

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Кострома

«29» февраля 2020 г.

Место проведения – г. Кострома ул. Никитская, д. 100

Форма голосования: очно – заочное.

Время проведения собрания – 11 ч. 00 мин. «15» февраля 2020г.

Подсчет голосов проводился - 18 ч. 00 мин. «29» февраля 2020г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3212,3м².

На внеочередном общем собрании приняли участие собственники 67 квартир, обладающие 2332,59 голосами, что составляет 72,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (из расчета 1 м² общей площади помещений – 1 голос).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является - кв. № 3

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.
2. О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК Ремжилстрой+».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации многоквартирным домом № 100, ул. Никитская, г. Кострома ООО «Управляющая компания Градская».
5. Об утверждении договора управления с ООО «УК Градская»
6. Об утверждении размера платы за «управление, содержание».
7. О наделении ООО «УК Градская», полномочиями для обращения в суд с иском о получении технической документации и с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт» и «капитальный ремонт» с ООО «УК Ремжилстрой+», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома, на условия договора управления.
8. О наделении полномочиями ответственного собственника на представление интересов собственников МКД в части управления многоквартирным домом взаимодействовать с органами власти, судебными органами, управляющей компанией.
9. Утверждение способа информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников - путем размещения уведомления на информационных стендах подъезда в МКД за 10 дней до предстоящего собрания.
10. Отчет Совета дома за период 2019 года.

Вопрос № 1

Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря с полномочиями по регистрации участков собрания, определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Слушали:

Предложено: из числа собственников избрать:

председателя внеочередного общего собрания: кв. № 52

секретаря: кв. № 38

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2291,39	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,2	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 2

Вопрос, поставленный на голосование: О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК Ремжилстрой+».

Слушали:

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Ремжилстрой+» с «10» марта 2020 года

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2291,39	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,2	голосов

Решение по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 3

Вопрос, поставленный на голосование: выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали:

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2291,39	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,2	голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 4

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе управляющей организации многоквартирным домом № 100, ул. Никитская, г. Кострома ООО «Управляющая компания Градская».

Слушали:

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома ООО «УК Градская» с 11 марта 2020 года.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2291,39	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,2	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 5

Вопрос, поставленный на голосование: утверждение договора управления с ООО «УК Градская».

Слушали:

Предложено: утвердить договор управления с ООО «УК Градская»

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2291,39	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,2	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 6

Вопрос, поставленный на голосование: об утверждении ежемесячного размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт».

Слушали:

предложено: утвердить размер платы за «управление, содержание и текущий ремонт» в размере 20 руб.37 коп. с 1 м².

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2291,39	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,2	голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Вопрос №7

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении ООО «УК Градская», полномочиями для обращения в суд с иском о получении технической документации и с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт» и «капитальный ремонт» с ООО «УК Ремжилстрой+», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома, на условии договора управления.

Слушали:

Предложено: Наделить ООО «УК Градская», полномочиями для обращения в суд с иском о получении технической документации и с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт» и «капитальный ремонт» с ООО «УК Ремжилстрой+», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома, на условии договора управления.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2291,39	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,2	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Вопрос № 8

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении ООО «УК Градская», полномочиями для обращения в суд с иском о получении технической документации и с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт» и «капитальный ремонт» с ООО «УК Ремжилстрой+», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома, на условии договора управления.

Слушали:

Предложено: Наделить ООО «УК Градская», полномочиями для обращения в суд с иском о получении технической документации и с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт» и «капитальный ремонт» с ООО «УК Ремжилстрой+», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома, на условии договора управления.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2291,39	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,2	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Вопрос № 9

Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение способа информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников - путем размещения уведомления на информационных стендах подъезда в МКД за 10 дней до предстоящего собрания.

Слушали:

Предложено: Утвердить способ информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников - путем размещения

уведомления на информационных стендах подъезда в МКД за 10 дней до предстоящего собрания.
Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2291,39	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,2	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 10

Вопрос, поставленный на голосование: отчет Совета дома.

Слушали:

Собрание закрыто.

Протокол изготовлен в 2-х экземплярах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

