

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома мкр. Войкова д. 40**

Отчетный период с **01.01.2021 по 31.12.2021**

|  |                  |
|--|------------------|
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 30.09.2021                  | 822 383,19       |
| <b>ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2021 по 31.12.2021</b> | 1 766 191,32     |
| <b>РАСХОДЫ с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>                          | 2 571 242,94     |
| <b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2021</b>           | <b>17 331,57</b> |

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

|                                   | Год         | Начислено, руб.     | Поступило, руб.     | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|
| жилые                             | 2021        | 1 631 353,56        | 1 644 914,10        | -13 560,54                          |
| нежилые                           | 2021        | 80 780,69           | 109 999,47          | -29 218,78                          |
| <b>дополнительные поступления</b> |             |                     |                     |                                     |
| провайдеры                        | 2021        | 8 400,00            | 8 400,00            | 0,00                                |
| Целевой сбор (видеонаблюдение)    | 2021        | 0,00                | 2 877,75            | 769,63                              |
| возврат денежных средств          | 2021        |                     |                     |                                     |
| <b>ИТОГО</b>                      | <b>2021</b> | <b>1 720 534,25</b> | <b>1 766 191,32</b> | <b>-42 009,69</b>                   |

**РАСХОДЫ**

|   |                     |
|---|---------------------|
| работы по содержанию конструкций МКД, пожарная безопасность                 | 100 143,12          |
| работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД                        | 42 130,05           |
| работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД | 178 715,52          |
| работы по содержанию электрооборудования МКД                                | 35 389,20           |
| работы по проведению сопротивления изоляции                                 | 5 645,42            |
| работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД               | 27 805,81           |
| работы по содержанию и ремонту лифта в МКД                                  | 227 502,12          |
| работы по содержанию мусоропроводов в МКД                                   |                     |
| работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД      | 101 112,00          |
| работы по содержанию земельного участка                                     | 166 834,92          |
| Санитарная обработка подвальных помещений в МКД                             | 3 370,40            |
| Аварийная служба  | 58 982,04           |
| Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)                           | 256 445,40          |
| Резервный фонд (текущий ремонт)   | 1 367 166,94        |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>2 571 242,94</b> |

