

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома ул. Заволжская, д. 219**

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

|  |                   |
|--|-------------------|
| ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2018                  | 419 397,20        |
| <b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 1 549 742,96      |
| <b>РАСХОДЫ</b> с 01.01.2019 по 31.12.2019                          | 1 744 403,25      |
| <b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019</b>           | <b>224 736,91</b> |

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

|  | Год  | Начислено, руб.     | Поступило, руб.     | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|--|------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|
| жилые                                    | 2019 | 1 335 643,32        | 1 316 573,84        | 19 069,48                           |
| нежилые                                  | 2019 | 224 216,40          | 225 669,12          | -1 452,72                           |
| дополнительные поступления               |      |                     |                     |                                     |
| провайдеры                               | 2019 | 3 900,00            | 3 900,00            | 0,00                                |
| размещение информации в лифтах           | 2019 | 3 600,00            | 3 600,00            | 0,00                                |
| Возврат денежных средств от ООО "КФК-44" | 2019 |                     | 0,00                |                                     |
| <b>ИТОГО</b>                             | 2019 | <b>1 567 359,72</b> | <b>1 549 742,96</b> | <b>17 616,76</b>                    |

**РАСХОДЫ**

|   |                     |
|---|---------------------|
| работы по содержанию конструкций МКД и пожарная безопасность                | 128 343,48          |
| работы по содержанию вентканалов и газодымоходов МКД                        | 9 350,00            |
| работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД | 75 562,92           |
| работы по содержанию электрооборудования МКД                                | 14 741,52           |
| работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД               | 29 496,06           |
| работы по содержанию и ремонту лифта в МКД                                  | 93 956,77           |
| работы по содержанию мусоропроводов в МКД                                   | 17 406,84           |
| работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД      | 161 846,88          |
| работы по содержанию земельного участка                                     | 257 718,00          |
| Дератизация и дезинсекция   | 3 451,50            |
| Аварийная служба  | 61 852,32           |
| Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)                           | 254 831,52          |
| Резервный фонд (текущий ремонт)   | 635 845,44          |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>1 744 403,25</b> |

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

| Наименование работы   | Цена выполненной работы, в рублях |
|---|-----------------------------------|
| 24.1. Уборка территории МКД специализированной техникой (08.01.2019)                              | 3 000,00                          |
| 23.2. Уборка территории МКД специализированной техникой (21.01.2019)4                             | 5 280,00                          |
| 24.3. Уборка территории МКД специализированной техникой (29.01.2019)                              | 3 750,00                          |
| 24.4. Уборка территории МКД специализированной техникой (05.02.2019)                              | 4 760,00                          |
| 24.5. Уборка территории МКД специализированной техникой (16.02.2019)                              | 3 520,00                          |
| 24.6. Замена розлива ГВС и линия рециркуляции   | 212 856,00                        |
| 24.7. Оплата услуг связи Вымпелком (точка доступа к интернету для видеосистемы) за 9 месяцев 2019 | 10 747,44                         |
| 24.8. Замена врезного замка в электрощитовой  | 2 772,00                          |
| <b>24.9. Ремонт кровли (21.02.2020)</b>   | <b>40 238,00</b>                  |
| <b>24.10. Ремонт кровли (21.02.2020)</b>  | <b>17 781,00</b>                  |
| <b>24.11. Замена циркуляционного насоса (21.02.2020)</b>  | <b>12 092,00</b>                  |
| <b>24.12. Ремонт кровли п.1 с установкой отлива (21.02.2020)</b>                                  | <b>236 668,00</b>                 |
| <b>24.13. Замена электрорегулятора температур на ГВС (21.02.2020)</b>                             | <b>38 375,00</b>                  |
| <b>24.14. Ремонт входа под №2 (21.02.2020)</b>  | <b>44 006,00</b>                  |
|   |                                   |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>635 845,44</b>                 |

