

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Даремская, д. 3 корп. 2

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2020	190 364,36
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021	677 056,89
РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021	593 138,88
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021	274 282,37

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	529 393,60	525 256,89	4 136,71
нежилые	2021	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2021	151 800,00	151 800,00	0,00
размещение информации в лифтах	2021	0,00	0,00	
возврат денежных средств	2021			
ИТОГО	2021	681 193,60	677 056,89	4 136,71

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	16 016,04
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	34 459,39
работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД	7 831,68
работы по содержанию электрооборудования МКД	5 873,76
работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования	5 873,76
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	28 391,47
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	105 727,68
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	10 181,18
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	58 737,60
работы по содержанию земельного участка	105 727,68
Дератизация и дезинсекция	4 307,44
Аварийная служба	23 495,04
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	79 883,16
Резервный фонд (текущий ремонт)	106 633,00
ИТОГО	593 138,88

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
21.1. Лопата снеговая с черенком	5 390,00
21.2. Техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения 2-х камер (Январь 2021 - ноябрь 2022)	6 000,00
21.3. Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	2 800,00
21.4. Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	2 800,00
21.5. Механизированная уборка снега придомовой территории (28.02.2021)	2 400,00
21.6 Замена тяги доводчика домофона входной двери, подъезд №1 (12.03.2021)	1 200,00
21.7 Ремонт доводчика двери домофона подъезд №1 (04.03.2021)	800,00
21.8 Замена доводчика подъезда №2 (12.02.2021)	4 500,00
0	0,00
21.10 Доставка песка в песочницу	2 000,00
21.11 Поверка прибора учета ХВС	2 500,00

21.12 Покраска малых форм (15.07.2021)	5 000,00
21.13 работы по отключению и включению водопроводного ввода (02.04.2021)	5 524,00
21.14 Ремонт 1 этажа подъезда №1	36 455,00
21.15 Доставка песка для посыпки придомовой территории с разгрузкой (03.11.2021)	1 000,00
21.16 Ремонт кодового замка подъезда №1, замена доводчика подъезд №1 (10.12.2021)	4 800,00
21.17 Диагностика домофонного оборудования подъезда №1	1 200,00
21.18 Механизированная уборка снега придомовой территории (18.12.2021)	3 600,00
21.19 Замена уличных светильников	15 951,00
21.20 Прочистка системы вентиляции кв.20 (10.08.2021)	2 713,00
ИТОГО	106 633,00

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	44 376,80		44 376,80
февраль	2021	44 376,80	41 060,31	3 316,49
март	2021	44 376,80	50 171,48	-5 794,68
апрель	2021	44 376,80	39 190,30	5 186,50
май	2021	44 376,80	47 312,25	-2 935,45
июнь	2021	44 376,80	40 910,06	3 466,74
июль	2021	44 376,80	47 432,84	-3 056,04
август	2021	44 376,80	42 973,92	1 402,88
сентябрь	2021	43 594,80	44 853,18	-1 258,38
октябрь	2021	43 594,80	41 799,26	1 795,54
ноябрь	2021	43 594,80	45 070,68	-1 475,88
декабрь	2021	43 594,80	42 217,51	1 377,29
январь	2022		42 265,10	-42 265,10
ИТОГО:		529 393,60	525 256,89	4 136,71

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	1 200,00	1 200,00	2 400,00
2 квартал 2021	1 200,00	1 200,00	2 400,00
3 квартал 2021	1 200,00	1 200,00	2 400,00
4 квартал 2021	1 200,00	1 200,00	2 400,00
ИТОГО:	4 800,00	4 800,00	9 600,00

Поступления от провайдеров

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
	45 000,00	45 000,00	0,00
3 квартал 2021	51 000,00	51 000,00	0,00
4 квартал 2021	51 000,00	51 000,00	0,00
ИТОГО:	147 000,00	147 000,00	0,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 5	482,8
Квартира № 6	482,8
Квартира № 25	1925,76
Квартира № 29	482,8
Квартира № 34	4818,44
Квартира № 55	778,12
Квартира № 60	482,80
ИТОГО:	9 453,52