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

| Наименование работы   | Цена выполненной работы, в рублях |
|---|-----------------------------------|
| 23.1. Монтаж, пуско-наладка системы в/наблюдения  | 351 270,00                        |
| 23.2 Механизированная уборка снега придомовой территории (09.01.2021)                         | 1 600,00                          |
| 23.3 Механизированная уборка снега придомовой территории (14.02.2021)                         | 2 400,00                          |
| 23.4 Механизированная уборка снега придомовой территории (26.02.2021)                         | 2 400,00                          |
| 23.5. Механизированная уборка снега придомовой территории (27.02.2021)                        | 1 600,00                          |
| 23.6 Механизированная уборка снега придомовой территории (01.03.2021)                         | 2 400,00                          |
| 23.7 Ремонт домофонной двери подъезд №1 (25.03.2021)  | 800,00                            |
| 23.8. Устранение обрыва провода на блоке питания домофона подъезд №4 (20.02.2021)             | 800,00                            |
| 23.9. Устранение обрыва на коммутаторе домофона подъезд №1 (03.03.2021)                       | 800,00                            |
| 23.10 Замена стояков холодного и горячего водоснабжения по ванной кв. №8,13,18,23,28,33,38,43 | 54 507,00                         |
| 23.11 Замена стояков холодного и горячего водоснабжения по ванной кв. №123,127,131,135,139    | 41 288,00                         |
| 23.12 Замена стояков ХВС, ГВС и линии рециркуляции по ванной кв. №46,48,50                    | 18 834,00                         |
| 23.13 монтаж кабель - каналов в подъездах   | 11 475,80                         |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 23.14 Работа садовника во 2-3 квартале   | 33 600,00           |
| 23.15. Генеральная уборка (18.04.2021)   | 6 000,00            |
| 23.16 Закупка инвентаря, удобрений на благоустройство полисадников подъезда №1   | 13 579,74           |
| 23.17 Настройка удаленного доступа, подключение роутера (07.06.2021)   | 5 460,00            |
| 23.18 Проведение инструментального обследования  | 4 000,00            |
| 23.19 Вывоз колес из полисадников (13.05.2011)   | 700,00              |
| 23.20 Проведение субботника на придомовой территории   | 7 200,00            |
| 23.21 Вывоз мусора после субботника  | 5 000,00            |
| 23.22 Закупка инвентаря  | 4 000,00            |
| 23.23 Покупка стремянки  | 3 300,00            |
| 23.24 Уборка электрощитовой  | 550,00              |
| 23.25 Вывод воды ХВС для полива  | 5 010,00            |
| 23.26 Доставка песка в песочницу   | 2 000,00            |
| 23.27 Установка пандусов на входные лестницы подъездов №2,3,4  | 22 736,00           |
| 23.28 Установка песочницы на детской площадке с учетом стоимости материала и доставки  | 9 000,00            |
| 23.29 Смена стояков холодного, горячего водоснабжения и линии рециркуляции по кухне квартир №108,111,115,119,123,127,131,135,139 | 66 295,00           |
| 23.30 Разъединение уличного освещения от освещения 1 этажа подъезда №2   | 2 677,00            |
| 23.31 Закупка удобрений и растений на благоустройство полисадников подъезда №2-4   | 38 850,00           |
| 23.32 Закупка плитки с доставкой, погрузкой и разгрузкой   | 131 000,00          |
| 23.33 монтаж ограждения детской площадки (25.10.2021)  | 214 000,00          |
| 23.34 Дополнительная уборка между 5 и 6 этажом подъезда №1 (28.01.2021)  | 1 200,00            |
| 23.35 Дополнительная уборка между 5 и 6 этажом подъезда №1 (05.02.2021)  | 1 200,00            |
| 23.36 Дополнительная уборка на 1 этаже подъезда №4 (рознита банка кетчупа) (06.03.2021)  | 1 200,00            |
| 23.37 Дополнительная уборка между 8 и 9 этажом подъезда №2 (06.11.2021)  | 1 200,00            |
| 23.38 Дополнительная уборка лестницы на крышу подъезда №3 (23.11.2021)   | 1 200,00            |
| 23.39 Механизированная уборка придомовой территории (20.12.2021)   | 4 500,00            |
| 23.40 Проведение новогоднего представления на придомовой территории  | 12 546,80           |
| 23.41 Замена уличного светильника подъезда №3  | 5 622,60            |
| 23.42 Изготовление и монтаж ограждения полисадника   | 258 150,00          |
| 23.43 Изготовление проекта дизайна 1-х этажей  | 11 200,00           |
| 23.44 Прочистка системы вентиляции кв.85 (20.08.2021)  | 4 015,00            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>1 367 166,94</b> |

#### Поступления от жилых помещений

| Месяц         | Год  | Начислено, руб.     | Поступило, руб.     | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|
| январь        | 2021 | 135 917,49          |                     | 135 917,49                          |
| февраль       | 2021 | 135 917,89          | 135 791,19          | 126,70                              |
| март          | 2021 | 135 917,89          | 131 885,49          | 4 032,40                            |
| апрель        | 2021 | 135 917,89          | 138 302,44          | -2 384,55                           |
| май           | 2021 | 135 960,30          | 144 836,42          | -8 876,12                           |
| июнь          | 2021 | 135 960,30          | 121 316,57          | 14 643,73                           |
| июль          | 2021 | 135 960,30          | 136 506,58          | -546,28                             |
| август        | 2021 | 135 960,30          | 146 931,27          | -10 970,97                          |
| сентябрь      | 2021 | 135 960,30          | 158 107,09          | -22 146,79                          |
| октябрь       | 2021 | 135 960,30          | 135 425,76          | 534,54                              |
| ноябрь        | 2021 | 135 960,30          | 138 056,31          | -2 096,01                           |
| декабрь       | 2021 | 135 960,30          | 132 778,01          | 3 182,29                            |
| январь        | 2022 |                     | 124 976,97          | -124 976,97                         |
| <b>ИТОГО:</b> |      | <b>1 631 353,56</b> | <b>1 644 914,10</b> | <b>-13 560,54</b>                   |