**Поступления от жилых помещений**

| Месяц         | Год  | Начислено, руб.     | Поступило, руб.     | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|
| январь        | 2019 | 122 751,26          | 0                   | 122 751,26                          |
| февраль       | 2019 | 101 395,98          | 113 413,75          | -12 017,77                          |
| март          | 2019 | 101 256,95          | 101 614,04          | -357,09                             |
| апрель        | 2019 | 112 248,64          | 83 899,76           | 28 348,88                           |
| май           | 2019 | 112 248,64          | 111 717,80          | 530,84                              |
| июнь          | 2019 | 122 751,26          | 112 840,19          | 9 911,07                            |
| июль          | 2019 | 101 746,47          | 134 603,70          | -32 857,23                          |
| август        | 2019 | 112 248,64          | 100 209,98          | 12 038,66                           |
| сентябрь      | 2019 | 112 248,87          | 104 934,41          | 7 314,46                            |
| октябрь       | 2019 | 112 248,87          | 121 637,78          | -9 388,91                           |
| ноябрь        | 2019 | 112 248,87          | 109 637,29          | 2 611,58                            |
| декабрь       | 2019 | 112 248,87          | 111 046,23          | 1 202,64                            |
| январь        | 2020 |                     | 111 018,91          | -111 018,91                         |
| <b>ИТОГО:</b> |      | <b>1 335 643,32</b> | <b>1 316 573,84</b> | <b>19 069,48</b>                    |

**Поступления от нежилых помещений (ООО "НОВЛАБ")**

| Месяц         | Год  | Начислено, руб.  | Поступило, руб.  | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| январь        | 2019 | 1 132,18         | 0,00             | 1 132,18                            |
| февраль       | 2019 | 1 132,18         | 1 132,18         | 0,00                                |
| март          | 2019 | 1 132,18         | 1 132,18         | 0,00                                |
| апрель        | 2019 | 1 132,18         | 1 132,18         | 0,00                                |
| май           | 2019 | 1 132,18         | 1 132,18         | 0,00                                |
| июнь          | 2019 | 1 132,18         | 0,00             | 1 132,18                            |
| июль          | 2019 | 1 132,18         | 1 132,18         | 0,00                                |
| август        | 2019 | 1 132,18         | 1 131,38         | 0,80                                |
| сентябрь      | 2019 | 1 132,18         | 2 265,16         | -1 132,98                           |
| октябрь       | 2019 | 1 132,18         | 1 132,18         | 0,00                                |
| ноябрь        | 2019 | 1 132,18         | 0,00             | 1 132,18                            |
| декабрь       | 2019 | 1 132,18         | 1 132,18         | 0,00                                |
| январь        | 2020 |                  | 2 264,36         | -2 264,36                           |
| <b>ИТОГО:</b> |      | <b>13 586,16</b> | <b>13 586,16</b> | <b>0,00</b>                         |

**Поступления от нежилых помещений (Маслова Светлана Васильевна)**

| Месяц         | Год  | Начислено, руб.  | Поступило, руб.  | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| январь        | 2019 | 7 127,60         | <b>5 092,13</b>  | 2 035,47                            |
| февраль       | 2019 | 7 127,60         | 6 714,80         | 412,80                              |
| март          | 2019 | 7 127,60         | 6 714,80         | 412,80                              |
| апрель        | 2019 | 7 127,60         | 0,00             | 7 127,60                            |
| май           | 2019 | 7 127,60         | 13 429,60        | -6 302,00                           |
| июнь          | 2019 | 7 127,60         | 6 793,05         | 334,55                              |
| июль          | 2019 | 7 127,60         | 0,00             | 7 127,60                            |
| август        | 2019 | 7 127,60         | 6 829,87         | 297,73                              |
| сентябрь      | 2019 | 7 127,60         | 14 305,90        | -7 178,30                           |
| октябрь       | 2019 | 7 127,60         | 6 746,17         | 381,43                              |
| ноябрь        | 2019 | 7 127,60         | 6 068,53         | 1 059,07                            |
| декабрь       | 2019 | 7 127,60         | 0,00             | 7 127,60                            |
| январь        | 2020 |                  | 15 695,70        | -15 695,70                          |
| <b>ИТОГО:</b> |      | <b>85 531,20</b> | <b>88 390,55</b> | <b>-2 859,35</b>                    |

