

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Заволжская, д. 219

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	64 913,55
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 519 019,76
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 824 265,55
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	-240 332,24

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	1 272 671,70	1 271 849,91	821,79
нежилые	2021	203 034,60	208 369,85	-5 335,25
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	2 800,00	2 800,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021	36 000,00	36 000,00	0,00
	2021			
ИТОГО	2021	1 514 506,30	1 519 019,76	-4 513,46

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	128 343,48
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	20 102,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	78 655,56
работы по содержанию электрооборудования МКД	14 741,52
работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования	13 298,25
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	34 018,78
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	162 228,36
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	26 802,60
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	161 846,88
работы по содержанию земельного участка	257 718,00
Дератизация и дезинсекция	10 308,72
Аварийная служба	61 852,32
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	253 594,56
Резервный фонд (текущий ремонт)	600 754,52
ИТОГО	1 824 265,55

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
24.1 Механизированная уборка снега придомовой территории (05.01.2021)	4 320,00
24.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (25.01.2021)	3 520,00
24.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (04.02.2021)	4 000,00
24.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (15.02.2021)	3 200,00
24.5 Механизированная уборка снега придомовой территории (27.02.2021)	4 800,00
24.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.03.2021)	1 600,00
24.7 Плоская очистка кровли от наледи и снега	16 500,00
24.8 закупка и доставка материала для проведения субботника	8 141,85
24.9 модернизация системы видеонаблюдения	40 976,10
24.10. монтаж водосточной системы	27 818,00
24.11 изготовление и монтаж поручней	18 952,00
24.12 Укрепление металлического парапета на кровле (12.05.2021)	800,00
24.13. Монтаж противоскользких планок на входной лестнице подъезда №2	13 122,00

24.14 Замена доводчика в подъезде №3	4 700,00
24.15 Сверхлимит потребления электроэнергии за 1 полугодие	68 022,00
24.16 Сверхлимит потребления ХВС за 1 полугодие 2021	1 592,47
24.17 Окраска металлических элементов кровли	53 117,00
24.18 Монтаж отливов на кровле подъезда №2 и №3	97 160,30
24.19 Окраска газопровода	23 000,00
24.20 Окраска входных групп и балконов	27 095,00
24.21 Диагностика домофонного оборудования подъезда №3	800,00
24.22 разработка проектной документации на капитальный ремонт фундамента дома	40 000,00
24.23 Ремонт балкона квартиры №96 с демонтажем старого изоляционного слоя с устройством отлива, рулонного покрытия в два	10 200,00
24.25 Ремонт аварийных участков пола подъезда №2	9 348,00
24.26 формирование БД реестра собственников	2 884,00
24.27 Страхование лифтов	1 863,80
24.28 Наклейки размером 30*10 см (18.11.2021)	300,00
24.29 Восстановление линии управления домофоном после короткого замыкания, замена коммутатора, подключение абонентов (18.11.2021)	3 700,00
24.30 Мойка клапанов мусоропровода (12.11.2021)	3 000,00
24.30 Мойка клапанов мусоропровода (11.11.2021)	9 600,00
24.31 Замена доводчика подъезда №3	3 500,00
24.32 Диагностика домофонного оборудования и замена реле магнита подъезда №3	3 000,00
24.33 Диагностика домофонного оборудования и устранения неисправности (самопроизвольное поступление сигнала на квартиру №46)	1 200,00
24.34 Установка врезного замка на двери мусорокамеры подъезда №3 (02.08.2021)	2 000,00
24.35 Механизированная уборка снега придомовой территории (08.12.2021)	3 600,00
24.36 Механизированная уборка снега придомовой территории (20.12.2021)	4 500,00
24.37 Техническое обслуживание систем видеонаблюдения (ноябрь-декабрь 2021)	2 000,00
24.38 Сверхлимит потребления электроэнергии за 2 полугодие	49 482,00
24.39 Монтаж трубопровода для спуска воды с системы горячего водоснабжения в систему водоотведения для предотвращения подтопления фундамента во время ремонтных работ	15 580,00
24.40 Промывка ствола мусоропровода с дезинфекцией и мойка камер (09.06.2020)	11 760,00
	600 754,52

