

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома ул. Магистральная, д. 14**

Отчетный период с **01.04.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 01.04.2019	0,00
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.04.2019 по 31.12.2019	708 944,71
<b>РАСХОДЫ</b> с 01.04.2019 по 31.12.2019	572 129,32
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019</b>	<b>136 815,39</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	645 802,50	615 210,71	30 591,79
нежилые	2019	104 436,00	92 834,00	11 602,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	900,00	900,00	0,00
размещение информации в лифтах	2019	0,00	0,00	
<b>ИТОГО</b>	2019	<b>751 138,50</b>	<b>708 944,71</b>	<b>42 193,79</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	29 004,03
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	19 200,00
работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД	10 251,36
работы по содержанию электрооборудования МКД	7 000,92
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	28 979,49
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	135 018,09
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	12 000,21
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	60 008,04
работы по содержанию земельного участка	123 016,50
Дератизация и дезинсекция	0,00
Аварийная служба	26 503,56
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	112 515,12
Резервный фонд (текущий ремонт)	8 632,00
<b>ИТОГО</b>	<b>572 129,32</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

<b>Наименование работы</b>	<b>Цена выполненной работы, в рублях</b>
23.1. Услуга по использованию информационной системы с реестром собственников помещений	1 290,00
23.2. Доставка песка	2 500,00
23.3. Проверка 3-х фазных приборов учета (31.07.2019)	2 126,00
23.4. Проверка 3-х фазных приборов учета (01.10.2019)	2 126,00
23.5. Копирование технической документации большого формата (01.10.2019)	590,00
<b>ИТОГО</b>	<b>8 632,00</b>

**Поступления от жилых помещений**

<b>Месяц</b>	<b>Год</b>	<b>Начислено, руб.</b>	<b>Поступило, руб.</b>	<b>Сумма задолженности по оплате, руб.</b>
январь	2019			0,00
февраль	2019			0,00
март	2019			0,00
апрель	2019	71 890,50	0	71 890,50
май	2019	71 739,00	59 381,02	12 357,98
июнь	2019	71 739,00	62 436,34	9 302,66
июль	2019	71 739,00	75 447,04	-3 708,04
август	2019	71 739,00	63 987,10	7 751,90
сентябрь	2019	71 739,00	64 218,04	7 520,96
октябрь	2019	71 739,00	71 192,67	546,33
ноябрь	2019	71 739,00	70 079,87	1 659,13
декабрь	2019	71 739,00	71 300,21	438,79
январь	2020		77 168,42	-77 168,42
<b>ИТОГО:</b>		<b>645 802,50</b>	<b>615 210,71</b>	<b>30 591,79</b>

**Поступления от нежилых помещений (Белова Татьяна Павловна)**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019			0,00
февраль	2019			0,00
март	2019			0,00
апрель	2019	1 450,50	0,00	1 450,50
май	2019	1 450,50	0,00	1 450,50
июнь	2019	1 450,50	2 901,00	-1 450,50
июль	2019	1 450,50	1 450,50	0,00
август	2019	1 450,50	1 450,50	0,00
сентябрь	2019	1 450,50	0,00	1 450,50
октябрь	2019	1 450,50	2 901,00	-1 450,50
ноябрь	2019	1 450,50	1 450,50	0,00
декабрь	2019	1 450,50	1 450,50	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>13 054,50</b>	<b>11 604,00</b>	<b>1 450,50</b>

**Поступления от нежилых помещений (Смирнов Виктор Павлович)**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019			0,00
февраль	2019			0,00
март	2019			0,00
апрель	2019	1 543,50	0,00	1 543,50
май	2019	1 543,50	0,00	1 543,50
июнь	2019	1 543,50	3 087,00	-1 543,50
июль	2019	1 543,50	0,00	1 543,50
август	2019	1 543,50	0,00	1 543,50
сентябрь	2019	1 543,50	0,00	1 543,50
октябрь	2019	1 543,50	0,00	1 543,50
ноябрь	2019	1 543,50	0,00	1 543,50
декабрь	2019	1 543,50	10 804,50	-9 261,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>13 891,50</b>	<b>13 891,50</b>	<b>0,00</b>

