

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома ул. Индустриальная д. 22а**

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	173 906,80
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 948 396,43
<b>РАСХОДЫ</b> с 01.01.2021 по 31.12.2021	2 056 404,95
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>65 898,28</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	1 909 146,12	1 939 996,43	-30 850,31
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	2 400,00	2 400,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021	6 000,00	6 000,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>2021</b>	<b>1 917 546,12</b>	<b>1 948 396,43</b>	<b>-30 850,31</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	145 310,04
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	42 183,18
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	140 869,68
работы по содержанию электрооборудования МКД	32 858,52
работы по проведению сопротивления изоляции	11 100,84
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	39 963,02
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	299 722,68
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	31 415,28
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	133 210,08
работы по содержанию земельного участка	224 236,92
Дератизация и дезинсекция подвального помещения МКД	11 100,84
Аварийная служба	66 605,04
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	288 899,40
Резервный фонд (текущий ремонт)	588 929,43
<b>ИТОГО</b>	<b>2 056 404,95</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Монтаж, пуско-наладочные работы системы в/наблюдения	207 000,00
23.2. Установка пружины 2 подъезд тамбур.Регулировка доводчика	700,00
23.3. Механизированная уборка снега придомовой территории (06.01.2021)	4 800,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.02.2021)	4 320,00
23.5. Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	5 600,00
23.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (26.02.2021)	1 280,00
23.7 Механизированная уборка снега придомовой территории (02.03.2021)	4 800,00
23.8 Установка проушин для навесных замков на дверь технического этажа подъезда №2 и для навесных замков электрощитовой подъезда №1 (05.02.2021)	1 400,00
23.9 Изготовление и монтаж предупреждающих табличек "Ведется видеонаблюдение"	2 950,00
23.10 монтаж, пуско-наладка системы видеонаблюдения	19 060,00
23.11. Проведение инструментального обследования	4 000,00

23.12 Оплата услуг подключения к интернету системы видеонаблюдения (21.05.2021-31.05.2021)	361,93
23.12 Оплата услуг подключения к интернету системы видеонаблюдения (июнь - декабрь )	7 140,00
23.13 Замена доводчика в подъезде №5 (11.06.2021)	3 500,00
23.14 Доставка песка в песочницу (26.05.2021)	2 000,00
23.15 Диагностика домофонного оборудования и замена коммутатора подъезда №2	3 600,00
23.16 Страхование лифтов	1 553,20
23.17 Замена светильников в местах общего пользования на светодиодные	125 440,00
23.18 Механизированная уборка снега придомовой территории (29.12.2021)	4 500,00
23.19 Вызов мастера, диагностики неисправностей домофона кв.31 (01.12.2021)	600,00
23.20 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (12.11.2021)	21 250,00
23.21 Закрытие и запенивание окошко подвального помещения (23.11.2021)	1 800,00
23.22 Ремонт входной двери с ремонтом замка (23.11.2021)	2 000,00
23.23 Механизированная уборка придомовой территории (17.12.2021)	5 400,00
23.24 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (08.07.2021)	21 250,00
23.25 Замена светильников в тамбурах на светодиодные	84 280,00
23.26 Промывка пластинчатого теплообменника	12 334,00
23.27 Замена уличных светильников	24 500,00
23.28 Расширение (установка ) пандуса подъезда №5	11 010,30
13.2 Разовое обследование вентканалов и газодымоходов кв. 31	500,00
<b>ИТОГО</b>	<b>588 929,43</b>

#### Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	160 647,55		160 647,55
февраль	2021	160 647,55	175 347,39	-14 699,84
март	2021	160 647,55	162 385,45	-1 737,90
апрель	2021	160 647,55	154 568,76	6 078,79
май	2021	160 647,55	149 224,33	11 423,22
июнь	2021	160 647,55	162 175,38	-1 527,83
июль	2021	160 647,55	154 410,91	6 236,64
август	2021	160 647,55	171 109,99	-10 462,44
сентябрь	2021	142 023,07	158 183,20	-16 160,13
октябрь	2021	160 647,55	169 468,19	-8 820,64
ноябрь	2021	160 647,55	153 542,02	7 105,53
декабрь	2021	160 647,55	154 953,02	5 694,53
январь	2022		174 627,79	-174 627,79
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 909 146,12</b>	<b>1 939 996,43</b>	<b>-30 850,31</b>

#### Дополнительные поступления

##### Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	0,00	600,00	600,00
2 квартал 2021		600,00	600,00
3 квартал 2021		600,00	600,00
4 квартал 2021		600,00	600,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>

##### Поступления от размещения информационных стендов в лифтах (ИП Рыковцева)

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021	1 500,00	1 500,00	0,00
2 квартал 2021	1 500,00	1 500,00	0,00
3 квартал 2021	1 500,00	1 500,00	0,00
4 квартал 2021	1 500,00	1 500,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>