

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Кострома

« 13 » 10 2019 г.

Место проведения – г. Кострома ул. Евгения Ермакова, д. 3

Форма голосования: очно – заочное.

Время проведения собрания – 19 ч. 00 мин. «06» октября 2019г.

Подсчет голосов проводился - «13» октября 2019 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5311,9м².

На внеочередном общем собрании приняли участие собственники 67 квартир, обладающие 3111,1 голосами, то составляет 59 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме из расчета 1 м² общей площади помещений – 1 голос).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является – Гебеков М.С. кв. № 105

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря с полномочиями по регистрации участков собрания, определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников.
2. О расторжении договора управления с ООО УК «ЦУН» с 30.10.2019г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом - ООО «УК Градская» с «31» октября 2019 г.
5. Утверждение договора управления с ООО «УК Градская»
6. Об утверждении размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжения, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 1

Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря с полномочиями по регистрации участков собрания, определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Выступали: Гебеков М.В.

Предложено из числа собственников избрать:

председателя внеочередного общего собрания: Гебекова М.С. кв. № 105,

секретаря: Коржева А.А. кв. № 2.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3053,7 голосов
ПРОТИВ	57,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 2

Вопрос, поставленный на голосование: о расторжении договора управления с ООО УК «ЦУН»

Выступали: Гебеков М.В.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЦУН» с «30» октября 2019 года

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 245,3 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 3

Вопрос, поставленный на голосование: выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступали: Гебеков М.В.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2814,5 голосов
ПРОТИВ	108,5голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	188,1 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 4

Вопрос, поставленный на голосование: выбор управляющей организации многоквартирным домом № 3 , ул. Ермакова, г. Костромы. – ООО «УК Градская»с **31октября 2019 года**.

Выступали: Гебеков М.В.

Предложено выбрать управляющей организацией многоквартирного дома ООО «УК Градская» с **31октября 2019 года**.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2569,1 голосов
ПРОТИВ	353,9голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	188,1 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 5

Вопрос, поставленный на голосование: утверждение договора управления с ООО «УК Градская».

Выступали: Гебеков М.В.

Предложено: утвердить договор управления с ООО «УК Градская».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2608,7 голосов
ПРОТИВ	314голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	188,1 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 6

Вопрос, поставленный на голосование: об утверждении ежемесячного размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт».

Выступали: Гебеков М.В.

Предложено: утвердить размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с«01» **ноября 2019 г. в сумме 17 руб.10 коп. с 1 м².**

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2611,5голосов
ПРОТИВ	251,3 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	245,3голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос №7

Вопрос, поставленный на голосование: о заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Выступали: Гебеков М.В.

Предложено: заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	2671,7голосов
ПРОТИВ	251,3голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	188,1голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Протокол изготовлен в 2-х экземплярах.

Председатель собрания



/ Гебеков М.В.

Секретарь собрания



/ Коптсев А.Л.