

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Магистральная, д. 12 корп. 1

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

| | |
|--|-------------------|
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020 | 97 327,72 |
| ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 917 519,93 |
| РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 1 106 459,25 |
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021 | -91 611,60 |

ПОСТУПЛЕНИЯ

| | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| жилые | 2021 | 812 574,00 | 816 987,23 | -4 413,23 |
| нежилые | 2021 | 133 074,00 | 96 332,70 | 69 676,10 |
| дополнительные поступления | | | | |
| провайдеры | 2021 | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,00 |
| размещение информации в лифтах | 2021 | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 2021 | 949 848,00 | 917 519,93 | 65 262,87 |

РАСХОДЫ

| | |
|--|---------------------|
| работы по содержанию конструкций МКД | 40 367,40 |
| работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД | 55 961,07 |
| работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД | 13 141,44 |
| работы по содержанию электрооборудования МКД | 8 802,84 |
| работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования | 10 752,07 |
| работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД | 40 744,69 |
| работы по содержанию и ремонту лифта в МКД | 169 769,52 |
| работы по содержанию мусоропроводов в МКД | 13 833,00 |
| работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 62 877,60 |
| работы по содержанию земельного участка | 154 678,92 |
| Дератизация и дезинсекция | 7 168,08 |
| Аварийная служба | 37 726,56 |
| Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ) | 141 474,60 |
| Резервный фонд (текущий ремонт) | 349 161,46 |
| ИТОГО | 1 106 459,25 |

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

| Наименование работы | Цена выполненной работы, в рублях |
|---|-----------------------------------|
| 23.1. Услуги интернета (Ростелеком) | 0,00 |
| 23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021) | 4 000,00 |
| 23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (05.02.2021) | 3 680,00 |
| 23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (15.02.2021) | 4 320,00 |
| 23.5 Механизированная уборка снега придомовой территории (27.02.2021) | 3 520,00 |

| | |
|--|-------------------|
| 23.6 Ремонт (сварка) доводчиков в 1,3 подъездах, регулировка доводчиков (12.03.2021) | 1 200,00 |
| 23.7 Ремонт плитки 1 подъезд 9 эт. (16.03.2021) | 1 300,00 |
| 23.8 монтаж ограждения у дома и детской площадки | 93 450,00 |
| 23.9 Замена светильников в местах общего пользования на светодиодные с датчиками | 95 644,00 |
| 23.10 Покупка шланга поливочного | 1 720,00 |
| 23.11 Дополнительное мытье пола мусорокамер | 500,00 |
| 23.12 Сверхлимит потребления ХВС за 1 полугодие 2021 | 649,16 |
| 23.13 Закупка инвентаря для обработки зеленых зон и палисадников (15.06.2021) | 2 500,00 |
| 23.14 Уборка подвала от мусора (20.04.2021) | 2 000,00 |
| 23.15 восстановление плиточного покрытия в мусорокамерах и пандусах (27.07.2021) | 0,00 |
| 23.16 Закупка и доставка материала по благоустройству территории | 13 875,00 |
| 23.17 Страхование лифтов | 931,90 |
| 23.18 Замена внутреннего замка на двери подвала (20.10.2021) | 1 700,00 |
| 23.19 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (11.11.2021) | 12 000,00 |
| 23.20 Ремонт замков мусорокамер подъезда №1 и №2 (02.12.2021) | 1 600,00 |
| 23.21 Установка пандуса для колясок в подъезде №2,3 (15.12.2021) | 11 000,00 |
| 23.22 Механизированная уборка снега придомовой территории (05.12.2021) | 1 900,00 |
| 23.23 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.12.2021) | 4 500,00 |
| 23.24 Механизированная уборка снега придомовой территории (20.12.2021) | 1 440,00 |
| 23.25 Механизированная уборка снега придомовой территории (29.12.2021) | 3 600,00 |
| 23.26 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (05.07.2021) | 12 000,00 |
| 23.27 Изготовление и монтаж скатных навесов на прямки | 35 080,40 |
| 23.28 Замена светильников со стороны нежилого помещений | 34 051,00 |
| 13.2. Разовый выезд очистка дымохода от наледи кв.30 | 1 000,00 |
| ИТОГО | 349 161,46 |