**Поступления от нежилых помещений (Макарова Елена Анатольевна)**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019			0,00
февраль	2019			0,00
март	2019			0,00
апрель	2019	1 441,50	0,00	1 441,50
май	2019	1 441,50	0,00	1 441,50
июнь	2019	1 441,50	0,00	1 441,50
июль	2019	1 441,50	0,00	1 441,50
август	2019	1 441,50	0,00	1 441,50
сентябрь	2019	1 441,50	0,00	1 441,50
октябрь	2019	1 441,50	0,00	1 441,50
ноябрь	2019	1 441,50	0,00	1 441,50
декабрь	2019	1 441,50	10 090,50	-8 649,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>12 973,50</b>	<b>10 090,50</b>	<b>2 883,00</b>

**Поступления от нежилых помещений (Шумилов Сергей Вадимович)**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019			0,00
февраль	2019			0,00
март	2019			0,00
апрель	2019	3 547,50	0,00	3 547,50
май	2019	3 547,50	3 547,50	0,00
июнь	2019	3 547,50	3 547,50	0,00
июль	2019	3 547,50	3 547,50	0,00
август	2019	3 547,50	3 547,50	0,00
сентябрь	2019	3 547,50	0,00	3 547,50
октябрь	2019	3 547,50	7 095,00	-3 547,50
ноябрь	2019	3 547,50	0,00	3 547,50
декабрь	2019	3 547,50	7 095,00	-3 547,50
<b>ИТОГО:</b>		<b>31 927,50</b>	<b>28 380,00</b>	<b>3 547,50</b>

**Поступления от нежилых помещений (Бакина Марина Константиновна)**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019			0,00
февраль	2019			0,00
март	2019			0,00
апрель	2019	2 056,50	0,00	2 056,50
май	2019	2 056,50	2 056,50	0,00
июнь	2019	2 056,50	0,00	2 056,50
июль	2019	2 056,50	0,00	2 056,50
август	2019	2 056,50	0,00	2 056,50
сентябрь	2019	2 056,50	0,00	2 056,50
октябрь	2019	2 056,50	0,00	2 056,50
ноябрь	2019	2 056,50	0,00	2 056,50
декабрь	2019	2 056,50	14 395,50	-12 339,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>18 508,50</b>	<b>16 452,00</b>	<b>2 056,50</b>

**Поступления от нежилых помещений (Фомин Дмитрий Анатольевича)**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019			0,00
февраль	2019			0,00
март	2019			0,00
апрель	2019	1 564,50	0,00	1 564,50
май	2019	1 564,50	0,00	1 564,50
июнь	2019	1 564,50	0,00	1 564,50
июль	2019	1 564,50	3 090,91	-1 526,41
август	2019	1 564,50	1 533,17	31,33
сентябрь	2019	1 564,50	1 549,21	15,29
октябрь	2019	1 564,50	3 113,71	-1 549,21
ноябрь	2019	1 564,50	1 564,50	0,00
декабрь	2019	1 564,50	1 564,50	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>14 080,50</b>	<b>12 416,00</b>	<b>1 664,50</b>

**Дополнительные поступления**

*Поступления от провайдеров*

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
2 квартал 2019	450,00	0,00	450,00
3 квартал 2019	450,00	0,00	450,00
4 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900,00</b>

*Общая задолженность по квартирам за весь период управления*

№ квартиры		Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира №	5	7749
Квартира №	7	579,56
Квартира №	8	855
Квартира №	21	867
Квартира №	23,24	2838,58
Квартира №	29	1018,36
Квартира №	46	2786,28
Квартира №	51,52	6596,75
Квартира №	55	2904,44
Квартира №	58	1447,85
Квартира №	59	2370,43
Квартира №	88	1213,5
<b>ИТОГО:</b>		<b>31 226,75</b>