

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, д. 40

Место проведения общего собрания:

Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, д. 40

Время проведения собрания «11» ноября 2019 г.

Дата составления протокола «22» ноября 2019 г.

Форма проведения общего собрания - / очно-заочная

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7021,67 кв. метров, в том числе: 6671,20 кв. метров жилых помещений, 350,47 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали (в голосовании участвовало) собственники помещений (представители собственников) от 109 помещений, обладающие 5670,28 голосами, что составляет 80,75% от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель совета МКД

собственник квартиры №24.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном с утверждением формы проведения очно-заочного голосования;
2. О проведении целевого сбора на установку видеонаблюдения по периметру МКД в размере 80 рублей с каждого жилого помещения МКД и 100 рублей с каждого нежилого помещения МКД в месяц, через счета — квитанции выставляемые собственникам., начиная с 01.12.2019 года до 01.12.2020 гг.
3. О наделении ООО "УК Градская" полномочиями на заключение договора с подрядчиком ООО "Аргус ТТ" на установку систем видеонаблюдения на сумму до 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. Установить оборудование систем видеонаблюдения в местах общего пользования и по периметру МКД. Дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств на "содержание и ремонт общедомового имущества";
4. О наделении ООО "УК Градская" полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного жилого дома № 40 по всему периметру под вывески и размещение иных рекламных конструкций, в т.ч. отдельно стоящих. Определить цену за квадратный метр в размере 2000 рублей в месяц с ежегодной индексацией на ИПЦ. Плата за размещение поступает на статью "текущей ремонт" на условия договора управления;
5. О проведении уборки 4-х подъездов МКД № 40 следующим порядком: 1 неделя - полная влажная уборка подъездов и кабины лифтов; 2 неделя - полное подметание подъездов и влажная уборка первых этажей каждого подъезда; 3 неделя - полная влажная уборка подъездов и кабины лифтов; 4 неделя - полное подметание подъездов и влажная уборка первых этажей каждого подъезда. Мытье окон и подоконников всех подъездов производить два раза в год весной и осенью. Превышение над расходами, заложенными на уборку согласно договору с ООО "УК Градская" от 31.08.2019г. компенсировать за счет средств, поступающих на лицевой счет МКД по статье "текущий ремонт";
6. О доведении результатов внеочередных общих собраний собственников помещений, а также уведомлений о предстоящих общих собраниях многоквартирного дома путем размещения на информационных стендах лестничных клетках первых этажей каждого подъезда, утвердить места хранения протокола и листов голосования по адресу инициатора собрания.

1. По первому вопросу:

О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать:

председателя собрания: кв. № 24.

секретаря собрания с полномочиями по регистрации участников собрания, определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников - кв. №59.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 5670,28 голосов Против 0 голосов воздержались 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

2. По второму вопросу:

О проведении целевого сбора на установку видеонаблюдения по периметру МКД 40 по ул. Войкова.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести целевой сбор на установку видеонаблюдения по периметру МКД в размере 80 рублей с каждого жилого помещения МКД и 100 рублей с каждого нежилого помещения МКД в месяц, через счета — квитанции выставляемые собственникам., начиная с 01.12.2019 года до 01.12.2020 гг.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4538,45 голосов Против 968,53 голосов Воздержались 163,3 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу:

О наделении ООО "УК Градская" полномочиями на заключение договора с подрядчиком ООО "Аргус ТТ" на установку систем видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "УК Градская" полномочиями на заключение договора с подрядчиком ООО "Аргус ТТ" на установку систем видеонаблюдения на сумму до 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. Установить оборудование систем видеонаблюдения в местах общего пользования и по периметру МКД. Дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения производить за счет средств на "содержание и ремонт общедомового имущества"

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 4538,45 голосов Против 968,53 голосов Воздержались 163,3 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

4. По четвертому вопросу:

О наделении ООО "УК Градская" полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного жилого дома № 40 по всему периметру под вывески и размещение иных рекламных конструкций, в т.ч. отдельно стоящих.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "УК Градская" полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного жилого дома № 40 по всему периметру под вывески и размещение иных рекламных конструкций, в т.ч. отдельно стоящих. Определить цену за квадратный метр в размере 2000 рублей в месяц с ежегодной индексацией на ИПЦ. Плата за размещение поступает на статью "текущей ремонт" на условия договора управления

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 5440,98 голосов Против 34,6 голосов Воздержались 194,7 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

5. По пятому вопросу:

Об увеличении объема уборки 4-х подъездов МКД № 40 и источниках финансирования.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить уборку 4-х подъездов МКД № 40 следующим порядком:

- 1 неделя - полная влажная уборка подъездов и кабины лифтов;
- 2 неделя - полное подметание подъездов и влажная уборка первых этажей каждого подъезда;
- 3 неделя - полная влажная уборка подъездов и кабины лифтов;
- 4 неделя - полное подметание подъездов и влажная уборка первых этажей каждого подъезда.

Мытье окон и подоконников всех подъездов производить два раза в год весной и осенью. Превышение над расходами, заложенными на уборку согласно договору с ООО "УК Градская" от 31.08.2019г. компенсировать за счет средств, поступающих на лицевой счет МКД по статье "текущий ремонт";

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 5564,95 голосов Против 105,33 голосов Воздержались 0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

6. По шестому вопросу:

О доведении результатов внеочередных общих собраний собственников помещений, а также уведомлений о предстоящих общих собраниях многоквартирного дома путем размещения на информационных стендах лестничных клетках первых этажей каждого подъезда, утвердить места хранения протокола и листов голосования по адресу инициатора собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Доводить результаты внеочередных общих собраний собственников помещений, а также уведомлений о предстоящих общих собраниях многоквартирного дома путем размещения на информационных стендах лестничных клетках первых этажей каждого подъезда, утвердить места хранения протокола и листов голосования по адресу инициатора собрания.

После обмена мнениями состоялось голосование
Результаты голосования:

За 5670,28 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Собрание закрыто.

председатель собрания: _____

секретарь собрания _____