Поступления от жилых помещений

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| январь | 2021 | 67 714,50 | | 67 714,50 |
| февраль | 2021 | 67 714,50 | 70 111,17 | -2 396,67 |
| март | 2021 | 67 714,50 | 67 303,44 | 411,06 |
| апрель | 2021 | 67 714,50 | 63 219,09 | 4 495,41 |
| май | 2021 | 67 714,50 | 63 656,18 | 4 058,32 |
| июнь | 2021 | 67 714,50 | 73 779,53 | -6 065,03 |
| июль | 2021 | 67 714,50 | 72 709,31 | -4 994,81 |
| август | 2021 | 67 714,50 | 68 889,09 | -1 174,59 |
| сентябрь | 2021 | 67 714,50 | 63 136,33 | 4 578,17 |
| октябрь | 2021 | 67 714,50 | 60 343,65 | 7 370,85 |
| ноябрь | 2021 | 67 714,50 | 76 266,53 | -8 552,03 |
| декабрь | 2021 | 67 714,50 | 66 896,44 | 818,06 |
| январь | 2022 | | 70 676,47 | -70 676,47 |
| ИТОГО: | | 812 574,00 | 816 987,23 | -4 413,23 |

Поступления от нежилых помещений (Макарова Елена Анатольевна)

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| <i>Задолженность на 01.01.2021</i> | | | | 2952 |
| январь | 2021 | 2 952,00 | 0,00 | 5 904,00 |
| февраль | 2021 | 2 952,00 | 0,00 | 8 856,00 |
| март | 2021 | 2 952,00 | 0,00 | 11 808,00 |
| апрель | 2021 | 2 952,00 | 7 975,88 | 6 784,12 |
| май | 2021 | 2 952,00 | 0,00 | 9 736,12 |
| июнь | 2021 | 2 952,00 | 0,00 | 12 688,12 |
| июль | 2021 | 2 952,00 | 0,00 | 15 640,12 |
| август | 2021 | 2 952,00 | 7 976,24 | 10 615,88 |
| сентябрь | 2021 | 2 952,00 | 0,00 | 13 567,88 |
| октябрь | 2021 | 2 952,00 | 0,00 | 16 519,88 |
| ноябрь | 2021 | 2 952,00 | 0,00 | 19 471,88 |
| декабрь | 2021 | 2 952,00 | 0,00 | 22 423,88 |
| ИТОГО: | | 35 424,00 | 15 952,12 | 22 423,88 |

Поступления от нежилых помещений (Березина Т.К.)

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| <i>Задолженность на 01.01.2021</i> | | | | 1745,60 |
| январь | 2021 | 1 537,50 | 1 918,64 | 1 364,46 |
| февраль | 2021 | 1 537,50 | 1 439,00 | 1 462,96 |
| март | 2021 | 1 537,50 | 1 438,98 | 1 561,48 |
| апрель | 2021 | 1 537,50 | 1 438,98 | 1 660,00 |
| май | 2021 | 1 537,50 | 1 438,99 | 1 758,51 |
| июнь | 2021 | 1 537,50 | 1 438,98 | 1 857,03 |
| июль | 2021 | 1 537,50 | 1 865,69 | 1 528,84 |
| август | 2021 | 1 537,50 | 0,00 | 3 066,34 |
| сентябрь | 2021 | 1 537,50 | 0,00 | 4 603,84 |
| октябрь | 2021 | 1 537,50 | 0,00 | 6 141,34 |
| ноябрь | 2021 | 1 537,50 | 4 606,27 | 3 072,57 |
| декабрь | 2021 | 1 537,50 | 0,00 | 4 610,07 |
| ИТОГО: | | 18 450,00 | 15 585,53 | 4 610,07 |

Поступления от нежилых помещений (Фролова Елена Александровна)

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| <i>Задолженность на 01.01.2021</i> | | | | 2785,50 |
| январь | 2021 | 928,50 | 0,00 | 3 714,00 |
| февраль | 2021 | 928,50 | 3 714,00 | 928,50 |
| март | 2021 | 928,50 | 928,50 | 928,50 |
| апрель | 2021 | 928,50 | 928,50 | 928,50 |
| май | 2021 | 928,50 | 0,00 | 1 857,00 |
| июнь | 2021 | 928,50 | 928,50 | 1 857,00 |
| июль | 2021 | 928,50 | 0,00 | 2 785,50 |
| август | 2021 | 928,50 | 1 856,83 | 1 857,17 |
| сентябрь | 2021 | 928,50 | 1 857,23 | 928,44 |
| октябрь | 2021 | 928,50 | 0,00 | 1 856,94 |
| ноябрь | 2021 | 928,50 | 1 856,94 | 928,50 |
| декабрь | 2021 | 928,50 | 0,00 | 1 857,00 |
| ИТОГО: | | 11 142,00 | 12 070,50 | 1 857,00 |

Поступления от нежилых помещений (ООО "Экватор")

