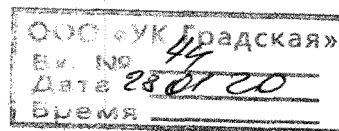


**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**

г. Кострома

« 11 » января 2020 г.

Место проведения – г. Кострома проезд. Студенческий, д. 6,  
Форма голосования: очная.



Время проведения собрания – 17 ч.00 мин. «11» января 2020г.

Подсчет голосов проводился - «11» января 2020 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3599,6 м<sup>2</sup>.

На внеочередном общем собрании приняли участие собственники 47 квартир, обладающие 2959,4 голосами, что составляет 82,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (из расчета 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений – 1 голос).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является – кв 36. Собрание правомочно. Кворум имеется.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очного голосования.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации многоквартирным домом ООО «УК Градская» с 31.01.2020г.
4. Об утверждении договора управления с ООО «УК Градская» с 31.01.2020г.
5. Об утверждении размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с 01.02.2020 г.
6. О заключении собственниками прямых договоров с 31 «января» 2020г. с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения с 31 «января» 2020г.
8. Об избрании Совета многоквартирного дома.
9. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома.
11. Об утверждении способа информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников - путем размещения на информационных стендах каждого подъезда в МКД.
12. Об установлении оплаты председателю Совета дома.

**Вопрос № 1**

**Вопрос, поставленный на голосование:** выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очного голосования.

**Слушали:**

**Предложено:** из числа собственников избрать:  
председателя внеочередного общего собрания:

. кв. № 36

секретаря:

. кв. 49

Избрать счетную комиссию:

кв. № 35  
кв. №. 28

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2959,4 голосов
ПРОТИВ	Нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.**

**Вопрос № 2**

**Вопрос, поставленный на голосование: 2. О выборе способа управления многоквартирным домом**  
**Слушали:**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация:

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2959,4 голосов
ПРОТИВ	Нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.**

**Вопрос № 3**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом

**Выступала:**

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом - ООО «УК Градская» с  
**31.01.2020г.**

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2959,4 голосов
ПРОТИВ	Нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.**

**Вопрос № 4**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить договор управления с ООО «УК Градская»

**Выступала:**

**Предложено:** Утвердить договор управления с ООО «УК Градская» с **31 «января» 2020г.**

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2959,4 голосов
ПРОТИВ	Нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.**

### Вопрос № 5

**Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт»

**Выступала:**

**Предложено:** Утвердить размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с «01» февраля 2020 года в сумме 17 руб. 12 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2871,7 голосов
ПРОТИВ	87,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.**

### Вопрос № 6

**Вопрос, поставленный на голосование:** Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**Выступала:**

**Предложено:** Заключить собственникам прямые договора с 31 «января» 2020г. с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2959,4 голосов
ПРОТИВ	Нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.**

### Вопрос № 7

**Вопрос, поставленный на голосование:** О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

**Выступала:**

**Предложено:** Производить распределение объема по всем видам коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения с 31 «января» 2020г.

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2871,7 голосов
ПРОТИВ	87,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.**

**Вопрос № 8****Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрание Совета многоквартирного дома.

**Выступала:****Предложено:** Избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников:**кв.53**                      кв.36,                      кв. 35,                      кв.17,                      кв.28,**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2959,4 голосов
ПРОТИВ	Нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.****Вопрос № 9****Вопрос, поставленный на голосование:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома**Выступала:****Предложено:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома -**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2959,4 голосов
ПРОТИВ	Нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.****Вопрос № 10****Вопрос, поставленный на голосование:** Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома.**Выступала:****Предложено:** Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома в размере до **200 000 (двухсот тысяч) рублей.****Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2871,7 голосов
ПРОТИВ	87,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.****Вопрос № 11****Вопрос, поставленный на голосование:** Утвердить способ информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников

Выступала:

**Предложено:** Утвердить способ информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников - путем размещение на информационных стендах каждого подъезда в МКД

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2959,4 голосов
ПРОТИВ	Нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.**

**Вопрос № 12**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Установить оплату председателю Совета дома

Выступала:

**Предложено:** Установить оплату председателю Совета дома в размере **200 руб.** в месяц с жилого помещения через ЕИРКЦ

**Результаты голосования по вопросу:**

ЗА	2959,4 голосов
ПРОТИВ	Нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Нет голосов

**Решение по вопросу – принято/ не принято.**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Сагду  
Рим  
Мини  
Анон