная уборка снега придомовой территории (05.12.2021)	1 900,00
23.36 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.12.2021)	4 500,00
23.37 Механизированная уборка снега придомовой территории (20.12.2021)	1 440,00
23.38 Механизированная уборка снега придомовой территории (29.12.2021)	4 500,00
23.39 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (05.07.2021)	12 000,00
23.40 Сверхлимит потребления электроэнергии за 2 полугодие	106,00
23.41 Ремонт плиточного покрытия в подъезде №3	19 124,00
23.42 Изготовление и монтаж металлической двери	12 000,00
ИТОГО	292 366,40

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	71 739,00		71 739,00
февраль	2021	71 739,00	67 124,71	4 614,29
март	2021	71 739,00	71 316,39	422,61
апрель	2021	71 739,00	76 936,32	-5 197,32
май	2021	71 739,00	66 421,75	5 317,25
июнь	2021	71 739,00	68 589,01	3 149,99
июль	2021	71 739,00	71 697,28	41,72
август	2021	71 739,00	71 621,55	117,45
сентябрь	2021	71 739,00	73 581,19	-1 842,19
октябрь	2021	71 739,00	63 757,71	7 981,29
ноябрь	2021	71 739,00	70 264,47	1 474,53
декабрь	2021	71 739,00	62 577,44	9 161,56
январь	2022		71 391,57	-71 391,57
ИТОГО:		860 868,00	835 279,39	25 588,61

Поступления от нежилых помещений (Белова Татьяна Павловна)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				1450,50
январь	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
февраль	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
март	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
апрель	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
май	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
июнь	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
июль	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
август	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
сентябрь	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
октябрь	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
ноябрь	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
декабрь	2021	1 450,50	1 450,50	1 450,50
ИТОГО:		17 406,00	17 406,00	1 450,50

Поступления от нежилых помещений (Смирнов Виктор Павлович)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				1543,50
январь	2021	1 543,50	0,00	3 087,00
февраль	2021	1 543,50	0,00	4 630,50
март	2021	1 543,50	0,00	6 174,00
апрель	2021	1 543,50	0,00	7 717,50
май	2021	1 543,50	0,00	9 261,00
июнь	2021	1 543,50	0,00	10 804,50
июль	2021	1 543,50	6 854,81	5 493,19
август	2021	1 543,50	5 493,19	1 543,50
сентябрь	2021	1 543,50	0,00	3 087,00
октябрь	2021	1 543,50	0	4 630,50
ноябрь	2021	1 543,50	0,00	6 174,00
декабрь	2021	1 543,50	0,00	7 717,50
ИТОГО:		18 522,00	12 348,00	7 717,50

Поступления от нежилых помещений (Макарова Елена Анатольевна)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				1441,50
январь	2021	1 441,50	1 441,50	1 441,50
февраль	2021	1 441,50	1 441,50	1 441,50
март	2021	1 441,50	1 441,50	1 441,50
апрель	2021	1 441,50	1 441,50	1 441,50
май	2021	1 441,50	1 441,50	1 441,50
июнь	2021	1 441,50	1 441,50	1 441,50
июль	2021	1 441,50	1 639,05	1 243,95
август	2021	1 441,50	1 243,95	1 441,50
сентябрь	2021	1 441,50	1 441,50	1 441,50
октябрь	2021	1 441,50	1 441,50	1 441,50
ноябрь	2021	1 441,50	1 441,50	1 441,50
декабрь	2021	1 441,50	869,40	2 013,60
ИТОГО:		17 298,00	16 725,90	2 013,60

Поступления от нежилых помещений (Шумилова Т.П.)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				2043,36
январь	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
февраль	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
март	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
апрель	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
май	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
июнь	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
июль	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
август	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
сентябрь	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
октябрь	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
ноябрь	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
декабрь	2021	2 043,36	2 043,36	2 043,36
ИТОГО:		24 520,32	24 520,32	2 043,36

Поступления от нежилых помещений (Бакина Марина Константиновна)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				2056,50
январь	2021	2 056,50	2 056,50	2 056,50
февраль	2021	2 056,50	2 056,50	2 056,50
март	2021	2 056,50	2 056,50	2 056,50
апрель	2021	2 056,50	2 056,50	2 056,50
май	2021	2 056,50	2 056,50	2 056,50
июнь	2021	2 056,50	2 056,50	2 056,50
июль	2021	2 056,50	2 056,50	2 056,50
август	2021	2 056,50	0,00	4 113,00
сентябрь	2021	2 056,50	4 113,00	2 056,50
октябрь	2021	2 056,50	2 056,50	2 056,50
ноябрь	2021	2 056,50	2 056,50	2 056,50
декабрь	2021	2 056,50	2 056,50	2 056,50
ИТОГО:		24 678,00	24 678,00	2 056,50

Поступления от нежилых помещений (Фомин Дмитрий Анатольевича)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				1564,50
январь	2021	1 564,50	1 564,50	1 564,50
февраль	2021	1 564,50	0,00	3 129,00
март	2021	1 564,50	3 129,00	1 564,50
апрель	2021	1 564,50	1 564,50	1 564,50
май	2021	1 564,50	1 564,50	1 564,50
июнь	2021	1 564,50	0,00	3 129,00
июль	2021	1 564,50	3 129,00	1 564,50
август	2021	1 564,50	1 564,50	1 564,50
сентябрь	2021	1 564,50	1 564,50	1 564,50
октябрь	2021	1 564,50	0,00	3 129,00
ноябрь	2021	1 564,50	3 129,00	1 564,50
декабрь	2021	1 564,50	1 564,50	1 564,50
ИТОГО:		18 774,00	18 774,00	1 564,50

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	МедиаЛан	ИТОГО
1 квартал 2021	2 250,00	1 350,00	3 600,00
2 квартал 2021	2 250,00	1 350,00	3 600,00
3 квартал 2021	2 250,00	1 350,00	3 600,00
4 квартал 2021	2 250,00	1 350,00	3 600,00
ИТОГО:	9 000,00	5 400,00	14 400,00

Поступления от размещения информационных стендов в лифтах

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021	0,00	0,00	0,00
2 квартал 2021	0,00	0,00	0,00
3 квартал 2021	0,00	0,00	0,00
4 квартал 2021	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:	0,00	0,00	0,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 5	28413,00
Квартира № 7	1101,00
Квартира № 29	1728,00
Квартира № 46	2208,00
Квартира № 48	389,39
Квартира № 53	4297,50
Квартира № 55	8397,05
Квартира № 58	2914,62
Квартира № 71	1773,00
Квартира № 78	585,00
Квартира № 82	595,50
Квартира № 89	604,86
ИТОГО:	53 006,92