

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Индустриальная д. 22а

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	173 906,80
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 948 396,43
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	2 056 404,95
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	65 898,28

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	1 909 146,12	1 939 996,43	-30 850,31
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	2 400,00	2 400,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021	6 000,00	6 000,00	0,00
ИТОГО	2021	1 917 546,12	1 948 396,43	-30 850,31

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	145 310,04
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	42 183,18
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	140 869,68
работы по содержанию электрооборудования МКД	32 858,52
работы по проведению сопротивления изоляции	11 100,84
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	39 963,02
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	299 722,68
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	31 415,28
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	133 210,08
работы по содержанию земельного участка	224 236,92
Дератизация и дезинсекция подвального помещения МКД	11 100,84
Аварийная служба	66 605,04
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	288 899,40
Резервный фонд (текущий ремонт)	588 929,43
ИТОГО	2 056 404,95

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Монтаж, пуско-наладочные работы системы в/наблюдения	207 000,00
23.2. Установка пружины 2 подъезд тамбур.Регулировка доводчика	700,00
23.3. Механизированная уборка снега придомовой территории (06.01.2021)	4 800,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.02.2021)	4 320,00
23.5. Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	5 600,00
23.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (26.02.2021)	1 280,00
23.7 Механизированная уборка снега придомовой территории (02.03.2021)	4 800,00
23.8 Установка проушин для навесных замков на дверь технического этажа подъезда №2 и для навесных замков электрощитовой подъезда №1 (05.02.2021)	1 400,00
23.9 Изготовление и монтаж предупреждающих табличек "Ведется видеонаблюдение"	2 950,00
23.10 монтаж, пуско-наладка системы видеонаблюдения	19 060,00
23.11. Проведение инструментального обследования	4 000,00

23.12 Оплата услуг подключения к интернету системы видеонаблюдения (21.05.2021-31.05.2021)	361,93
23.12 Оплата услуг подключения к интернету системы видеонаблюдения (июнь - декабрь)	7 140,00
23.13 Замена доводчика в подъезде №5 (11.06.2021)	3 500,00
23.14 Доставка песка в песочницу (26.05.2021)	2 000,00
23.15 Диагностика домофонного оборудования и замена коммутатора подъезда №2	3 600,00
23.16 Страхование лифтов	1 553,20
23.17 Замена светильников в местах общего пользования на светодиодные	125 440,00
23.18 Механизированная уборка снега придомовой территории (29.12.2021)	4 500,00
23.19 Вызов мастера, диагностики неисправностей домофона кв.31 (01.12.2021)	600,00
23.20 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (12.11.2021)	21 250,00
23.21 Закрытие и запенивание окошко подвального помещения (23.11.2021)	1 800,00
23.22 Ремонт входной двери с ремонтом замка (23.11.2021)	2 000,00
23.23 Механизированная уборка придомовой территории (17.12.2021)	5 400,00
23.24 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (08.07.2021)	21 250,00
23.25 Замена светильников в тамбурах на светодиодные	84 280,00
23.26 Промывка пластинчатого теплообменника	12 334,00
23.27 Замена уличных светильников	24 500,00
23.28 Расширение (установка) пандуса подъезда №5	11 010,30
13.2 Разовое обследование вентканалов и газодымоходов кв. 31	500,00
ИТОГО	588 929,43

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	160 647,55		160 647,55
февраль	2021	160 647,55	175 347,39	-14 699,84
март	2021	160 647,55	162 385,45	-1 737,90
апрель	2021	160 647,55	154 568,76	6 078,79
май	2021	160 647,55	149 224,33	11 423,22
июнь	2021	160 647,55	162 175,38	-1 527,83
июль	2021	160 647,55	154 410,91	6 236,64
август	2021	160 647,55	171 109,99	-10 462,44
сентябрь	2021	142 023,07	158 183,20	-16 160,13
октябрь	2021	160 647,55	169 468,19	-8 820,64
ноябрь	2021	160 647,55	153 542,02	7 105,53
декабрь	2021	160 647,55	154 953,02	5 694,53
январь	2022		174 627,79	-174 627,79
ИТОГО:		1 909 146,12	1 939 996,43	-30 850,31

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	0,00	600,00	600,00
2 квартал 2021		600,00	600,00
3 квартал 2021		600,00	600,00
4 квартал 2021		600,00	600,00
ИТОГО:	0,00	2 400,00	2 400,00

Поступления от размещения информационных стендов в лифтах (ИП Рыковцева)

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021	1 500,00	1 500,00	0,00
2 квартал 2021	1 500,00	1 500,00	0,00
3 квартал 2021	1 500,00	1 500,00	0,00
4 квартал 2021	1 500,00	1 500,00	0,00
ИТОГО:	6 000,00	6 000,00	0,00