Поступления от нежилых помещений (Погуляйко М.Ю.)

| Месяц                                | Год  | Начислено, руб.  | Поступило, руб.  | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b> |      |                  |                  | 3950,47                             |
| январь                               | 2021 | 3950,47          | 3950,47          | 3 950,47                            |
| февраль                              | 2021 | 3 950,47         | 3 950,47         | 3 950,47                            |
| март                                 | 2021 | 3 950,47         | 3 950,47         | 3 950,47                            |
| апрель                               | 2021 | 3 950,47         | 3 950,47         | 3 950,47                            |
| май                                  | 2021 | 3 950,47         | 3 950,47         | 3 950,47                            |
| июнь                                 | 2021 | 3 950,47         | 0,00             | 7 900,94                            |
| июль                                 | 2021 | 3 950,47         | 7 900,94         | 3 950,47                            |
| август                               | 2021 | 3 950,47         | 3 950,47         | 3 950,47                            |
| сентябрь                             | 2021 | 3 950,47         | 3 950,47         | 3 950,47                            |
| октябрь                              | 2021 | 3 950,47         | 3 950,47         | 3 950,47                            |
| ноябрь                               | 2021 | 3 950,47         | 3 950,47         | 3 950,47                            |
| декабрь                              | 2021 | 3 950,47         | 3 950,47         | 3 950,47                            |
| <b>ИТОГО:</b>                        |      | <b>43 455,17</b> | <b>43 455,17</b> | <b>3 950,47</b>                     |

Поступления от нежилых помещений (Комарова Г.В.)

| Месяц                                | Год  | Начислено, руб.  | Поступило, руб.  | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b> |      |                  |                  | 4870,78                             |
| январь                               | 2021 | 1 588,71         | 0,00             | 6 459,49                            |
| февраль                              | 2021 | 1 588,71         | 0,00             | 8 048,20                            |
| март                                 | 2021 | 1 588,71         | 0,00             | 9 636,91                            |
| апрель                               | 2021 | 1 588,71         | 6 459,49         | 4 766,13                            |
| май                                  | 2021 | 1 588,71         | 0,00             | 6 354,84                            |
| июнь                                 | 2021 | 1 588,71         | 6 354,84         | 1 588,71                            |
| июль                                 | 2021 | 1 588,71         | 0,00             | 3 177,42                            |
| август                               | 2021 | 1 588,71         | 0,00             | 4 766,13                            |
| сентябрь                             | 2021 | 1 588,71         | 0,00             | 6 354,84                            |
| октябрь                              | 2021 | 1 588,71         | 0,00             | 7 943,55                            |
| ноябрь                               | 2021 | 1 588,71         | 11 120,97        | -1 588,71                           |
| декабрь                              | 2021 | 1 588,71         | 0,00             | 0,00                                |
| <b>ИТОГО:</b>                        |      | <b>19 064,52</b> | <b>23 935,30</b> | <b>0,00</b>                         |

Поступления от нежилых помещений (Волков Д.А.)

| Месяц                                | Год  | Начислено, руб.  | Поступило, руб.  | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b> |      |                  |                  | 24348,00                            |
| январь                               | 2021 | 1 521,75         | 24 348,01        | 1 521,74                            |
| февраль                              | 2021 | 1 521,75         | 1 561,65         | 1 481,84                            |
| март                                 | 2021 | 1 521,75         | 1 481,84         | 1 521,75                            |
| апрель                               | 2021 | 1 521,75         | 1 608,49         | 1 435,01                            |
| май                                  | 2021 | 1 521,75         | 1 435,01         | 1 521,75                            |
| июнь                                 | 2021 | 1 521,75         | 1 608,49         | 1 435,01                            |
| июль                                 | 2021 | 1 521,75         | 1 435,01         | 1 521,75                            |
| август                               | 2021 | 1 521,75         | 6 087,00         | -3 043,50                           |
| сентябрь                             | 2021 | 1 521,75         | 0,00             | -1 521,75                           |
| октябрь                              | 2021 | 1 521,75         | 0,00             | 0,00                                |
| ноябрь                               | 2021 | 1 521,75         | 0,00             | 1 521,75                            |
| декабрь                              | 2021 | 1 521,75         | 3 043,50         | 0,00                                |
| <b>ИТОГО:</b>                        |      | <b>18 261,00</b> | <b>42 609,00</b> | <b>0,00</b>                         |

