

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Кострома

07 апреля 2020 г.

Место проведения – г. Кострома ул. Индустриальная, д. 30а

Форма голосования: очно – заочное.

Время проведения собрания – 14 ч. 00 мин. «28» марта 2020г.

Подсчет голосов проводился - «07» апреля 2020 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8955,1м².

На внеочередном общем собрании приняли участие собственники 133 квартир, обладающие 5142 голосами, что составляет 57 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (из расчета 1 м² общей площади помещений – 1 голос).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является – **кв. № 139.**

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря с полномочиями по регистрации участников собрания, определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе Совета дома.
3. О наделении Совета дома полномочиями по определению работ по текущему ремонту и благоустройства МКД и установлении права Совету дома без собрания собственников подписывать сметы и акты выполненных работ до суммы 100000(сто тысяч) рублей.
4. О выборе способа управления - управление Управляющей компанией.
5. О выборе управляющей компании:
УК «Кострома» тариф на содержание 14,00 руб. (в год 1504456,8 рублей), в том числе текущий ремонт 3,60 рублей (в год 386860,32 рублей).
УК «Костромской Дом» тариф на содержание 14,30 руб. (в год 1536695,16 рублей), в том числе текущий ремонт 3,15 рублей (в год 338502,78 рублей).
УК «Мегаполис» тариф на содержание 14,40 руб. (в год 1547441,28 рублей), в том числе текущий ремонт 3,21 рублей (в год 344950,45 рублей).
УК «Градская» тариф на содержание 14,40 руб. (в год 1547441,28 рублей), в том числе текущий ремонт 3,15 рублей (в год 338502,78 рублей).

Вопрос № 1

Вопрос, поставленный на голосование: о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря с полномочиями по регистрации участников собрания, определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Предложено: из числа собственников избрать:

председателя внеочередного общего собрания:

кв. № 139.

секретаря: кв. № 4.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	4844,1 голосов
ПРОТИВ	116,8 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	180,9 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Вопрос № 2

Вопрос, поставленный на голосование: о выборе Совета дома.

Предложено:

Избрать в Совет дома:

1 подъезд	кв. 32
	кв. 4
2 подъезд	кв. 58
3 подъезд	кв. 74
	кв. 89
4 подъезд	кв. 139
	кв. 141
5 подъезд	171
	кв. 177

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	5083,3	голосов
ПРОТИВ	59,0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Вопрос № 3

Вопрос, поставленный на голосование: о наделении Совета дома полномочиями по определению плана работ по текущему ремонту и благоустройства в МКД доме и об установлении права Совету дома без собрания собственников подписывать сметы и акты выполненных работ до суммы до 100000 (Сто тысяч) рублей.

Предложено Наделить Совета дома полномочиями по определению плана работ по текущему ремонту и благоустройства в МКД доме и установить право Совету дома без собрания собственников подписывать сметы и акты выполненных работ до суммы до 100000 (Сто тысяч) рублей, для утверждения требуется подписи 6 (шести) членов совета дома:

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	4779,8	голосов
ПРОТИВ	328,4	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33,6	голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Вопрос № 4

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе способа управления- управляющая компания с 15.04.2020 года.

Предложено Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией с 15.04.2020г. .

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	5083,3	голосов
ПРОТИВ	59,0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Вопрос № 5

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе управляющей компании.

Предложено: УК «Кострома» тариф на содержание 14,00 руб. (в год 1504456,8 рублей), в том числе текущий ремонт 3,60 рублей (в год 386860,32 рублей).

Результаты голосования :

ЗА	921,4	голосов
ПРОТИВ	4161,6	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59	голосов

УК «Костромской Дом» тариф на содержание 14,30 руб. (в год 1536695,16 рублей), в том числе текущий ремонт 3,15 рублей (в год 338502,78 рублей).

Результаты голосования :

ЗА	260	голосов
ПРОТИВ	4823	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59	голосов

УК «Мегаполис» тариф на содержание 14,40 руб. (в год 1547441,28 рублей), в том числе текущий ремонт 3,21 рублей (в год 344950,45 рублей).

Результаты голосования :

ЗА	499	голосов
ПРОТИВ	4584	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59	голосов

УК «Градская» тариф на содержание 14,40 руб. (в год 1547441,28 рублей), в том числе текущий ремонт 3,15 рублей (в год 338502,78 рублей).

Результаты голосования:

ЗА	3439	голосов
ПРОТИВ	1644	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	59	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято. Выбрать управляющей компанией ООО «УК Градская»**

Протокол изготовлен в 2-х экземплярах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____