

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Машиностроителей, д. 35

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018	-91 940,11
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019	1 203 252,56
РАСХОДЫ с 01.01.2019 по 31.12.2019	964 302,97
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019	147 009,48

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	1 208 314,08	1 196 502,56	11 811,52
нежилые	2019	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	0,00	0,00	0,00
размещение информации в лифтах	2019	6 750,00	6 750,00	
ИТОГО	2019	1 215 064,08	1 203 252,56	11 811,52

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	42 971,52
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	25 800,00
работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД	11 042,88
работы по содержанию электрооборудования МКД	8 162,16
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	48 737,49
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	216 056,16
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	18 801,20
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	80 020,80
работы по содержанию земельного участка	196 851,12
Дератизация и дезинсекция	0,00
Аварийная служба	48 012,48
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	181 247,16
Резервный фонд (текущий ремонт)	86 600,00
ИТОГО	964 302,97

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Уборка территории МКД специализированной техникой (09.01.2019)	4 250,00
23.2. Уборка территории МКД специализированной техникой (21.01.2019)	5 280,00
23.3. Уборка территории МКД специализированной техникой (27.01.2019)	2 560,00
23.4. Уборка территории МКД специализированной техникой (02.02.2019)	8 000,00
23.5. Уборка территории МКД специализированной техникой (16.02.2019)	3 520,00
23.6. Доставка и разгрузка природного грунта	8 100,00
23.7. Услуги по оформлению придомовой территории	17 990,00
23.8. Доставка песка	2 500,00
23.9. Качалка-балансир	13 610,00
23.10. Доставка краски дорожной для разметки	4 100,00
23.11. Ксерокопия документов (27.09.2019)	520,00
23.12. Осмотр неисправностей УКП домофона (09.03.2019)	700,00
23.13. Ремонт тамбура в подъездах №1 и 2 (10.10.2019)	11 975,00
23.14. Замена доводчика в подъезде №3 (10.10.2019)	2 395,00
23.15. Замена кнопки выхода в подъезде №2 (12.10.2019)	1 100,00
ИТОГО	86 600,00

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	100 692,84	0	100 692,84
февраль	2019	100 692,84	95 849,29	4 843,55
март	2019	100 692,84	99 922,29	770,55
апрель	2019	100 692,84	91 383,37	9 309,47
май	2019	100 692,84	97 588,44	3 104,40
июнь	2019	100 692,84	101 882,53	-1 189,69
июль	2019	100 692,84	113 477,91	-12 785,07
август	2019	100 692,84	95 460,94	5 231,90
сентябрь	2019	100 692,84	98 393,59	2 299,25
октябрь	2019	100 692,84	97 199,80	3 493,04
ноябрь	2019	100 692,84	104 692,29	-3 999,45
декабрь	2019	100 692,84	96 397,85	4 294,99
январь	2020		104 254,26	-104 254,26
ИТОГО:		1 208 314,08	1 196 502,56	11 811,52

Дополнительные поступления

Поступления от размещения информационных стендов в лифтах (ИП Рыковцева М.Ю.)

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2019	1 350,00	1 350,00	0,00
2 квартал 2019	1 800,00	1 800,00	0,00
3 квартал 2019	1 800,00	1 800,00	0,00
4 квартал 2019	1 800,00	1 800,00	0,00
ИТОГО:	6 750,00	6 750,00	0,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры		Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира №	3	5797,69
Квартира №	32	9384,66
Квартира №	44	5685,32
Квартира №	46	537,56
Квартира №	52	5336,91
Квартира №	54	537,56
Квартира №	55	3612,23
Квартира №	68	1613,02
Квартира №	75	156,56
Квартира №	80	551,15
Квартира №	88	1389,3
Квартира №	92	3461,24
Квартира №	99	953,64
Квартира №	101	557,19
Квартира №	102	824,46
Квартира №	112	2749,02
Квартира №	113	3489,77
Квартира №	127	13393,35
Квартира №	130	484,96
Квартира №	142	830,5
	ИТОГО:	61 346,09