

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

Костромская область Костромской район п. Караваево

ул. Учебный городок д. 26

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018	-75 604,01
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019	558 809,89
РАСХОДЫ с 01.01.2019 по 31.12.2019	473 513,03
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019	9 692,85

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	550 103,40	555 659,89	41 400,92
нежилые	2019	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	3 150,00	3 150,00	0,00
ИТОГО	2019	553 253,40	558 809,89	41 400,92

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	54 762,36
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	15 400,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	90 685,56
работы по содержанию электрооборудования МКД	15 965,76
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	13 176,11
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	51 888,72
работы по содержанию земельного участка	74 240,76
Дератизация и дезинсекция подвального помещения МКД	0,00
Аварийная служба	23 948,64
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	82 503,12
Резервный фонд (текущий ремонт)	50 942,00
ИТОГО	473 513,03

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Работы по техническому диагностированию ВДГО	23 100,00
23.2. Обрезка кустов	2 900,00
23.3. Замена кодового замка	2 232,00
23.4. Очистка кровли от снега и наледи	3 010,00
23.5. Замена доводчика подъезда №4	2 390,00
23.6. Ксерокопия технической документации (26.09.2019)	110,00
23.7. Уборка подвальных помещений 1 и 2 подъездов и подсыпка песком	17 200,00
ИТОГО	50 942,00

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	45841,95	0	45 841,95
февраль	2019	45841,95	53698,18	-7 856,23
март	2019	45841,95	45965,44	-123,49
апрель	2019	45841,95	44884,85	957,10
май	2019	45841,95	45033,58	808,37
июнь	2019	45841,95	44004,29	1 837,66
июль	2019	45841,95	46111,15	-269,20
август	2019	45841,95	46622,92	-780,97
сентябрь	2019	45841,95	47152,78	-1 310,83
октябрь	2019	45841,95	43973,91	1 868,04
ноябрь	2019	45841,95	42131,86	3 710,09
декабрь	2019	45841,95	49123,52	-3 281,57
январь	2020		46957,41	
ИТОГО:		550 103,40	555 659,89	41 400,92

Дополнительные поступления**Поступления от провайдеров**

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2019	450,00	600,00	1 050,00
2 квартал 2019	450,00	600,00	1 050,00
3 квартал 2019	450,00	600,00	1 050,00
4 квартал 2019			0,00
ИТОГО:	1 350,00	1 800,00	3 150,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры		Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира №	30	1740,02
Квартира №	34	595,3
Квартира №	40	633,88
Квартира №	42	661,44
Квартира №	58	701,4
	ИТОГО:	4 332,04