

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

Костромская область Костромской район п. Каравасово

ул. Штеймана д. 52

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018	119 235,15
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019	729 952,58
РАСХОДЫ с 01.01.2019 по 31.12.2019	859 403,24
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019	-10 215,51

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	693 711,24	681 867,14	11 844,10
нежилые	2019	40 017,60	44 185,44	-4 167,84
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	3 900,00	3 900,00	0,00
ИТОГО	2019	737 628,84	729 952,58	7 676,26

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	73 346,52
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	6 000,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	100 948,32
работы по содержанию электрооборудования МКД	18 122,64
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	36 892,44
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	60 408,84
работы по содержанию земельного участка	93 633,72
Санитарная очистка в МКД	0,00
Аварийная служба	30 204,48
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	104 054,28
Резервный фонд (текущий ремонт)	335 792,00
ИТОГО	859 403,24

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Уборка придомовой территории специализированной техникой (20.01.2019)	5 250,00
23.2. Уборка придомовой территории специализированной техникой (02.02.2019)	3 520,00
23.3. Уборка придомовой территории специализированной техникой (16.02.2019)	1 280,00
23.4. Замена блока домофона подъезда №1	3 800,00
23.5. Замена врезок ХВС, ГВС и линии рециркуляции в техподвале и техэтаже подъезда №1	33 103,00
23.6. Замена участка розлива канализации в подвале №1 и 2	9 361,00
23.7. Доставка песка в песочницу	2 300,00
23.8. Замена врезок ХВС, ГВС и линии рециркуляции в техподвале и техэтаже подъезда №3	35 903,00
23.9. Замена доводчика в подъезде №3	2 391,00
23.10. Замена врезок ГВС и ХВС линии рециркуляции в тех.подвале подъезда №3 (10.09.2019)	35 903,00
23.11. Замена доводчика подъезд №3 (10.09.2019)	2 391,00
23.12. Замена стояков ХВС и ГВС кв.20,24,28,32,36 (30.09.2019)	34 767,00
23.13. Замена стояков ХВС и ГВС кв.21,25,29,33,37 (30.09.2019)	40 974,00
23.14. Установка циркуляционного насоса в подвале подъезд №1 (30.09.2019)	15 950,00
23.15. Контрольная вырезка и врезка в системе ГВС и линии рециркуляции (30.09.2019)	8 834,00
23.16. Ремонт подъезда №1 (28.11.2019)	100 065,00
ИТОГО	335 792,00

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	57 809,27	0	57 809,27
февраль	2019	57 809,27	55 251,78	2 557,49
март	2019	57 809,27	51 171,23	6 638,04
апрель	2019	57 809,27	64 441,03	-6 631,76
май	2019	57 809,27	49 716,90	8 092,37
июнь	2019	57 809,27	57 431,65	377,62
июль	2019	57 809,27	66 167,59	-8 358,32
август	2019	57 809,27	55 716,17	2 093,10
сентябрь	2019	57 809,27	56 793,36	1 015,91
октябрь	2019	57 809,27	63 272,65	-5 463,38
ноябрь	2019	57 809,27	51 858,96	5 950,31
декабрь	2019	57 809,27	51 839,94	5 969,33

январь	2020		58 205,88	-58 205,88
ИТОГО:		693 711,24	681 867,14	11 844,10

Поступления от нежилых помещений (ОАО "Костромское")

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	3 334,80		3 334,80
февраль	2019	3 334,80	17 507,04	-14 172,24
март	2019	3 334,80		3 334,80
апрель	2019	3 334,80	6 669,60	-3 334,80
май	2019	3 334,80		3 334,80
июнь	2019	3 334,80	3 334,80	0,00
июль	2019	3 334,80	6 669,60	-3 334,80
август	2019	3 334,80		3 334,80
сентябрь	2019	3 334,80	3 334,80	0,00
октябрь	2019	3 334,80	3 334,80	0,00
ноябрь	2019	3 334,80		3 334,80
декабрь	2019	3 334,80	3 334,80	0,00
ИТОГО:		40 017,60	44 185,44	-4 167,84

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2019	900,00	600,00	1 500,00
2 квартал 2019	900,00	600,00	1 500,00
3 квартал 2019	900,00		900,00
4 квартал 2019			0,00
ИТОГО:	2 700,00	1 200,00	3 900,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 18	454,74
Квартира № 20	14790,24
Квартира № 22	9520,89
Квартира № 23	931,58
Квартира № 24	2649,9
Квартира № 33	684,87
Квартира № 39	886,05
Квартира № 40	798,97
Квартира № 41	35033,52

Квартира №	46	62,24
Квартира №	51	289,95
Квартира №	68	5393,31
Квартира №	72	215,68
Квартира №	74	1977,21
	ИТОГО:	73 689,15