Дополнительные поступления

*Поступления от провайдеров*

| Год            | Ростелеком      | Вымпелком       | ИТОГО           |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 квартал 2021 | 900,00          | 1 200,00        | 2 100,00        |
| 2 квартал 2021 | 900,00          | 1 200,00        | 2 100,00        |
| 3 квартал 2021 | 900,00          | 1 200,00        | 2 100,00        |
| 4 квартал 2021 | 900,00          | 1 200,00        | 2 100,00        |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>3 600,00</b> | <b>4 800,00</b> | <b>8 400,00</b> |

*Поступления от размещения информационных стендов в лифтах  
(ИП Корзунова Г.С.)*

| Год            | Начислено, руб. | Оплата, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|----------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|
| 1 квартал 2021 |                 |              | 0,00                                |
| 2 квартал 2021 |                 |              | 0,00                                |
| 3 квартал 2021 |                 |              | 0,00                                |
| 4 квартал 2021 |                 |              | 0,00                                |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>                         |

*Целевой сбор (видеонаблюдение)*

| Месяц                       | Год  | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| Задолженность на 01.01.2021 |      |                 |                 | 3647,38                             |
| январь                      | 2021 | 0,00            | 515,03          | 3 132,35                            |
| февраль                     | 2021 | 0,00            | 834,92          | 2 297,43                            |
| март                        | 2021 | 0,00            | 11,53           | 2 285,90                            |
| апрель                      | 2021 | 0,00            | 480,47          | 1 805,43                            |
| май                         | 2021 | 0,00            | 12,11           | 1 793,32                            |
| июнь                        | 2021 | 0,00            | 5,60            | 1 787,72                            |
| июль                        | 2021 | 0,00            | 5,06            | 1 782,66                            |
| август                      | 2021 | 0,00            | 481,83          | 1 300,83                            |
| сентябрь                    | 2021 | 0,00            | 481,61          | 819,22                              |
| октябрь                     | 2021 | 0,00            | 49,29           | 769,93                              |
| ноябрь                      | 2021 | 0,00            | 0,24            | 769,69                              |
| декабрь                     | 2021 | 0,00            | 0,06            | 769,63                              |
| <b>ИТОГО:</b>               |      | <b>0,00</b>     | <b>2 877,75</b> | <b>769,63</b>                       |

*Общая задолженность по квартирам за весь период управления*

| № квартиры     | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|----------------|-------------------------------------|
| Квартира № 11  | 1408,13                             |
| Квартира № 12  | 19715,1                             |
| Квартира № 18  | 7647,24                             |
| Квартира № 26  | 1772,03                             |
| Квартира № 58  | 1380,54                             |
| Квартира № 63  | 663,55                              |
| Квартира № 74  | 3011,04                             |
| Квартира № 89  | 1790,19                             |
| Квартира № 92  | 1918,78                             |
| Квартира № 99  | 874,68                              |
| Квартира № 102 | 1075,37                             |
| Квартира № 116 | 3456,4                              |
| Квартира № 119 | 991,16                              |
| Квартира № 131 | 1115,95                             |
| Квартира № 132 | 3 500,05                            |
| Квартира № 135 | 3 221,85                            |
| Квартира № 137 | 2 797,55                            |
| Квартира № 138 | 8 575,36                            |
| Квартира № 140 | 695,95                              |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>65 610,92</b>                    |