

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Евгения Ермакова, д. 9

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	-30 968,42
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 217 150,08
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 258 684,23
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	-72 502,57

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	1 233 027,44	1 179 462,01	53 565,43
нежилые	2021	155 633,52	34 688,07	14 904,27
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	3 000,00	3 000,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021			
ИТОГО	2021	1 391 660,96	1 217 150,08	68 469,70

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	51 797,60
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	74 017,21
работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД	27 578,85
работы по содержанию электрооборудования МКД	22 680,49
работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования	8 736,10
работы по содержанию внутрименового газового оборудования МКД	69 951,48
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	242 839,35
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	655,28
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	134 916,15
работы по содержанию земельного участка	242 849,07
Дератизация и дезинсекция	6 730,92
Аварийная служба	53 966,46
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	213 365,61
Резервный фонд (текущий ремонт)	108 599,66
ИТОГО	1 258 684,23

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
21.1 Механизированная уборка снега придомовой территории (06.01.2021)	8 800,00
21.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (03.02.2021)	7 200,00
21.3. Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	2 400,00
21.4. Механизированная уборка снега придомовой территории (28.02.2021)	3 840,00
21.5. Смена автоматов в электрощитовой по подъезду №2	5 777,00
23.6 Тех.обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения (ЛокалНет+) (апрель 2021-декабрь 2021)	20 250,00
23.7 Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей при пожаре и порошкового пожаротушения (01.06.2021 - 31.12.2021)	14 000,00
23.8 Техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения (май - декабрь)	4 000,00
23.9 Заваривание мусоропроводов в подъездах №1-3	4 000,00
23.10 Замена песка в песочнице (завоз песка) (25.05.2021)	2 000,00
23.11 Дополнительная уборка крыш нежилых помещений от мусора	2 000,00
23.12 Замена клапанов в помещении для уборщицы в подъездах №1 и №3	1 590,00
23.13 Регулировка доводчика и магнита на двери домофона подъезд №1 (01.07.2021)	900,00
23.14 Формирование БД реестра собственников	1 536,00
23.15 Выполнение работ по переводу лифтов в парную работу, подъезд №2	7 360,66
23.16 Стенд 73*80 с 3 карманами на МКД	1 600,00
23.17 Замена разбитого стекла в двери подъезда №2 на 7 этаже и замена ручек на окнах 1 и 8 (20.10.2021)	1 460,00
23.18 Монтаж информационных табличек (16.12.2021)	2 950,00
23.19 Дополнительная уборка лестничных маршей после ремонта собственников (снятие бетона отмывание стен от бетонного раствора) (22.11.2021)	1 500,00
23.20 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.12.2021)	7 200,00
23.21 Закупка и доставка садовой тачки	3 360,00
11.2. Прочистка системы вентиляции кв.122	2 963,00
11.3 Проверка системы вентиляции кв.74 (10.08.2021)	1 913,00
ИТОГО	108 599,66

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	44 557,68		44 557,68
февраль	2021	44 557,68	42 161,32	2 396,36
март	2021	108 974,08	46 332,90	62 641,18
апрель	2021	108 975,44	61 107,96	47 867,48
май	2021	108 975,44	86 022,15	22 953,29
июнь	2021	108 975,44	93 309,61	15 665,83
июль	2021	108 979,52	103 942,94	5 036,58
август	2021	108 979,52	127 577,86	-18 598,34
сентябрь	2021	108 193,44	111 940,05	-3 746,61
октябрь	2021	127 286,40	114 883,41	12 402,99
ноябрь	2021	127 286,40	146 257,01	-18 970,61
декабрь	2021	127 286,40	114 941,69	12 344,71
январь	2022		130 985,11	-130 985,11
ИТОГО:		1 233 027,44	1 179 462,01	53 565,43

Поступления от нежилых помещений (Курбанов Е.Р.) пом.№131

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма
январь	2021			
февраль	2021			
март	2021			
апрель	2021			
май	2021			
июнь	2021			
июль	2021			
август	2021			
сентябрь	2021	13 545,60	0,00	13 545,60
октябрь	2021	1 328,00	0,00	14 873,60
ноябрь	2021	1 328,00	1 311,96	14 889,64
декабрь	2021	1 328,00	1 313,37	14 904,27
ИТОГО:		17 529,60	2 625,33	14 904,27

Поступления от нежилых помещений (Курбанов Е.А.) пом.132

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма
январь	2021			
февраль	2021			
март	2021			
апрель	2021			
май	2021			
июнь	2021			
июль	2021			
август	2021			
сентябрь	2021	22 570,56	0,00	22 570,56
октябрь	2021	2 212,80	0,00	24 783,36
ноябрь	2021	2 212,80	2 195,28	24 800,88
декабрь	2021	2 212,80	2 196,83	24 816,85
ИТОГО:		29 208,96	4 392,11	24 816,85

Поступления от нежилых помещений (Курбанов Е.А.) пом.134

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма
январь	2021			
февраль	2021			
март	2021			
апрель	2021			
май	2021			
июнь	2021			
июль	2021			
август	2021			
сентябрь	2021	17 446,08	0,00	17 446,08
октябрь	2021	1 710,40	0,00	19 156,48
ноябрь	2021	1 710,40	1 693,66	19 173,22
декабрь	2021	1 710,40	1 695,15	19 188,47
ИТОГО:		22 577,28	3 388,81	19 188,47

Поступления от нежилых помещений (Курбанов Е.А.) пом.№135

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма
январь	2021			
февраль	2021			
март	2021			
апрель	2021			
май	2021			
июнь	2021			
июль	2021			
август	2021			
сентябрь	2021	19 567,68	0,00	19 567,68
октябрь	2021	1 918,40	0,00	21 486,08
ноябрь	2021	1 918,40	1 901,32	21 503,16
декабрь	2021	1 918,40	1 902,83	21 518,73
ИТОГО:		25 322,88	3 804,15	21 518,73

Поступления от нежилых помещений (Курбанов Р.А.) пом.3

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма
январь	2021			
февраль	2021			
март	2021			
апрель	2021			
май	2021			
июнь	2021			
июль	2021			
август	2021			
сентябрь	2021	78 519,60	0,00	78 519,60
октябрь	2021	10 264,00	0,00	88 783,60
ноябрь	2021	10 264,00	10 237,29	88 810,31
декабрь	2021	10 264,00	10 240,38	88 833,93
ИТОГО:		109 311,60	20 477,67	88 833,93

Дополнительные поступления**Поступления от**

Год	ЭР-Телеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021			0,00
2 квартал 2021			0,00
3 квартал 2021			0,00
4 квартал 2021	2 400,00	600,00	3 000,00
ИТОГО:	2 400,00	600,00	3 000,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры		Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира №	4	924,8
Квартира №	22	1771,2
Квартира №	25	2884,73
Квартира №	30	619,1
Квартира №	34	6271,37
Квартира №	35	1207,84
Квартира №	41	9816,6
Квартира №	54	9345,58
Квартира №	79	8523,68
Квартира №	80	590,01
Квартира №	81	595,80
Квартира №	83	1 206,23
Квартира №	85	1 563,29
Квартира №	89	3 882,30
Квартира №	91	10 146,90
Квартира №	108	590,01
Квартира №	111	5 025,37
Квартира №	113	606,40
Квартира №	129	2 355,63
	ИТОГО:	67 926,84