

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома ул. Калиновская, д. 55**

Отчетный период с **01.10.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 30.09.2021	37 202,23
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.10.2021 по 31.12.2021	186 283,12
<b>РАСХОДЫ</b> с 01.01.2021 по 31.12.2021	281 379,83
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>-57 894,48</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	187 453,95	178 126,84	9 327,11
нежилые	2021	2 851,89	6 656,28	-3 804,39
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	1 500,00	1 500,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	2021	<b>191 805,84</b>	<b>186 283,12</b>	<b>5 522,72</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	16 174,38
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	0,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	26 478,06
работы по содержанию электрооборудования МКД	7 665,06
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	0,00
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	15 831,42
работы по содержанию земельного участка	24 538,71
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	0,00
Аварийная служба	7 915,71
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	28 417,41
Резервный фонд (текущий ремонт)	154 359,08
<b>ИТОГО</b>	<b>281 379,83</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Возмещение затрат по содержанию площадки накопления ТКО 2019-2020гг	58 003,00
23.2 Замена светильников в местах общего пользования подъездов №1-6 на светодиодные	30 922,00
23.3 Опиловка деревьев и обрезка кустарников около подъездов и со стороны дороги (18.11.2021)	3 000,00
23.4 Возмещение затрат по содержанию площадки накопления ТКО (01.01.2021-31.12.2021)	36 634,08
23.5 Чистка электрощитовых (30.12.2021)	15 000,00
23.6 Ремонт межпанельных швов кв.88	10 800,00
<b>ИТОГО</b>	<b>154 359,08</b>

**Поступления от жилых помещений**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
октябрь	2021	62 484,65		62 484,65
ноябрь	2021	62 484,65	57 765,52	4 719,13
декабрь	2021	62 484,65	64 137,63	-1 652,98
январь	2022		56 223,69	-56 223,69
<b>ИТОГО:</b>		<b>187 453,95</b>	<b>178 126,84</b>	<b>9 327,11</b>

**Поступления от нежилых помещений (Демиденко)**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
<b>Задолженность на 01.10.2021г.</b>				10457,33
октябрь	2021	950,63	4 753,93	6 654,03
ноябрь	2021	950,63	0,00	7 604,66
декабрь	2021	950,63	1 902,35	6 652,94
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 851,89</b>	<b>6 656,28</b>	<b>6 652,94</b>

**Дополнительные поступления****Поступления от провайдеров**

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
4 квартал 2021	900,00	600,00	1 500,00
			0,00
			0,00
			0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>900,00</b>	<b>600,00</b>	<b>1 500,00</b>

**Общая задолженность по квартирам за весь период управления**

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 4	887,45
Квартира № 14	832,88
Квартира № 16	6419,90
Квартира № 40	2593,43
Квартира № 43	26722,76
Квартира № 54	38972,50
Квартира № 56	5159,78
Квартира № 66	1093,21
Квартира № 71	1123,23
Квартира № 77	1558,63
Квартира № 87	2662,35
<b>ИТОГО:</b>	<b>88 026,12</b>