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	90 901,97		90 901,97
февраль	2021	108 662,61	100 840,44	7 822,17
март	2021	108 662,61	109 877,56	-1 214,95
апрель	2021	108 662,61	104 686,90	3 975,71
май	2021	108 662,61	101 030,13	7 632,48
июнь	2021	108 662,61	107 937,32	725,29
июль	2021	108 662,61	106 768,79	1 893,82
август	2021	122 181,64	109 105,47	13 076,17
сентябрь	2021	95 143,63	109 088,01	-13 944,38
октябрь	2021	95 143,58	110 734,33	-15 590,75
ноябрь	2021	108 662,61	96 269,67	12 392,94
декабрь	2021	108 662,61	104 918,54	3 744,07
январь	2022		110 592,75	-110 592,75
ИТОГО:		1 272 671,70	1 271 849,91	821,79

Поступления от нежилых помещений (ООО "НОВЛАБ")

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				1 126,68
январь	2021	1 126,68	0,00	2 253,36
февраль	2021	1 126,68	0,00	3 380,04
март	2021	1 126,68	3 380,04	1 126,68
апрель	2021	1 126,68	0,00	2 253,36
май	2021	1 126,68	1 126,68	2 253,36
июнь	2021	1 126,68	2 253,36	1 126,68
июль	2021	1 126,68	1 126,68	1 126,68
август	2021	1 126,68	1 126,68	1 126,68
сентябрь	2021	1 126,68	1 126,68	1 126,68
октябрь	2021	1 126,68	0,00	2 253,36
ноябрь	2021	1 126,68	2 253,36	1 126,68
декабрь	2021	1 126,68	0,00	2 253,36
ИТОГО:		13 520,16	12 393,48	2 253,36

Поступления от нежилых помещений (ООО "Скейл")

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				
январь	2021			
февраль	2021			
март	2021			
апрель	2021			
май	2021			
июнь	2021			23 442,16
июль	2021	3 348,88	0,00	26 791,04
август	2021	3 348,88	0,00	30 139,92
сентябрь	2021	3 348,88	0,00	33 488,80
октябрь	2021	3 348,88	0,00	36 837,68
ноябрь	2021	3 348,88	0,00	40 186,56
декабрь	2021	3 348,88	0,00	43 535,44
ИТОГО:		20 093,28	0,00	43 535,44

Поступления от нежилых помещений (Маслова Светлана Васильевна)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				7093,00
январь	2021	7 093,00	0,00	14 186,00
февраль	2021	7 093,00	0,00	21 279,00
март	2021	7 093,00	0,00	28 372,00
апрель	2021	7 093,00	0,00	35 465,00
май	2021	7 093,00	1 776,01	40 781,99
июнь	2021	7 093,00	11 362,17	36 512,82
июль	2021	3 744,12	11 361,06	28 895,88
август	2021	3 744,12	34 788,80	-2 148,80
сентябрь	2021	3 744,12	147,69	1 447,63
октябрь	2021	3 744,12	0,00	5 191,75
ноябрь	2021	3 744,12	5 849,05	3 086,82
декабрь	2021	3 744,12	6 830,94	0,00
ИТОГО:		65 022,72	72 115,72	0,00

Поступления от нежилых помещений (Мышляева Елена Валерьевна)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				631,07
январь	2021	631,07	0,00	1 262,14
февраль	2021	631,07	0,00	1 893,21
март	2021	631,07	0,00	2 524,28
апрель	2021	631,07	0,00	3 155,35
май	2021	631,07	0,00	3 786,42
июнь	2021	631,07	0,00	4 417,49
июль	2021	631,07	4 417,49	631,07
август	2021	631,07	631,07	631,07
сентябрь	2021	631,07	0,00	1 262,14
октябрь	2021	631,07	631,07	1 262,14
ноябрь	2021	631,07	1 262,14	631,07
декабрь	2021	631,07	0,00	1 262,14
ИТОГО:		7 572,84	6 941,77	1 262,14

