

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома ул. Евгения Ермакова, д. 3**

Отчетный период с **01.01.2021** по **31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	-336 035,96
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	1 113 670,92
<b>РАСХОДЫ</b> с 01.01.2021 по 31.12.2021	879 859,90
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>-102 224,94</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	855 964,20	858 861,79	-2 897,59
нежилые	2021			
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	4 200,00	4 200,00	0,00
поступления от предыдущей УК	2021		61 609,13	
провайдеры (МТС)	2021	189 000,00	189 000,00	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	2021	<b>1 049 164,20</b>	<b>1 113 670,92</b>	<b>-2 897,59</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	22 310,16
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	59 256,66
работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД	12 748,56
работы по содержанию электрооборудования МКД	6 374,28
работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования	6 374,28
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	43 345,10
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	172 105,56
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	19 122,84
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	76 491,36
работы по содержанию земельного участка	156 169,92
Дератизация и дезинсекция	5 099,44
Аварийная служба	31 871,40
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	136 090,80
Резервный фонд (текущий ремонт)	132 499,54
<b>ИТОГО</b>	<b>879 859,90</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
21.1 Проведение инструментального обследования квартир №1,31,35,67,72,102 ограждающих конструкций стен дома	24 000,00
21.2. Механизированная уборка снега придомовой территории (05.01.2021)	6 400,00
21.3. Механизированная уборка снега придомовой территории (05.02.2021)	5 600,00
21.4. Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	4 800,00
21.5. Механизированная уборка снега придомовой территории (01.03.2021)	6 400,00
21.6. Регулировка доводчика подъезд 1-3 (19.01.2021)	700,00
21.7 Осмотр домофонного оборудования подъезда №3 и перекоммутация в электрощитке (04.02.2021)	800,00

21.8 Установка колеса на мусорный контейнер подъезд №3 (04.05.2021)	1 400,00
21.9 Замена клапана мусоропровода подъезд №2 (05.05.2021)	5 200,00
21.10 Ремонт мусорного контейнера (20.05.2021)	1 600,00
21.11 Регулировка доводчиков и ремонт двери мусорокамеры (20.05.2021)	1 200,00
21.12 Замена песка в песочнице (завоз песка) (25.05.2021)	2 000,00
21.13 Сверхлимит потребления ХВС за 1 полугодие 2021	3 073,54
21.14 Установка колпака на газодымоходе, подъезд №1 (30.06.2021)	1 400,00
21.15 Промывка мусорокамер и мусоропровода (06.07.2021)	9 600,00
21.16 Ремонт балкона квартиры №105 с использованием прижимной планки (06.08.2021)	10 000,00
21.17 Установка резинок на перила подъезда №2 этаж 5, (18.08.2021)	400,00
21.18 Ремонт отлива на крыше подъезда №2 (06.09.2021)	1 100,00
21.19 Замена оконной фурнитуры (ручек) в подъезде №2 на 4-6 этажах (22.09.2021)	2 120,00
21.20 монтаж железных отливов на парапете балкона квартиры №70	3 000,00
21.21 Ремонт пандусов у мусорокамер подъездов №1,2,3 (12.11.2021)	4 350,00
21.22 Спил листа железа (27.10.2021)	800,00
21.23 Промывка стволов мусоропровода и мусорокамеры (12.11.2021)	12 750,00
21.24 Установка дополнительного пандуса в подъезде №1 (16.12.2021)	1 500,00
21.25 Механизированная уборка снега придомовой территории (08.12.2021)	5 400,00
21.26 Механизированная уборка снега придомовой территории (20.12.2021)	1 800,00
21.27 Вывод воды для полива	5 106,00
21.28 Перенос пандуса в подъезде №1	3 000,00
21.29 Замена клапана мусоропровода на новый	7 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>132 499,54</b>

#### Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	85 696,65		85 696,65
февраль	2021	85 696,65	74 397,46	11 299,19
март	2021	85 696,65	99 962,66	-14 266,01
апрель	2021	85 696,65	81 391,82	4 304,83
май	2021	64 147,20	91 761,29	-27 614,09
июнь	2021	64 147,20	62 112,74	2 034,46
июль	2021	64 147,20	63 124,56	1 022,64
август	2021	64 147,20	74 694,32	-10 547,12
сентябрь	2021	64 147,20	61 370,65	2 776,55
октябрь	2021	64 147,20	59 592,16	4 555,04
ноябрь	2021	64 147,20	62 299,93	1 847,27
декабрь	2021	64 147,20	62 571,92	1 575,28
январь	2022		65 582,28	-65 582,28
<b>ИТОГО:</b>		<b>855 964,20</b>	<b>858 861,79</b>	<b>-2 897,59</b>

**Дополнительные поступления****Поступления от провайдеров**

Период	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
2 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
3 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
4 квартал 2021	450,00	600,00	1 050,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 800,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>4 200,00</b>

**Поступления от провайдеров (МТС)**

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021	27 000,00	27 000,00	0,00
2 квартал 2021	54 000,00	54 000,00	0,00
3 квартал 2021	54 000,00	54 000,00	0,00
4 квартал 2021	54 000,00	54 000,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>189 000,00</b>	<b>189 000,00</b>	<b>0,00</b>

**Общая задолженность по квартирам за весь период управления**

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 15	3189,75
Квартира № 17	468,86
Квартира № 19	2716,69
Квартира № 22	512,26
Квартира № 34	473,6
Квартира № 36	25063,22
Квартира № 38	9447,12
Квартира № 59	734,72
Квартира № 62	1543,84
Квартира № 65	947,2
Квартира № 69	4 409,55
Квартира № 72	1 459,20
Квартира № 90	1 563,22
Квартира № 92	3 097,63
<b>ИТОГО:</b>	<b>55 626,86</b>