

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Мясницкая, д. 54

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018	31 818,90
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019	879 969,35
РАСХОДЫ с 01.01.2019 по 31.12.2019	726 482,09
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019	185 306,16

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	887 371,08	875 019,35	12 351,73
нежилые	2019	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	2 550,00	2 550,00	0,00
размещение информации в лифтах	2019	3 600,00	2 400,00	
ИТОГО	2019	893 521,08	879 969,35	12 351,73

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД	62 827,92
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	5 200,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	54 323,76
работы по содержанию электрооборудования МКД	11 439,00
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	15 039,29
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	123 048,72
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	11 192,80
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	59 245,68
работы по содержанию земельного участка	155 406,00
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	0,00
Аварийная служба	27 344,16
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	133 097,76
Резервный фонд (текущий ремонт)	68 317,00
ИТОГО	726 482,09

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Уборка придомовой территории многоквартирного дома	1 600,00
23.2. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой с вывозом снега (29.01.2019)	3 450,00
23.3. Замена светильников на светодиодные	14 503,00
23.4. Замена ламп в купе кабины лифта	360,00
23.5. Прочистка канализации (09.08.2019)	2 500,00
23.6. Информация по определению места жительства по данным регистрационного учета (05.09.2019)	1 000,00
23.7. Копирование технической документации (27.09.2019)	140,00
23.8. Замена запорной арматуры на элеваторных узлах (30.09.2019)	21 240,00
23.9. Замена запорной арматуры на гребёнке (30.09.2019)	17 247,00
23.10. Проверка расходомера системы ХВС (30.09.2019)	6 277,00
ИТОГО	68 317,00

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	73 943,21	0	73 943,21
февраль	2019	73 943,21	74 386,49	-443,28
март	2019	73 943,21	70 949,21	2 994,00
апрель	2019	73 949,05	73 743,30	205,75
май	2019	73 949,05	73 819,43	129,62
июнь	2019	73 949,05	69 770,51	4 178,54
июль	2019	73 949,05	76 343,92	-2 394,87
август	2019	73 949,05	72 614,34	1 334,71
сентябрь	2019	73 949,05	70 172,08	3 776,97
октябрь	2019	73 949,05	74 031,41	-82,36
ноябрь	2019	73 949,05	71 300,00	2 649,05
декабрь	2019	73 949,05	66 993,13	6 955,92
январь	2020		80 895,53	-80 895,53
ИТОГО:		887 371,08	875 019,35	12 351,73

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2019	450,00	600,00	1 050,00
2 квартал 2019	450,00	600,00	1 050,00
3 квартал 2019	450,00		450,00
4 квартал 2019			0,00
ИТОГО:	1 350,00	1 200,00	2 550,00

Поступления от размещения информационных стендов в лифтах (ООО Спрут)

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2019	900,00	900,00	0,00
2 квартал 2019	900,00	900,00	0,00
3 квартал 2019	900,00	600,00	300,00
4 квартал 2019	900,00	0,00	900,00
ИТОГО:	3 600,00	2 400,00	1 200,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры		Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира №	1	1044,52
Квартира №	3	15372,87
Квартира №	21	1210,78
Квартира №	40	34638,97
Квартира №	42	5014,84
	ИТОГО:	57 281,98