

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома мкр. Войкова д. 40**

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 30.09.2021	822 383,19
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	1 766 191,32
<b>РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>	2 571 242,94
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>	<b>17 331,57</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2021	1 631 353,56	1 644 914,10	-13 560,54
нежилые	2021	80 780,69	109 999,47	-29 218,78
<b>дополнительные поступления</b>				
провайдеры	2021	8 400,00	8 400,00	0,00
Целевой сбор (видеонаблюдение)	2021	0,00	2 877,75	769,63
возврат денежных средств	2021			
<b>ИТОГО</b>	<b>2021</b>	<b>1 720 534,25</b>	<b>1 766 191,32</b>	<b>-42 009,69</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД, пожарная безопасность	100 143,12
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	42 130,05
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	178 715,52
работы по содержанию электрооборудования МКД	35 389,20
работы по проведению сопротивления изоляции	5 645,42
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	27 805,81
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	227 502,12
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	101 112,00
работы по содержанию земельного участка	166 834,92
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	3 370,40
Аварийная служба	58 982,04
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	256 445,40
Резервный фонд (текущий ремонт)	1 367 166,94
<b>ИТОГО</b>	<b>2 571 242,94</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Монтаж, пуско-наладка системы в/наблюдения	351 270,00
23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)	1 600,00
23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)	2 400,00
23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (26.02.2021)	2 400,00
23.5. Механизированная уборка снега придомовой территории (27.02.2021)	1 600,00
23.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (01.03.2021)	2 400,00
23.7 Ремонт домофонной двери подъезд №1 (25.03.2021)	800,00
23.8. Устранение обрыва провода на блоке питания домофона подъезд №4 (20.02.2021)	800,00
23.9. Устранение обрыва на коммутаторе домофона подъезд №1 (03.03.2021)	800,00
23.10 Замена стояков холодного и горячего водоснабжения по ванной кв. №8,13,18,23,28,33,38,43	54 507,00
23.11 Замена стояков холодного и горячего водоснабжения по ванной кв. №123,127,131,135,139	41 288,00
23.12 Замена стояков ХВС, ГВС и линии рециркуляции по ванной кв. №46,48,50	18 834,00
23.13 монтаж кабель - каналов в подъездах	11 475,80

23.14 Работа садовника во 2-3 квартале	33 600,00
23.15. Генеральная уборка (18.04.2021)	6 000,00
23.16 Закупка инвентаря, удобрений на благоустройство полисадников подъезда №1	13 579,74
23.17 Настройка удаленного доступа, подключение роутера (07.06.2021)	5 460,00
23.18 Проведение инструментального обследования	4 000,00
23.19 Вывоз колес из полисадников (13.05.2011)	700,00
23.20 Проведение субботника на придомовой территории	7 200,00
23.21 Вывоз мусора после субботника	5 000,00
23.22 Закупка инвентаря	4 000,00
23.23 Покупка стремянки	3 300,00
23.24 Уборка электрощитовой	550,00
23.25 Вывод воды ХВС для полива	5 010,00
23.26 Доставка песка в песочницу	2 000,00
23.27 Установка пандусов на входные лестницы подъездов №2,3,4	22 736,00
23.28 Установка песочницы на детской площадке с учетом стоимости материала и доставки	9 000,00
23.29 Смена стояков холодного, горячего водоснабжения и линии рециркуляции по кухне квартир №108,111,115,119,123,127,131,135,139	66 295,00
23.30 Разъединение уличного освещения от освещения 1 этажа подъезда №2	2 677,00
23.31 Закупка удобрений и растений на благоустройство полисадников подъезда №2-4	38 850,00
23.32 Закупка плитки с доставкой, погрузкой и разгрузкой	131 000,00
23.33 монтаж ограждения детской площадки (25.10.2021)	214 000,00
23.34 Дополнительная уборка между 5 и 6 этажом подъезда №1 (28.01.2021)	1 200,00
23.35 Дополнительная уборка между 5 и 6 этажом подъезда №1 (05.02.2021)	1 200,00
23.36 Дополнительная уборка на 1 этаже подъезда №4 (рознита банка кетчупа) (06.03.2021)	1 200,00
23.37 Дополнительная уборка между 8 и 9 этажом подъезда №2 (06.11.2021)	1 200,00
23.38 Дополнительная уборка лестницы на крышу подъезда №3 (23.11.2021)	1 200,00
23.39 Механизированная уборка придомовой территории (20.12.2021)	4 500,00
23.40 Проведение новогоднего представления на придомовой территории	12 546,80
23.41 Замена уличного светильника подъезда №3	5 622,60
23.42 Изготовление и монтаж ограждения полисадника	258 150,00
23.43 Изготовление проекта дизайна 1-х этажей	11 200,00
23.44 Прочистка системы вентиляции кв.85 (20.08.2021)	4 015,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 367 166,94</b>

#### Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2021	135 917,49		135 917,49
февраль	2021	135 917,89	135 791,19	126,70
март	2021	135 917,89	131 885,49	4 032,40
апрель	2021	135 917,89	138 302,44	-2 384,55
май	2021	135 960,30	144 836,42	-8 876,12
июнь	2021	135 960,30	121 316,57	14 643,73
июль	2021	135 960,30	136 506,58	-546,28
август	2021	135 960,30	146 931,27	-10 970,97
сентябрь	2021	135 960,30	158 107,09	-22 146,79
октябрь	2021	135 960,30	135 425,76	534,54
ноябрь	2021	135 960,30	138 056,31	-2 096,01
декабрь	2021	135 960,30	132 778,01	3 182,29
январь	2022		124 976,97	-124 976,97
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 631 353,56</b>	<b>1 644 914,10</b>	<b>-13 560,54</b>

Поступления от нежилых помещений (Погуляйко М.Ю.)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>				3950,47
январь	2021	3950,47	3950,47	3 950,47
февраль	2021	3 950,47	3 950,47	3 950,47
март	2021	3 950,47	3 950,47	3 950,47
апрель	2021	3 950,47	3 950,47	3 950,47
май	2021	3 950,47	3 950,47	3 950,47
июнь	2021	3 950,47	0,00	7 900,94
июль	2021	3 950,47	7 900,94	3 950,47
август	2021	3 950,47	3 950,47	3 950,47
сентябрь	2021	3 950,47	3 950,47	3 950,47
октябрь	2021	3 950,47	3 950,47	3 950,47
ноябрь	2021	3 950,47	3 950,47	3 950,47
декабрь	2021	3 950,47	3 950,47	3 950,47
<b>ИТОГО:</b>		<b>43 455,17</b>	<b>43 455,17</b>	<b>3 950,47</b>

Поступления от нежилых помещений (Комарова Г.В.)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>				4870,78
январь	2021	1 588,71	0,00	6 459,49
февраль	2021	1 588,71	0,00	8 048,20
март	2021	1 588,71	0,00	9 636,91
апрель	2021	1 588,71	6 459,49	4 766,13
май	2021	1 588,71	0,00	6 354,84
июнь	2021	1 588,71	6 354,84	1 588,71
июль	2021	1 588,71	0,00	3 177,42
август	2021	1 588,71	0,00	4 766,13
сентябрь	2021	1 588,71	0,00	6 354,84
октябрь	2021	1 588,71	0,00	7 943,55
ноябрь	2021	1 588,71	11 120,97	-1 588,71
декабрь	2021	1 588,71	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>19 064,52</b>	<b>23 935,30</b>	<b>0,00</b>

Поступления от нежилых помещений (Волков Д.А.)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>				24348,00
январь	2021	1 521,75	24 348,01	1 521,74
февраль	2021	1 521,75	1 561,65	1 481,84
март	2021	1 521,75	1 481,84	1 521,75
апрель	2021	1 521,75	1 608,49	1 435,01
май	2021	1 521,75	1 435,01	1 521,75
июнь	2021	1 521,75	1 608,49	1 435,01
июль	2021	1 521,75	1 435,01	1 521,75
август	2021	1 521,75	6 087,00	-3 043,50
сентябрь	2021	1 521,75	0,00	-1 521,75
октябрь	2021	1 521,75	0,00	0,00
ноябрь	2021	1 521,75	0,00	1 521,75
декабрь	2021	1 521,75	3 043,50	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>18 261,00</b>	<b>42 609,00</b>	<b>0,00</b>

Дополнительные поступления

*Поступления от провайдеров*

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
2 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
3 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
4 квартал 2021	900,00	1 200,00	2 100,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 600,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>8 400,00</b>

*Поступления от размещения информационных стендов в лифтах  
(ИП Корзунова Г.С.)*

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2021			0,00
2 квартал 2021			0,00
3 квартал 2021			0,00
4 квартал 2021			0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*Целевой сбор (видеонаблюдение)*

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
Задолженность на 01.01.2021				3647,38
январь	2021	0,00	515,03	3 132,35
февраль	2021	0,00	834,92	2 297,43
март	2021	0,00	11,53	2 285,90
апрель	2021	0,00	480,47	1 805,43
май	2021	0,00	12,11	1 793,32
июнь	2021	0,00	5,60	1 787,72
июль	2021	0,00	5,06	1 782,66
август	2021	0,00	481,83	1 300,83
сентябрь	2021	0,00	481,61	819,22
октябрь	2021	0,00	49,29	769,93
ноябрь	2021	0,00	0,24	769,69
декабрь	2021	0,00	0,06	769,63
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>	<b>2 877,75</b>	<b>769,63</b>

*Общая задолженность по квартирам за весь период управления*

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 11	1408,13
Квартира № 12	19715,1
Квартира № 18	7647,24
Квартира № 26	1772,03
Квартира № 58	1380,54
Квартира № 63	663,55
Квартира № 74	3011,04
Квартира № 89	1790,19
Квартира № 92	1918,78
Квартира № 99	874,68
Квартира № 102	1075,37
Квартира № 116	3456,4
Квартира № 119	991,16
Квартира № 131	1115,95
Квартира № 132	3 500,05
Квартира № 135	3 221,85
Квартира № 137	2 797,55
Квартира № 138	8 575,36
Квартира № 140	695,95
<b>ИТОГО:</b>	<b>65 610,92</b>