

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Маршала Новикова, д. 36

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 01.01.2018	131 415,46
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019	780 229,44
РАСХОДЫ с 01.01.2019 по 31.12.2019	722 230,82
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019	189 414,08

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	795 916,54	779 029,44	16 887,10
нежилые	2019	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	1 200,00	1 200,00	0,00
	2019			
ИТОГО	2019	797 116,54	780 229,44	16 887,10

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД, пожарная безопасность	61 735,92
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	12 650,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления, водоснабжения и водоотведения МКД	44 863,92
работы по содержанию электрооборудования МКД	19 172,64
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	35 747,43
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	41 786,40
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	76 690,56
работы по содержанию земельного участка	98 739,12
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	0,00
Аварийная служба	28 758,96
Оплата услуги по управлению МКД	115 098,48
Резервный фонд (текущий ремонт)	186 987,39
ИТОГО	722 230,82

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
24.1. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой с вывозом снега (09.01.2019)	10 600,00
24.2. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой с вывозом снега (21.01.2019)	14 800,00
24.3. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой (29.01.2019)	3 750,00
24.4. Услуга по подаче газа для отопления жилых помещений (ноябрь 2018)	3 111,22
24.5. Услуга по подаче газа для отопления жилых помещений (декабрь 2018)	5 735,38
24.6. Услуга по подаче газа для отопления жилых помещений (январь 2019)	8 478,95
24.7. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой с вывозом снега (02.02.2019)	15 290,00
24.8. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой с вывозом снега (15.02.2019)	13 800,00
24.9. Услуга по подаче газа для отопления жилых помещений (февраль 2019)	6 852,85
24.10. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой (13.03.2019)	3 200,00
24.11. Уборка придомовой территории многоквартирного дома специализированной техникой (18.03.2019)	4 800,00
24.12. Услуга по подаче газа для отопления жилых помещений (март 2019)	7 514,40
24.13. Услуга по подаче газа для отопления жилых помещений (апрель 2019)	1 186,75
24.14. Очистка кровли от снега и наледи	44 290,00
24.15. Услуга по использованию информационной системы с реестром собственников помещений в МКД (24.07.2019)	1 316,00
24.16. Ремонт секционных ворот (13.09.2019)	4 300,00
24.17. Монтаж и автоматика секционных ворот (15.09.2019)	24 150,00
24.18. Копирование технической документации (27.09.2019)	340,00
24.19. Подача газа для отопления (30.11.2019)	4 075,52
24.20. Регулировка секционных ворот (09.12.2019)	1 200,00
24.21. Изготовление ключа-брелка для ворот ворот (19.12.2019)	1 100,00
24.22. Подача газа для отопления (31.12.2019)	7 096,32
ИТОГО	186 987,39

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	68 268,94	0	68 268,94
февраль	2019	68 268,94	55 918,36	12 350,58

март	2019	68 268,94	73 385,84	-5 116,90
апрель	2019	101 148,49	56 010,08	45 138,41
май	2019	68 268,94	81 409,91	-13 140,97
июнь	2019	68 268,94	70 304,88	-2 035,94
июль	2019	33 690,30	60 030,23	-26 339,93
август	2019	63 946,61	64 999,97	-1 053,36
сентябрь	2019	63 946,61	43 225,27	20 721,34
октябрь	2019	63 946,61	63 834,68	111,93
ноябрь	2019	63 946,61	52 525,06	11 421,55
декабрь	2019	63 946,61	94 583,37	-30 636,76
январь	2020		62 801,79	-62 801,79
ИТОГО:		795 916,54	779 029,44	16 887,10

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2019		600,00	600,00
2 квартал 2019	0,00	600,00	600,00
3 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
4 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:	0,00	1 200,00	1 200,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры		Сумма задолженности по оплате, руб.
Нежилое пом №	ком.25(кв.38)	1572,66
Нежилое пом №	ком.26(кв.32)	799,92
Нежилое пом №	ком.27(кв.32)	1295,75
Нежилое пом №	ком.33(кв.37)	824,04
Нежилое пом №	ком.40	58,91
Квартира №	1	19889,09
Квартира №	7	615,68
Квартира №	19	2312,13
Квартира №	30	1640,36
Квартира №	31	1302,24
Квартира №	32	14149,45
ИТОГО:		44 460,23