

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**

в многоквартирном доме расположенном по адресу:

**г. Кострома мкр. Давыдовский-3, д. 10**

Отчетный период с **01.01.2019** по **31.12.2019**

ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 01.01.2019	158 155,03
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b> на лицевой счет дома с 01.01.2019 по 31.12.2019	1 712 891,18
<b>РАСХОДЫ</b> с 01.01.2019 по 31.12.2019	1 299 885,60
<b>ИТОГО остаток на лицевом счете дома на 31.12.2019 (текущий ремонт)</b>	<b>571 160,61</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ**

	Год	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Сумма задолженности по оплате, руб.
жилые	2019	1 453 167,71	1 410 341,18	42 826,53
нежилые	2019	0,00	0,00	0,00
дополнительные поступления				
провайдеры	2019	2 550,00	2 550,00	0,00
	2019		300 000,00	
<b>ИТОГО</b>	2019	<b>1 455 717,71</b>	<b>1 712 891,18</b>	<b>42 826,53</b>

**РАСХОДЫ**

работы по содержанию конструкций МКД	85 890,00
работы по содержанию вентканалов МКД	16 200,00
работы по содержанию тепловых пунктов, систем отопления и водоснабжения МКД	78 025,20
работы по содержанию электрооборудования МКД	19 895,88
работы по содержанию внутридомового газового оборудования МКД	25 644,96
работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	209 828,88
работы по содержанию мусоропроводов в МКД	17 727,48
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	93 257,28
работы по содержанию земельного участка	191 177,40
Дератизация и дезинсекция МКД	0,00
Пожарная безопасность	9 325,68
Аварийная служба	46 628,64
Оплата услуги по управлению МКД (в том числе РКЦ)	220 903,20
Резервный фонд (текущий ремонт)	285 381,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 299 885,60</b>

**РАСХОДЫ по резервному фонду (текущему ремонту)**

<b>Наименование работы</b>	<b>Цена выполненной работы, в рублях</b>
24.1. Ремонт межпанельных швов	20 609,00
24.2. Оказание услуг экскаватором-погрузчиком по уборке территории МКД специализированной техникой (09.01.2019)	3 000,00
24.3. Уборка снега с придомовой территории специализированной техникой (21.01.2019)	2 880,00
24.4. Уборка снега с придомовой территории специализированной техникой (27.01.2019)	2 400,00
24.5. Уборка снега с придомовой территории специализированной техникой (05.02.2019)	2 880,00
24.6. Ремонт подъездов №2 и 3	160 000,00
24.7. Проведение тепловизионного обследования квартиры №108	4 000,00
24.8. Осмотр и замена кнопки домофона подъезда №1 (31.03.2019)	1 300,00
24.9. Замена почтовых ящиков подъезда №2 и 3	21 318,00
24.10. Смена стояков холодного и горячего водоснабжения квартир 3,7,19,23,27,31,35,39 (30.09.19)	31 999,00
24.11. Смена стояков холодного и горячего водоснабжения квартир 41,45,49,53,57,61,65,69,71,75 (30.09.19)	31 264,00
24.12. Замена доводчика в п. №2 (30.09.2019)	2 731,00
24.13. Устранение короткого замыкания в щите (30.09.2019)	1 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>285 381,00</b>

**Поступления от жилых помещений**

<b>Месяц</b>	<b>Год</b>	<b>Начислено, руб.</b>	<b>Поступило, руб.</b>	<b>Сумма задолженности по оплате, руб.</b>
январь	2019	121 123,05	0	121 123,05
февраль	2019	121 123,05	126 721,48	-5 598,43
март	2019	121 123,05	113 895,69	7 227,36
апрель	2019	120 814,16	117 726,03	3 088,13
май	2019	121 123,05	114 385,43	6 737,62
июнь	2019	121 123,05	111 626,61	9 496,44
июль	2019	121 123,05	129 888,80	-8 765,75
август	2019	121 123,05	119 872,21	1 250,84
сентябрь	2019	121 123,05	112 528,84	8 594,21
октябрь	2019	121 123,05	114 605,74	6 517,31
ноябрь	2019	121 123,05	118 581,61	2 541,44
декабрь	2019	121 123,05	115 374,79	5 748,26
январь	2020		115 133,95	-115 133,95
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 453 167,71</b>	<b>1 410 341,18</b>	<b>42 826,53</b>

## Дополнительные поступления

### Поступления от провайдеров

Год	Ростелеком	Вымпелком	ИТОГО
1 квартал 2019	450,00	600,00	1 050,00
2 квартал 2019	450,00	600,00	1 050,00
3 квартал 2019	450,00	0,00	450,00
4 квартал 2019			0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 350,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>2 550,00</b>

### Возврат денежных средств

	Дата	ИТОГО
Поступления от ООО "УК ЭРА"		100 000,00
Поступления от ООО "УК ЭРА"	02.10.2019	100 000,00
Поступления от ООО "УК ЭРА"	27.11.2019	100 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>300 000,00</b>

### Список квартир, имеющих задолженность за весь период управления на 30.09.2019:

нежилое пом.№	121	814,51
Квартира №	1	8596,22
Квартира №	17	20733,98
Квартира №	26	1530,25
Квартира №	35	12548,26
Квартира №	66	956,98
Квартира №	67	2663,61
Квартира №	68	2399,71
Квартира №	72	21000,81
Квартира №	74	7897,44
Квартира №	82	631,29
Квартира №	112	9843,76
	<b>ИТОГО:</b>	<b>89 616,82</b>