

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома ул. Индустриальная, д. 30а**

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	-235 081,12
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 750 573,99
<b>РАСХОДЫ</b> с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 464 619,08
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>50 873,79</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	1 547 406,72	1 577 519,28	-30 112,56
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	9 000,00	9 000,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021			
целевой сбор	2021	154 566,00	164 054,71	13 874,29
<b>ИТОГО</b>	2021	<b>1 710 972,72</b>	<b>1 750 573,99</b>	<b>-16 238,27</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	36 107,04
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	101 013,53
работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД	21 492,24
работы по содержанию электрооборудования МКД	13 969,92
Работы по замерам сопротивления изоляции	20 417,63
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	35 462,20
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	290 145,24
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	0,00
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	139 699,56
работы по содержанию земельного участка	231 041,64
Дератизация и дезинсекция	7 522,28
Аварийная служба	64 476,72
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	232 116,24
Резервный фонд (текущий ремонт)	271 154,84
<b>ИТОГО</b>	<b>1 464 619,08</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1 Механизированная уборка снега придомовой территории (05.01.2021)	4 800,00
23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.02.2021)	4 320,00
23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	6 400,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (26.02.2021)	1 056,00
23.5 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.03.2021)	4 000,00
23.6 Ремонт доводчика подъезд №1 (04.02.2021)	800,00
23.7 Изготовление и монтаж радиаторных решеток подъезды №1-5	4 000,00
23.8 Сверхлимит потребления электроэнергии за 1 полугодие	57 649,00
23.9 Уборка пленки с пластиковых окон подъездов (05.06.2021)	2 000,00
23.10 Страхование лифтов	1 553,20
23.11 Замена уличных светильников на светодиодные с датчиком день-ночь	21 555,00
23.12 Механизированная уборка придомовой территории (18.12.2021)	8 100,00
23.13 Экспертиза по арбитражному процессу	150 000,00
23.14 21.6 Оплата ЕИРКЦ услуг по приему платежей по услуге "целевой взнос" (3%)	4 921,64
<b>ИТОГО</b>	<b>271 154,84</b>

**Поступления от жилых помещений**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	128 950,56	0,00	128 950,56
февраль	2021	128 950,56	111 086,95	17 863,61
март	2021	128 950,56	130 182,72	-1 232,16
апрель	2021	128 950,56	136 460,37	-7 509,81
май	2021	128 950,56	119 960,65	8 989,91
июнь	2021	128 950,56	138 588,77	-9 638,21
июль	2021	128 950,56	134 844,19	-5 893,63
август	2021	128 950,56	147 728,82	-18 778,26
сентябрь	2021	128 950,56	124 330,21	4 620,35
октябрь	2021	128 950,56	124 239,87	4 710,69
ноябрь	2021	128 950,56	135 976,13	-7 025,57
декабрь	2021	128 950,56	143 291,47	-14 340,91
январь	2022		130 829,13	-130 829,13
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 547 406,72</b>	<b>1 577 519,28</b>	<b>-30 112,56</b>

**Дополнительные поступления***Поступления от провайдеров*

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	1 500,00	1 200,00	2 700,00
2 квартал 2021	1 500,00	600,00	2 100,00
3 квартал 2021	1 500,00	600,00	2 100,00
4 квартал 2021	1 500,00	600,00	2 100,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 000,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>9 000,00</b>

*Целевой сбор*

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	0,00	125,07	23 237,93
февраль	2021	0,00	194,54	23 043,39
март	2021	0,00	309,48	22 733,91
апрель	2021	0,00	5 347,27	17 386,64
май	2021	0,00	1 945,49	15 441,15
июнь	2021	0,00	1 772,20	13 668,95
июль	2021	0,00	2 378,06	11 290,89
август	2021	0,00	3 713,06	7 577,83
сентябрь	2021	0,00	403,92	7 173,91
октябрь	2021	154 566,00	1 574,88	160 165,03
ноябрь	2021	0,00	129 221,97	30 943,06
декабрь	2021		14 307,47	16 635,59
январь	2022		2 761,30	13 874,29
<b>ИТОГО:</b>		<b>154 566,00</b>	<b>164 054,71</b>	<b>13 874,29</b>

*Общая задолженность по квартирам за весь период управления*

№ квартиры		Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира №	22	532,80
Квартира №	26	3698,83
Квартира №	30	534,24
Квартира №	35	846,72
Квартира №	41	2113,92
Квартира №	48	8959,60
Квартира №	51	10232,80
Квартира №	57	9564,48
Квартира №	67	2535,84
Квартира №	70	7607,52
Квартира №	73	480,96
Квартира №	77	964,80
Квартира №	90	884,16
Квартира №	93	2426,40
Квартира №	106	5121,60
Квартира №	109	3865,40
Квартира №	121	1206,79
Квартира №	137	531,36
Квартира №	146	6983,71
Квартира №	161	527,04
	<b>ИТОГО:</b>	<b>69 618,97</b>