

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Нижняя Дебря, д. 34

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

| | |
|--|-----------------|
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018 | 0,00 |
| ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 659 779,25 |
| РАСХОДЫ с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 653 837,72 |
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019 | 5 941,53 |

ПОСТУПЛЕНИЯ

| | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| жилые | 2019 | 542 498,00 | 659 779,25 | 55 437,25 |
| нежилые | 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| дополнительные поступления | | | | |
| провайдеры | 2019 | | 0,00 | |
| | 2019 | | | |
| ИТОГО | 2019 | 542 498,00 | 659 779,25 | 55 437,25 |

РАСХОДЫ

| | |
|--|-------------------|
| работы по содержанию конструкций МКД, пожарная безопасность | 49 163,16 |
| работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД | 9 800,00 |
| работы по содержанию водоснабжения МКД | 39 423,00 |
| работы по содержанию электрооборудования МКД | 18 552,00 |
| работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД | 26 845,20 |
| работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 115 950,00 |
| работы по содержанию земельного участка | 120 588,00 |
| Санитарная обработка подвальных помещений в МКД | 0,00 |
| Аварийная служба | 27 828,00 |
| Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ) | 108 501,36 |
| Резервный фонд (текущий ремонт) | 137 187,00 |
| ИТОГО | 653 837,72 |

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

| Наименование работы | Цена выполненной работы, в рублях |
|---|-----------------------------------|
| 21.1. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой (09.01.2019) | 5 450,00 |
| 21.2. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой (19.01.2019) | 2 700,00 |

| | |
|---|-------------------|
| 21.3. Диагностика автоматических ворот (21.01.2019) | 1 000,00 |
| 21.4. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой (27.01.2019) | 2 400,00 |
| 21.5. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой (02.02.2019) | 5 600,00 |
| 21.6. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой (15.02.2019) | 4 000,00 |
| 21.7. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой (20.02.2019) | 1 600,00 |
| 21.8. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой (26.03.2019) | 8 800,00 |
| 21.9. Техническое обслуживание системы автоматического пожаротушения(31.10.2019, 29.11.2019,31.12.2019) | 28 000,00 |
| 21.10. Ремонт автоматических ворот (29.04.2019) | 2 250,00 |
| 21.11. Очистка кровли от снега и наледи с использованием автовышки | 5 250,00 |
| 21.12. Регулировка автоматических ворот (31.07.2019) | 583,00 |
| 21.13. Ксерокопия проектной документации газового(27.09.2019) | 583,00 |
| 21.14. Замена трансформаторов (30.09.2019) | 11 694,00 |
| 21.15. Монтаж противоскользящих ковриков и планок на вход. лестницах (30.09.2019) | 22 037,00 |
| 21.16. Осмотр, диагностика и ремонт ворот (30.09.2019) | 3 500,00 |
| 21.17. Автоматика ворот, шлагбаум (22.10.2019) | 17 140,00 |
| 21.18. Доставка и установка пластикового контейнера (11.12.2019) | 14 600,00 |
| | |
| ИТОГО | 137 187,00 |

Поступления от жилых помещений

| Месяц | Год | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| январь | 2019 | 60 277,50 | 0 | 60 277,50 |
| февраль | 2019 | 60 277,50 | 36 528,20 | 23 749,30 |
| март | 2019 | 60 277,50 | 42 757,34 | 17 520,16 |
| апрель | 2019 | 60 277,50 | 62 792,60 | -2 515,10 |
| май | 2019 | 60 277,50 | 44 588,77 | 15 688,73 |
| июнь | 2019 | 60 277,50 | 41 926,20 | 18 351,30 |
| июль | 2019 | 60 277,50 | 84 349,33 | -24 071,83 |
| август | 2019 | 60 277,50 | 53 782,98 | 6 494,52 |
| сентябрь | 2019 | 60 277,50 | 53 283,07 | 6 994,43 |
| октябрь | 2019 | 53 517,00 | 60 397,88 | -6 880,88 |
| ноябрь | 2019 | 59 601,00 | 63 779,29 | -4 178,29 |
| декабрь | 2019 | 59 601,00 | 64 670,96 | -5 069,96 |
| январь | 2020 | | 50 922,63 | -50 922,63 |
| ИТОГО: | | 715 216,50 | 659 779,25 | 55 437,25 |

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

| № квартиры | | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|----------------|---------------|---|
| Квартира № | 1 | 1494,8 |
| Квартира № | 3 | 1487,4 |
| Квартира № | 5 | 7919,84 |
| Квартира № | 7 | 8986,56 |
| Квартира № | 11 | 9279,25 |
| Квартира № | 18 | 10105,44 |
| Квартира № | 22 | 830,28 |
| Квартира № | 23 | 1460,76 |
| Квартира № | 24 | 1012,32 |
| Квартира № | 25 | 883,56 |
| Квартира № | 31 | 8018,64 |
| Квартира № | 34 | 780,9 |
| нежилое пом.52 | м/м №3, кв.1 | 93,5 |
| нежилое пом.54 | м/м №5 | 1006,5 |
| нежилое пом.64 | м/м №15 | 1074 |
| нежилое пом.76 | м/м №27 кв.12 | 1122 |
| ИТОГО: | | 55 555,75 |