

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома ул. Машиностроителей, д. 35**

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018	-91 940,11
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019	1 203 252,56
<b>РАСХОДЫ</b> с 01.01.2019 по 31.12.2019	964 302,97
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019</b>	<b>147 009,48</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	1 208 314,08	1 196 502,56	11 811,52
нежилые	2019	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	0,00	0,00	0,00
размещение информации в лифтах	2019	6 750,00	6 750,00	
<b>ИТОГО</b>	2019	<b>1 215 064,08</b>	<b>1 203 252,56</b>	<b>11 811,52</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	42 971,52
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	25 800,00
работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД	11 042,88
работы по содержанию электрооборудования МКД	8 162,16
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	48 737,49
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	216 056,16
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	18 801,20
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	80 020,80
работы по содержанию земельного участка	196 851,12
Дератизация и дезинсекция	0,00
Аварийная служба	48 012,48
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	181 247,16
Резервный фонд (текущий ремонт)	86 600,00
<b>ИТОГО</b>	<b>964 302,97</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

<b>Наименование работы</b>	<b>Цена выполненной работы, в рублях</b>
23.1. Уборка территории МКД специализированной техникой (09.01.2019)	4 250,00
23.2. Уборка территории МКД специализированной техникой (21.01.2019)	5 280,00
23.3. Уборка территории МКД специализированной техникой (27.01.2019)	2 560,00
23.4. Уборка территории МКД специализированной техникой (02.02.2019)	8 000,00
23.5. Уборка территории МКД специализированной техникой (16.02.2019)	3 520,00
23.6. Доставка и разгрузка природного грунта	8 100,00
23.7. Услуги по оформлению придомовой территории	17 990,00
23.8. Доставка песка	2 500,00
23.9. Качалка-балансир	13 610,00
23.10. Доставка краски дорожной для разметки	4 100,00
23.11. Ксерокопия документов (27.09.2019)	520,00
23.12. Осмотр неисправностей УКП домофона (09.03.2019)	700,00
23.13. Ремонт тамбура в подъездах №1 и 2 (10.10.2019)	11 975,00
23.14. Замена доводчика в подъезде №3 (10.10.2019)	2 395,00
23.15. Замена кнопки выхода в подъезде №2 (12.10.2019)	1 100,00
<b>ИТОГО</b>	<b>86 600,00</b>

**Поступления от жилых помещений**

<b>Месяц</b>	<b>Год</b>	<b>Начислено, руб.</b>	<b>Поступило, руб.</b>	<b>Сумма задолженности по оплате, руб.</b>
январь	2019	100 692,84	0	100 692,84
февраль	2019	100 692,84	95 849,29	4 843,55
март	2019	100 692,84	99 922,29	770,55
апрель	2019	100 692,84	91 383,37	9 309,47
май	2019	100 692,84	97 588,44	3 104,40
июнь	2019	100 692,84	101 882,53	-1 189,69
июль	2019	100 692,84	113 477,91	-12 785,07
август	2019	100 692,84	95 460,94	5 231,90
сентябрь	2019	100 692,84	98 393,59	2 299,25
октябрь	2019	100 692,84	97 199,80	3 493,04
ноябрь	2019	100 692,84	104 692,29	-3 999,45
декабрь	2019	100 692,84	96 397,85	4 294,99
январь	2020		104 254,26	-104 254,26
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 208 314,08</b>	<b>1 196 502,56</b>	<b>11 811,52</b>

**Дополнительные поступления**

*Поступления от размещения информационных стендов в лифтах (ИП Рыковцева М.Ю.)*

<b>Год</b>	<b>Начислено, руб.</b>	<b>Оплата, руб.</b>	<b>Сумма задолженности по оплате, руб.</b>
1 квартал 2019	1 350,00	1 350,00	0,00
2 квартал 2019	1 800,00	1 800,00	0,00
3 квартал 2019	1 800,00	1 800,00	0,00
4 квартал 2019	1 800,00	1 800,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 750,00</b>	<b>6 750,00</b>	<b>0,00</b>

*Общая задолженность по квартирам за весь период управления*

<b>№ квартиры</b>		<b>Сумма задолженности по оплате, руб.</b>
Квартира №	3	5797,69
Квартира №	32	9384,66
Квартира №	44	5685,32
Квартира №	46	537,56
Квартира №	52	5336,91
Квартира №	54	537,56
Квартира №	55	3612,23
Квартира №	68	1613,02
Квартира №	75	156,56
Квартира №	80	551,15
Квартира №	88	1389,3
Квартира №	92	3461,24
Квартира №	99	953,64
Квартира №	101	557,19
Квартира №	102	824,46
Квартира №	112	2749,02
Квартира №	113	3489,77
Квартира №	127	13393,35
Квартира №	130	484,96
Квартира №	142	830,5
	<b>ИТОГО:</b>	<b>61 346,09</b>