**Поступления от нежилых помещений (Мышляева Елена Валерьевна)**

| Месяц         | Год  | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| январь        | 2019 | 634,15          | 0,00            | 634,15                              |
| февраль       | 2019 | 634,15          | 0,00            | 634,15                              |
| март          | 2019 | 634,15          | 0,00            | 634,15                              |
| апрель        | 2019 | 634,15          | 0,00            | 634,15                              |
| май           | 2019 | 634,15          | 0,00            | 634,15                              |
| июнь          | 2019 | 634,15          | 1 345,97        | -711,82                             |
| июль          | 2019 | 634,15          | 1 339,96        | -705,81                             |
| август        | 2019 | 634,15          | 0,00            | 634,15                              |
| сентябрь      | 2019 | 634,15          | 1 331,28        | -697,13                             |
| октябрь       | 2019 | 634,15          | 880,47          | -246,32                             |
| ноябрь        | 2019 | 634,15          | 0,00            | 634,15                              |
| декабрь       | 2019 | 634,15          | 0,00            | 634,15                              |
| январь        | 2020 |                 | 1 305,49        | -1 305,49                           |
| <b>ИТОГО:</b> |      | <b>7 609,80</b> | <b>6 203,17</b> | <b>1 406,63</b>                     |

**Поступления от нежилых помещений (Румянцев Дмитрий Сергеевич)**

| Месяц         | Год  | Начислено, руб.  | Поступило, руб.  | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| январь        | 2019 | 5 166,48         | 0,00             | 5 166,48                            |
| февраль       | 2019 | 5 166,48         | 5 166,48         | 0,00                                |
| март          | 2019 | 5 166,48         | 5 166,48         | 0,00                                |
| апрель        | 2019 | 5 166,48         | 5 166,48         | 0,00                                |
| май           | 2019 | 5 166,48         | 5 166,48         | 0,00                                |
| июнь          | 2019 | 5 166,48         | 5 166,48         | 0,00                                |
| июль          | 2019 | 5 166,48         | 5 166,48         | 0,00                                |
| август        | 2019 | 5 166,48         | 5 166,48         | 0,00                                |
| сентябрь      | 2019 | 5 166,48         | 5 166,48         | 0,00                                |
| октябрь       | 2019 | 5 166,48         | 5 166,48         | 0,00                                |
| ноябрь        | 2019 | 5 166,48         | 5 166,48         | 0,00                                |
| декабрь       | 2019 | 5 166,48         | 5 166,48         | 0,00                                |
| январь        | 2020 |                  | 5 166,48         | -5 166,48                           |
| <b>ИТОГО:</b> |      | <b>61 997,76</b> | <b>61 997,76</b> | <b>0,00</b>                         |

**Поступления от нежилых помещений (Свиридовская Ольга Николаевна)**

| Месяц         | Год  | Начислено, руб.  | Поступило, руб.  | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| январь        | 2019 | 3 976,63         | 0,00             | 3 976,63                            |
| февраль       | 2019 | 3 976,63         | 3 976,63         | 0,00                                |
| март          | 2019 | 3 976,63         | 3 976,63         | 0,00                                |
| апрель        | 2019 | 3 976,63         | 3 976,63         | 0,00                                |
| май           | 2019 | 3 976,63         | 3 976,63         | 0,00                                |
| июнь          | 2019 | 3 976,63         | 3 976,63         | 0,00                                |
| июль          | 2019 | 3 976,63         | 4 340,60         | -363,97                             |
| август        | 2019 | 3 976,63         | 0,00             | 3 976,63                            |
| сентябрь      | 2019 | 3 976,63         | 7 589,29         | -3 612,66                           |
| октябрь       | 2019 | 3 976,63         | 3 976,63         | 0,00                                |
| ноябрь        | 2019 | 3 976,63         | 3 976,63         | 0,00                                |
| декабрь       | 2019 | 3 976,63         | 3 976,63         | 0,00                                |
| январь        | 2020 |                  | 3 976,63         | -3 976,63                           |
| <b>ИТОГО:</b> |      | <b>47 719,56</b> | <b>47 719,56</b> | <b>0,00</b>                         |

