

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Магистральная, д. 12 корп. 1

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018	-12 282,63
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019	920 233,96
РАСХОДЫ с 01.01.2019 по 31.12.2019	776 881,68
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019	131 069,65

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	850 494,12	813 285,14	37 208,98
нежилые	2019	135 896,38	106 948,82	28 947,56
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	0,00	0,00	0,00
размещение информации в лифтах	2019	0,00	0,00	
ИТОГО	2019	986 390,50	920 233,96	66 156,54

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД	40 367,40
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	18 600,00
работы по содержанию водоснабжения и водоотведения МКД	13 141,44
работы по содержанию электрооборудования МКД	8 802,84
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	42 615,94
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	169 769,52
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	24 333,10
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	62 877,60
работы по содержанию земельного участка	154 678,92
Дератизация и дезинсекция	0,00
Аварийная служба	37 726,56
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	148 076,76
Резервный фонд (текущий ремонт)	55 891,60
ИТОГО	776 881,68

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Уборка территории МКД специализированной техникой (09.01.2019)	2 250,00
23.2. Уборка территории МКД специализированной техникой (21.01.2019)	3 200,00
23.3. Уборка территории МКД специализированной техникой (27.01.2019)	3 200,00
23.4. Уборка территории МКД специализированной техникой (02.02.2019)	4 528,00
23.5. Уборка территории МКД специализированной техникой (16.02.2019)	2 400,00
23.6. Услуга по использованию информационной системы с реестром собственников помещений	1 341,60
23.7. Доставка плодородного грунта	4 000,00
23.8. Доставка песка	2 500,00
23.9. Доставка краски дорожной для разметки	4 100,00
23.10.Монтаж видеокамеры ООО Факел (13.08.2019)	2 100,00
23.11. Проверка МРСКтрехфазных приборов (31.07.2019)	2 126,00
23.12. Копирование технической документации (16.09.2019)	360,00
23.13. Проверка МРСКтрехфазных приборов (01.10.2019)	2 126,00
23.14. Ремонт межпанельных швов (01.11.2019)	21 660,00
ИТОГО	55 891,60

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	74 034,52	0	74 034,52
февраль	2019	74 034,52	61 805,18	12 229,34
март	2019	74 034,52	70 869,82	3 164,70
апрель	2019	74 034,52	64 807,33	9 227,19
май	2019	74 034,52	68 902,64	5 131,88
июнь	2019	74 034,52	78 953,33	-4 918,81
июль	2019	67 714,50	68 122,40	-407,90
август	2019	67 714,50	75 882,01	-8 167,51
сентябрь	2019	67 714,50	63 504,86	4 209,64
октябрь	2019	67 714,50	63 416,85	4 297,65
ноябрь	2019	67 714,50	68 591,52	-877,02
декабрь	2019	67 714,50	61 893,22	5 821,28
январь	2020		66 535,98	-66 535,98
ИТОГО:		850 494,12	813 285,14	37 208,98

Поступления от нежилых помещений (Макарова Елена Анатольевна)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	1 549,80	14 213,36	-12 663,56
февраль	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
март	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
апрель	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
май	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
июнь	2019	1 549,80	3 100,00	-1 550,20
июль	2019	1 549,80	1549,8	0,00
август	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
сентябрь	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
октябрь	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
ноябрь	2019	888,30	0,00	888,30
декабрь	2019	1 417,50	0,00	1 417,50
ИТОГО:		17 803,80	18 863,16	-1 059,36

Поступления от нежилых помещений (ООО Евровелт)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	1 681,00	0,00	1 681,00
февраль	2019	1 681,00	5 000,00	-3 319,00
март	2019	1 681,00	3 000,00	-1 319,00
апрель	2019	1 681,00	0,00	1 681,00
май	2019	1 681,00	0,00	1 681,00
июнь	2019	1 681,00	5 000,00	-3 319,00
июль	2019	1 681,00	5 000,00	-3 319,00
август	2019	1 681,00	0,00	1 681,00
сентябрь	2019	1 681,00	0,00	1 681,00
октябрь	2019	1 681,00	0,00	1 681,00
ноябрь	2019	963,50	5 000,00	-4 036,50
декабрь	2019	1 537,50	0,00	1 537,50
ИТОГО:		19 311,00	23 000,00	-3 689,00

Поступления от нежилых помещений (Фролова Елена Александровна)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	1 015,16	0,00	1 015,16
февраль	2019	1 015,16	0,00	1 015,16
март	2019	1 015,16	1 015,16	0,00
апрель	2019	1 015,16	1 015,16	0,00
май	2019	1 015,16	2 030,32	-1 015,16
июнь	2019	1 015,16	0,00	1 015,16
июль	2019	1 015,16	0,00	1 015,16
август	2019	1 015,16	0,00	1 015,16
сентябрь	2019	1 015,16	0,00	1 015,16
октябрь	2019	1 015,16	0,00	1 015,16
ноябрь	2019	581,86	0,00	581,86
декабрь	2019	928,50	0,00	928,50
ИТОГО:		11 661,96	4 060,64	7 601,32