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| Задолженность на 01.01.2021 | | | | 2038,50 |
| январь | 2021 | 2 038,50 | 0,00 | 4 077,00 |
| февраль | 2021 | 2 038,50 | 4 077,00 | 2 038,50 |
| март | 2021 | 2 038,50 | 0,00 | 4 077,00 |
| апрель | 2021 | 2 038,50 | 2 038,50 | 4 077,00 |
| май | 2021 | 2 038,50 | 4 077,00 | 2 038,50 |
| июнь | 2021 | 2 038,50 | 0,00 | 4 077,00 |
| июль | 2021 | 2 038,50 | 0,00 | 6 115,50 |
| август | 2021 | 2 038,50 | 0,00 | 8 154,00 |
| сентябрь | 2021 | 2 038,50 | 0,00 | 10 192,50 |
| октябрь | 2021 | 2 038,50 | 0,00 | 12 231,00 |
| ноябрь | 2021 | 2 038,50 | 0,00 | 14 269,50 |
| декабрь | 2021 | 2 038,50 | 0,00 | 16 308,00 |
| ИТОГО: | | 24 462,00 | 10 192,50 | 16 308,00 |

Поступления от нежилых помещений (Орлова Марина Александровна)

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| Задолженность на 01.01.2021 | | | | 21332,70 |
| январь | 2021 | 1 552,50 | 0,00 | 22 885,20 |
| февраль | 2021 | 1 552,50 | 0,00 | 24 437,70 |
| март | 2021 | 1 552,50 | 0,00 | 25 990,20 |
| апрель | 2021 | 1 552,50 | 0,00 | 27 542,70 |
| май | 2021 | 1 552,50 | 0,00 | 29 095,20 |
| июнь | 2021 | 1 552,50 | 0,00 | 30 647,70 |
| июль | 2021 | 1 552,50 | 0,00 | 32 200,20 |
| август | 2021 | 1 552,50 | 0,00 | 33 752,70 |
| сентябрь | 2021 | 1 552,50 | 0,00 | 35 305,20 |
| октябрь | 2021 | 1 552,50 | 9 626,17 | 27 231,53 |
| ноябрь | 2021 | 1 552,50 | 4 812,16 | 23 971,87 |
| декабрь | 2021 | 1 552,50 | 3 127,25 | 22 397,12 |
| ИТОГО: | | 18 630,00 | 17 565,58 | 22 397,12 |

Поступления от нежилых помещений (Котлов Сергей Валерьевич)

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| Задолженность на 01.01.2021 | | | | 2080,50 |
| январь | 2021 | 2 080,50 | 2 080,50 | 2 080,50 |
| февраль | 2021 | 2 080,50 | 2 080,50 | 2 080,50 |
| март | 2021 | 2 080,50 | 2 080,50 | 2 080,50 |
| апрель | 2021 | 2 080,50 | 2 080,50 | 2 080,50 |
| май | 2021 | 2 080,50 | 2 080,50 | 2 080,50 |
| июнь | 2021 | 2 080,50 | 2 080,50 | 2 080,50 |
| июль | 2021 | 2 080,50 | 2 080,50 | 2 080,50 |
| август | 2021 | 2 080,50 | 2 080,50 | 2 080,50 |
| сентябрь | 2021 | 2 080,50 | 2 080,50 | 2 080,50 |
| октябрь | 2021 | 2 080,50 | 2 080,50 | 2 080,50 |
| ноябрь | 2021 | 2 080,50 | 2 080,73 | 2 080,27 |
| декабрь | 2021 | 2 080,50 | 2 080,74 | 2 080,03 |
| ИТОГО: | | 24 966,00 | 24 966,47 | 2 080,03 |

Дополнительные поступления**Поступления от провайдеров**

| Год | Ростелеком | Вымпелком | ИТОГО |
|----------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1 квартал 2021 | 0,00 | 600,00 | 600,00 |
| 2 квартал 2021 | 0,00 | 600,00 | 600,00 |
| 3 квартал 2021 | 0,00 | 600,00 | 600,00 |
| 4 квартал 2021 | 0,00 | 600,00 | 600,00 |
| ИТОГО: | 0,00 | 2 400,00 | 2 400,00 |

Поступления от размещения информационных стендов в лифтах

| Год | Начислено, руб. | Оплата, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1 квартал 2021 | 450,00 | 450,00 | 0,00 |
| 2 квартал 2021 | 450,00 | 450,00 | 0,00 |
| 3 квартал 2021 | 450,00 | 450,00 | 0,00 |
| 4 квартал 2021 | 450,00 | 450,00 | 0,00 |
| ИТОГО: | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,00 |

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

| № квартиры | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|-------------------------------------|
| Квартира № 17 | 2178,21 |
| Квартира № 21 | 17768,97 |
| Квартира № 24 | 7051,27 |
| Квартира № 26 | 3885,71 |
| Квартира № 28 | 857,34 |
| Квартира № 57 | 4319,32 |
| Квартира № 76 | 850,50 |
| Квартира № 79 | 1101,00 |
| Квартира № 83 | 1674,00 |
| Квартира № 92 | 23287,50 |
| Квартира № 95 | 556,50 |
| ИТОГО: | 63 530,32 |