

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

Костромская область Костромской район п. Каравасово

ул. Штеймана д. 52

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

| | |
|---|-------------------|
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018 | 119 235,15 |
| ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 729 952,58 |
| РАСХОДЫ с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 859 403,24 |
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019 | -10 215,51 |

ПОСТУПЛЕНИЯ

| | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| жилые | 2019 | 693 711,24 | 681 867,14 | 11 844,10 |
| нежилые | 2019 | 40 017,60 | 44 185,44 | -4 167,84 |
| дополнительные поступления | | | | |
| провайдеры | 2019 | 3 900,00 | 3 900,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 2019 | 737 628,84 | 729 952,58 | 7 676,26 |

РАСХОДЫ

| | |
|---|-------------------|
| работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность | 73 346,52 |
| работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД | 6 000,00 |
| работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД | 100 948,32 |
| работы по содержанию электрооборудования МКД | 18 122,64 |
| работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД | 36 892,44 |
| работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 60 408,84 |
| работы по содержанию земельного участка | 93 633,72 |
| Санитарная очистка в МКД | 0,00 |
| Аварийная служба | 30 204,48 |
| Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ) | 104 054,28 |
| Резервный фонд (текущий ремонт) | 335 792,00 |
| ИТОГО | 859 403,24 |

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

| Наименование работы | Цена выполненной работы, в рублях |
|--|-----------------------------------|
| 23.1. Уборка придомовой территории специализированной техникой (20.01.2019) | 5 250,00 |
| 23.2. Уборка придомовой территории специализированной техникой (02.02.2019) | 3 520,00 |
| 23.3. Уборка придомовой территории специализированной техникой (16.02.2019) | 1 280,00 |
| 23.4. Замена блока домофона подъезда №1 | 3 800,00 |
| 23.5. Замена врезок ХВС, ГВС и линии рециркуляции в техподвале и техэтаже подъезда №1 | 33 103,00 |
| 23.6. Замена участка розлива канализации в подвале №1 и 2 | 9 361,00 |
| 23.7. Доставка песка в песочницу | 2 300,00 |
| 23.8. Замена врезок ХВС, ГВС и линии рециркуляции в техподвале и техэтаже подъезда №3 | 35 903,00 |
| 23.9. Замена доводчика в подъезде №3 | 2 391,00 |
| 23.10. Замена врезок ГВС и ХВС линии рециркуляции в тех.подвале подъезда №3 (10.09.2019) | 35 903,00 |
| 23.11. Замена доводчика подъезд №3 (10.09.2019) | 2 391,00 |
| 23.12. Замена стояков ХВС и ГВС кв.20,24,28,32,36 (30.09.2019) | 34 767,00 |
| 23.13. Замена стояков ХВС и ГВС кв.21,25,29,33,37 (30.09.2019) | 40 974,00 |
| 23.14. Установка циркуляционного насоса в подвале подъезд №1 (30.09.2019) | 15 950,00 |
| 23.15. Контрольная вырезка и врезка в системе ГВС и линии рециркуляции (30.09.2019) | 8 834,00 |
| 23.16. Ремонт подъезда №1 (28.11.2019) | 100 065,00 |
| ИТОГО | 335 792,00 |

Поступления от жилых помещений

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|----------|------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| январь | 2019 | 57 809,27 | 0 | 57 809,27 |
| февраль | 2019 | 57 809,27 | 55 251,78 | 2 557,49 |
| март | 2019 | 57 809,27 | 51 171,23 | 6 638,04 |
| апрель | 2019 | 57 809,27 | 64 441,03 | -6 631,76 |
| май | 2019 | 57 809,27 | 49 716,90 | 8 092,37 |
| июнь | 2019 | 57 809,27 | 57 431,65 | 377,62 |
| июль | 2019 | 57 809,27 | 66 167,59 | -8 358,32 |
| август | 2019 | 57 809,27 | 55 716,17 | 2 093,10 |
| сентябрь | 2019 | 57 809,27 | 56 793,36 | 1 015,91 |
| октябрь | 2019 | 57 809,27 | 63 272,65 | -5 463,38 |
| ноябрь | 2019 | 57 809,27 | 51 858,96 | 5 950,31 |
| декабрь | 2019 | 57 809,27 | 51 839,94 | 5 969,33 |

| | | | | |
|---------------|------|-------------------|-------------------|------------------|
| январь | 2020 | | 58 205,88 | -58 205,88 |
| ИТОГО: | | 693 711,24 | 681 867,14 | 11 844,10 |

Поступления от нежилых помещений (ОАО "Костромское")

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| январь | 2019 | 3 334,80 | | 3 334,80 |
| февраль | 2019 | 3 334,80 | 17 507,04 | -14 172,24 |
| март | 2019 | 3 334,80 | | 3 334,80 |
| апрель | 2019 | 3 334,80 | 6 669,60 | -3 334,80 |
| май | 2019 | 3 334,80 | | 3 334,80 |
| июнь | 2019 | 3 334,80 | 3 334,80 | 0,00 |
| июль | 2019 | 3 334,80 | 6 669,60 | -3 334,80 |
| август | 2019 | 3 334,80 | | 3 334,80 |
| сентябрь | 2019 | 3 334,80 | 3 334,80 | 0,00 |
| октябрь | 2019 | 3 334,80 | 3 334,80 | 0,00 |
| ноябрь | 2019 | 3 334,80 | | 3 334,80 |
| декабрь | 2019 | 3 334,80 | 3 334,80 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 40 017,60 | 44 185,44 | -4 167,84 |

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

| Год | Ростелеком | Вымпелком | ИТОГО |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 квартал 2019 | 900,00 | 600,00 | 1 500,00 |
| 2 квартал 2019 | 900,00 | 600,00 | 1 500,00 |
| 3 квартал 2019 | 900,00 | | 900,00 |
| 4 квартал 2019 | | | 0,00 |
| ИТОГО: | 2 700,00 | 1 200,00 | 3 900,00 |

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

| № квартиры | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|-------------------------------------|
| Квартира № 18 | 454,74 |
| Квартира № 20 | 14790,24 |
| Квартира № 22 | 9520,89 |
| Квартира № 23 | 931,58 |
| Квартира № 24 | 2649,9 |
| Квартира № 33 | 684,87 |
| Квартира № 39 | 886,05 |
| Квартира № 40 | 798,97 |
| Квартира № 41 | 35033,52 |

| | | |
|------------|---------------|------------------|
| Квартира № | 46 | 62,24 |
| Квартира № | 51 | 289,95 |
| Квартира № | 68 | 5393,31 |
| Квартира № | 72 | 215,68 |
| Квартира № | 74 | 1977,21 |
| | ИТОГО: | 73 689,15 |