Поступления от нежилых помещений (ООО "БухКонсалтинг")

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	1 677,72	0,00	1 677,72
февраль	2019	1 677,72	3 355,44	-1 677,72
март	2019	1 677,72	1 677,72	0,00
апрель	2019	1 677,72	1 677,72	0,00
май	2019	1 677,72	1 677,72	0,00
июнь	2019	1 677,72	1 677,72	0,00
июль	2019	1 677,72	1 677,72	0,00
август	2019	1 677,72	1 677,72	0,00
сентябрь	2019	1 677,72	1 677,72	0,00
октябрь	2019	1 677,72	1 677,72	0,00
ноябрь	2019	961,62	1 677,72	-716,10
декабрь	2019	1 534,50	1 677,72	-143,22
ИТОГО:		19 273,32	20 132,64	-859,32

Поступления от нежилых помещений (ООО "Экватор")

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	2 228,76	0,00	2 228,76
февраль	2019	2 228,76	0,00	2 228,76
март	2019	2 228,76	0,00	2 228,76
апрель	2019	2 228,76	0,00	2 228,76
май	2019	2 228,76	0,00	2 228,76
июнь	2019	2 228,76	0,00	2 228,76
июль	2019	2 228,76	13 372,56	-11 143,80
август	2019	2 228,76	0,00	2 228,76
сентябрь	2019	2 228,76	2 228,76	0,00
октябрь	2019	2 228,76	0,00	2 228,76
ноябрь	2019	1 277,46	0,00	1 277,46
декабрь	2019	2 038,50	0,00	2 038,50
ИТОГО:		25 603,56	15 601,32	10 002,24

Поступления от нежилых помещений (Орлова Марина Александровна)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
февраль	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
март	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
апрель	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
май	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
июнь	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
июль	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
август	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
сентябрь	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
октябрь	2019	1 549,80	0,00	1 549,80
ноябрь	2019	888,30	0,00	888,30
декабрь	2019	1 417,50	0,00	1 417,50
ИТОГО:		17 803,80	0,00	17 803,80

Поступления от нежилых помещений (Котлов Сергей Валерьевич)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	1 137,34	1 137,39	-0,05
февраль	2019	1 137,34	1 137,39	-0,05
март	2019	1 137,34	1 137,39	-0,05
апрель	2019	1 137,34	1 137,39	-0,05
май	2019	1 137,34	1 137,39	-0,05
июнь	2019	1 137,34	1 137,39	-0,05
июль	2019	1 137,34	0,00	1 137,34
август	2019	1 137,34	1 137,34	0,00
сентябрь	2019	1 137,34	0,00	1 137,34
октябрь	2019	1 137,34	0,00	1 137,34
ноябрь	2019	651,89	4 684,00	-4 032,11
декабрь	2019	1 040,25	0,00	1 040,25
ИТОГО:		13 065,54	12 645,68	419,86

Поступления от нежилых помещений (Молоков Игорь Юрьевич)

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	1 137,34	0,00	1 137,34
февраль	2019	1 137,34	1 137,34	0,00
март	2019	1 137,34	1 137,34	0,00
апрель	2019	1 137,34	2 274,68	-1 137,34
май	2019	1 137,34	0,00	1 137,34
июнь	2019	1 137,34	0,00	1 137,34
июль	2019	1 137,34	0,00	1 137,34
август	2019	1 137,34	3 412,02	-2 274,68
сентябрь	2019	1 137,34	0,00	1 137,34
октябрь	2019	1 137,34	3 513,00	-2 375,66
ноябрь	2019	0,00	1 171,00	-1 171,00
декабрь	2019	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		11 373,40	12 645,38	-1 271,98

Дополнительные поступления**Поступления от провайдеров**

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
2 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
3 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
4 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:	0,00	0,00	0,00

**Поступления от размещения информационных стендов в лифтах
Корзунова Г.С.)****(ИП**

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
2 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
3 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
4 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:	0,00	0,00	0,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 8	220,47
Квартира № 17	923,91
Квартира № 21	1728
Квартира № 23	471
Квартира № 24	18458,1
Квартира № 26	1104
Квартира № 48	167,77
Квартира № 51	555
Квартира № 57	1727,46
Квартира № 65	10757,64
Квартира № 76	8822,52
Квартира № 82	2767,5
Квартира № 83	1116
Квартира № 85	813,97
Квартира № 89	4312,5
Квартира № 92	19061,25
ИТОГО:	47 651,38