Поступления от нежилых помещений (Румянцев Дмитрий Сергеевич)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				5141,40
январь	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
февраль	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
март	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
апрель	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
май	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
июнь	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
июль	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
август	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
сентябрь	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
октябрь	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
ноябрь	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
декабрь	2021	5 141,40	5 141,40	5 141,40
ИТОГО:		61 696,80	61 696,80	5 141,40

Поступления от нежилых помещений (Свиридовская Ольга Николаевна)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				3957,32
январь	2021	3 957,32	0,00	7 914,64
февраль	2021	3 957,32	7 914,64	3 957,32
март	2021	3 957,32	3 957,32	3 957,32
апрель	2021	3 957,32	0,00	7 914,64
май	2021	3 957,32	7 914,64	3 957,32
июнь	2021	3 957,32	3 957,32	3 957,32
июль	2021	3 957,32	3 957,32	3 957,32
август	2021	3 957,32	3 957,32	3 957,32
сентябрь	2021	3 957,32	3 957,32	3 957,32
октябрь	2021	3 957,32	3 957,32	3 957,32
ноябрь	2021	3 957,32	3 957,32	3 957,32
декабрь	2021	3 957,32	3 957,32	3 957,32
ИТОГО:		47 487,84	47 487,84	3 957,32

Поступления от нежилых помещений (Мальшев А.А.)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				644,52
январь	2021	644,52	644,52	644,52
февраль	2021	644,52	644,52	644,52
март	2021	644,52	644,52	644,52
апрель	2021	644,52	644,52	644,52
май	2021	644,52	644,52	644,52
июнь	2021	644,52	644,52	644,52
июль	2021	644,52	644,52	644,52
август	2021	644,52	644,52	644,52
сентябрь	2021	644,52	644,52	644,52
октябрь	2021	644,52	644,52	644,52
ноябрь	2021	644,52	644,52	644,52
декабрь	2021	644,52	644,52	644,52
ИТОГО:		7 734,24	7 734,24	644,52

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	300,00	400,00	700,00
2 квартал 2021	300,00	400,00	700,00
3 квартал 2021	300,00	400,00	700,00
4 квартал 2021	300,00	400,00	700,00
ИТОГО:		1 200,00	1 600,00

Поступления от размещения информационных стенов в лифтах (ИП)

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021	1 350,00	1 350,00	0,00
2 квартал 2021	1 350,00	1 350,00	0,00
3 квартал 2021	1 350,00	1 350,00	0,00
4 квартал 2021	1 350,00	1 350,00	0,00
ИТОГО:		5 400,00	0,00

Поступления за право пользования земельным участком (киоск "Ключ здоровья")

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021	9 000,00	9 000,00	0,00
2 квартал 2021	9 000,00	9 000,00	0,00
3 квартал 2021	9 000,00	9 000,00	0,00
4 квартал 2021	9 000,00	9 000,00	0,00
ИТОГО:		36 000,00	0,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.	
Квартира № 7	1577,09	
Квартира № 17	1416,55	
Квартира № 31	2564,12	
Квартира № 32	1493,28	
Квартира № 34	544,15	
Квартира № 48	2453,61	
Квартира № 55	1585,01	
Квартира № 59	498,06	
Квартира № 84	7216,08	
Квартира № 85	488,94	
Квартира № 96	495,51	
Квартира № 103	563,47	
Квартира № 107	1093,8	
Квартира № 108	1132,93	
Квартира № 113	527,41	
Квартира № 116	495,51	
Квартира № 125	3395,71	
Квартира № 141	7253,25	
Квартира № 144	724,57	
ИТОГО:		35 519,05