

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома ул. Калиновская, д. 55**

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018	-59 670,02
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019	744 447,16
<b>РАСХОДЫ</b> с 01.01.2019 по 31.12.2019	703 079,15
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019</b>	<b>-18 302,01</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	730 402,22	730 409,56	-7,34
нежилые	2019	10 137,60	10 137,60	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	3 900,00	3 900,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	2019	<b>744 439,82</b>	<b>744 447,16</b>	<b>-7,34</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	64 697,52
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	17 000,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	105 912,24
работы по содержанию электрооборудования МКД	30 660,24
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	37 511,15
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	63 325,68
работы по содержанию земельного участка	98 154,84
Санитарная обработка подвальных помещений в МКД	12 821,00
Аварийная служба	31 662,84
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	113 669,64
Резервный фонд (текущий ремонт)	127 664,00
<b>ИТОГО</b>	<b>703 079,15</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Уборка придомовой территории специализированной техникой (19.01.2019)	1 755,00
23.2. Проведение тепловизионного обследования квартиры №13	8 000,00
23.3. Уборка придомовой территории специализированной техникой (27.01.2019)	1 600,00
23.4. Уборка придомовой территории специализированной техникой (15.02.2019)	1 600,00
23.5. Прочистка канализации в подвале специализированным оборудованием	2 500,00
23.6. Проведение тепловизионного обследования квартир №7, 10, 11, 14, 80, 82, 85, 86, 88, 89)	40 000,00
23.7. Уборка подвального помещения подъездов №1, 4, 6 от строительного мусора с последующей подсыпкой песка	13 200,00
23.8. Доставка песка	3 000,00
23.9. Ремонт блока вызова домофона. Осмотр сгоревшего предохранителя (30.09.2019)	4 000,00
23.10. Поверка приборов учета теплотенергии (30.09.2019)	19 285,00
23.11. Замена стояка канализации (30.09.2019)	21 594,00
23.12. Ремонт межпанельных швов (01.11.2019)	11 130,00
<b>ИТОГО</b>	<b>127 664,00</b>

**Поступления от жилых помещений**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	62 484,65		62 484,65
февраль	2019	62 484,65	63 325,25	-840,60
март	2019	62 484,65	59 813,07	2 671,58
апрель	2019	62 484,65	59 078,28	3 406,37
май	2019	62 484,65	56 722,52	5 762,13
июнь	2019	62 484,65	64 341,10	-1 856,45
июль	2019	62 484,65	58 017,13	4 467,52
август	2019	43 071,07	61 301,27	-18 230,20
сентябрь	2019	62 484,65	59 784,75	2 699,90
октябрь	2019	62 484,65	45 470,33	17 014,32
ноябрь	2019	62 484,65	74 778,75	-12 294,10
декабрь	2019	62 484,65	61 488,58	996,07
январь	2020		66 288,53	-66 288,53

<b>ИТОГО:</b>	<b>730 402,22</b>	<b>730 409,56</b>	<b>-7,34</b>
---------------	-------------------	-------------------	--------------

**Поступления от нежилых помещений (Демеденко В.И.)**

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	844,80		844,80
февраль	2019	844,80		844,80
март	2019	844,80	2 534,40	-1 689,60
апрель	2019	844,80		844,80
май	2019	844,80		844,80
июнь	2019	844,80	2 534,40	-1 689,60
июль	2019	844,80		844,80
август	2019	844,80		844,80
сентябрь	2019	844,80	2 534,40	-1 689,60
октябрь	2019	844,80	844,80	0,00
ноябрь	2019	844,80	844,80	0,00
декабрь	2019	844,80	844,80	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 137,60</b>	<b>10 137,60</b>	<b>0,00</b>

**Дополнительные поступления**

*Поступления от провайдеров*

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2019	900,00	600,00	1 500,00
2 квартал 2019	900,00	600,00	1 500,00
3 квартал 2019	900,00	0,00	900,00
4 квартал 2019			0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 700,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>3 900,00</b>

**Общая задолженность по квартирам за весь период управления**

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб. (На конец января 2020)
Квартира № 2	838,62
Квартира № 4	42816,61
Квартира № 28	30736,29
Квартира № 33	1421,64
Квартира № 35	3923,24
Квартира № 43	10283,48
Квартира № 54	22498,66
Квартира № 65	557,17
<b>ИТОГО:</b>	<b>113 075,71</b>