**Поступления от нежилых помещений (Малышев А.А.)**

| Месяц         | Год  | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Сумма задолженности по оплате, руб. |
|---------------|------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| январь        | 2019 | 647,66          | 0,00            | 647,66                              |
| февраль       | 2019 | 647,66          | 0,00            | 647,66                              |
| март          | 2019 | 647,66          | 1 295,32        | -647,66                             |
| апрель        | 2019 | 647,66          | 0,00            | 647,66                              |
| май           | 2019 | 647,66          | 0,00            | 647,66                              |
| июнь          | 2019 | 647,66          | 1 295,32        | -647,66                             |
| июль          | 2019 | 647,66          | 0,00            | 647,66                              |
| август        | 2019 | 647,66          | 0,00            | 647,66                              |
| сентябрь      | 2019 | 647,66          | 1 936,52        | -1 288,86                           |
| октябрь       | 2019 | 647,66          | 0,00            | 647,66                              |
| ноябрь        | 2019 | 647,66          | 0,00            | 647,66                              |
| декабрь       | 2019 | 647,66          | 2 597,10        | -1 949,44                           |
| январь        | 2020 |                 | 647,66          | -647,66                             |
| <b>ИТОГО:</b> |      | <b>7 771,92</b> | <b>7 771,92</b> | <b>0,00</b>                         |

**Дополнительные поступления**

**Поступления от провайдеров**

| Год            | Ростелеком      | Вымпелком       | ИТОГО           |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 квартал 2019 | 900,00          | 600,00          | 1 500,00        |
| 2 квартал 2019 | 900,00          | 600,00          | 1 500,00        |
| 3 квартал 2019 | 900,00          | 0,00            | 900,00          |
| 4 квартал 2019 | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>2 700,00</b> | <b>1 200,00</b> | <b>3 900,00</b> |

**Поступления от размещения информационных стендов в лифтах  
Спрут)**

**(000**

| Год            | Начислено, руб. | Оплата, руб.    | Сумма<br>задолженности по<br>оплате, руб. |
|----------------|-----------------|-----------------|---|
| 1 квартал 2019 |                 |                 | 0,00                                      |
| 2 квартал 2019 |                 |                 | 0,00                                      |
| 3 квартал 2019 |                 |                 | 0,00                                      |
| 4 квартал 2019 | 3 600,00        | 3 600,00        | 0,00                                      |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>3 600,00</b> | <b>3 600,00</b> | <b>0,00</b>                               |

**Общая задолженность по квартирам за весь период управления**

| № квартиры    |     | Сумма<br>задолженности по<br>оплате, руб. |
|---------------|-----|---|
| Квартира №    | 13  | 528,39                                    |
| Квартира №    | 17  | 411,58                                    |
| Квартира №    | 18  | 2317,51                                   |
| Квартира №    | 32  | 1722,76                                   |
| Квартира №    | 34  | 530                                       |
| Квартира №    | 44  | 528,64                                    |
| Квартира №    | 48  | 1708,2                                    |
| Квартира №    | 60  | 528,64                                    |
| Квартира №    | 66  | 2085,45                                   |
| Квартира №    | 70  | 21165,12                                  |
| Квартира №    | 72  | 3354,81                                   |
| Квартира №    | 84  | 14928,59                                  |
| Квартира №    | 86  | 812,76                                    |
| Квартира №    | 93  | 1259,33                                   |
| Квартира №    | 97  | 310,16                                    |
| Квартира №    | 99  | 1098,27                                   |
| Квартира №    | 106 | 140,74                                    |
| Квартира №    | 107 | 531,89                                    |
| Квартира №    | 108 | 640,98                                    |
| Квартира №    | 112 | 3889,17                                   |
| Квартира №    | 123 | 1142,16                                   |
| Квартира №    | 127 | 604,18                                    |
| Квартира №    | 130 | 1022,18                                   |
| Квартира №    | 133 | 540,93                                    |
| Квартира №    | 140 | 10988,04                                  |
| Квартира №    | 141 | 3416,4                                    |
| Квартира №    | 144 | 2785,67                                   |
| <b>ИТОГО:</b> |     | <b>78 992,55</b>                          |