

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Кострома ул. Индустриальная д. 22а

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018	172 811,24
ПОСТУПЛЕНИЯ на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019	1 894 670,18
РАСХОДЫ с 01.01.2019 по 31.12.2019	1 689 801,94
ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019	377 679,48

ПОСТУПЛЕНИЯ

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	1 927 770,60	1 885 770,18	42 000,42
нежилые	2019	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	2 150,00	2 150,00	0,00
размещение информации в лифтах	2019	6 750,00	6 750,00	0,00
ИТОГО	2019	1 936 670,60	1 894 670,18	42 000,42

РАСХОДЫ

работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность	145 309,92
работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД	13 300,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	140 869,68
работы по содержанию электрооборудования МКД	32 858,52
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	36 631,98
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	299 722,68
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	9 990,72
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	133 210,08
работы по содержанию земельного участка	224 236,92
Дератизация и дезинсекция подвального помещения МКД	0,00
Аварийная служба	66 605,04
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	288 899,40
Резервный фонд (текущий ремонт)	298 167,00
ИТОГО	1 689 801,94

РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)

Наименование работы	Цена выполненной работы, в рублях
23.1. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (09.01.2019)	5 250,00
23.2. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (21.01.2019)	3 200,00
23.3. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (27.01.2019)	1 600,00
23.4. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (30.01.2019)	5 344,00
23.5. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (05.02.2019)	4 250,00
23.6. Уборка придомовой территории МКД специализированной техникой (15.02.2019)	5 328,00
23.7. Осмотр и устранение неисправностей домофона подъезда №1 (04.03.2019)	700,00
23.8. Копирование технической документации (13.08.2019)	430,00
23.9. Прочистка вентканалов кухни (19.08.2019)	1 000,00
23.10. Прочистка канализации (19.08.2019)	2 300,00
23.11. Промывка ствола мусоропровода с дезинфекцией (26.08.2019)	17 500,00
23.12. Ремонт входных групп тамбуров подъездов 1-5 и окраска цоколя по периметру здания (16.09.2019)	136 085,00
23.13. Разовый выезд по обследованию вентканалов (30.09.2019)	500,00
23.14. Поверка приборов учета тепловой энергии (30.09.2019)	28 157,00
23.15. Замена доводчика подъезд №2 (30.09.2019)	2 371,00
23.16. Ремонт блока вызова домофона (30.09.2019)	1 000,00
23.17. Услуги по откачке воды ассенизатором (19.12.2019)	3 200,00
23.18. Закрытие парапета между подъездами 1 и 2 (25.12.2019)	29 909,00
23.19. Окрас порожков по лестничным маршам и площадки подъездов (31.12.2019)	50 043,00
ИТОГО	298 167,00

Поступления от жилых помещений

Месяц	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
январь	2019	160 647,55	0	160 647,55
февраль	2019	160 647,55	144 994,24	15 653,31
март	2019	160 647,55	157 755,68	2 891,87
апрель	2019	160 647,55	145 102,06	15 545,49

май	2019	160 647,55	153 272,87	7 374,68
июнь	2019	160 647,55	156 311,35	4 336,20
июль	2019	160 647,55	160 111,49	536,06
август	2019	160 647,55	167 563,41	-6 915,86
сентябрь	2019	160 647,55	150 714,36	9 933,19
октябрь	2019	160 647,55	184 785,06	-24 137,51
ноябрь	2019	160 647,55	145 043,37	15 604,18
декабрь	2019	160 647,55	166 337,72	-5 690,17
январь	2020		153 778,57	-153 778,57
ИТОГО:		1 927 770,60	1 885 770,18	42 000,42

Дополнительные поступления

Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2019	450,00	600,00	1 050,00
2 квартал 2019	450,00	200,00	650,00
3 квартал 2019	450,00	0,00	450,00
4 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:	1 350,00	800,00	2 150,00

Поступления от размещения информационных стенов в лифтах Рыковцева Мария Юрьевна

Год	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
1 квартал 2019	0,00	0,00	0,00
2 квартал 2019	2 250,00	2 250,00	0,00
3 квартал 2019	2 250,00	2 250,00	0,00
4 квартал 2019	2 250,00	2 250,00	0,00
ИТОГО:	6 750,00	6 750,00	0,00

Общая задолженность по квартирам за весь период управления

№ квартиры	Сумма задолженности по оплате, руб.
Квартира № 9	638,48
Квартира № 27	905,67
Квартира № 32	1126,02
Квартира № 40	1127,75
Квартира № 50	2488,49
Квартира № 52	9958,15
Квартира № 53	1245,74
Квартира № 65	12286,87
Квартира № 67	2998,08
Квартира № 81	12252,55

Квартира №	84	3758,04
Квартира №	128	12321
Квартира №	130	2146,88
Квартира №	136	626,34
Квартира №	150	1457,65
Квартира №	154	962,93
Квартира №	159	7751,33
Квартира №	160	24984,25
Квартира №	161	962,93
Квартира №	162	12355,32
Квартира №	163	7083,63
Квартира №	177	1058,81
Квартира №	188	1002,83
Квартира №	192	4577,49
Квартира №	194	1252,68
Квартира №	195	5606,53
	ИТОГО:	132 936,44