

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Кострома

«21»ноября 2019 г.

Место проведения – г. Кострома ул. Даремская, д. 3, корп. 1.

Форма голосования: очно – заочное.

Время проведения собрания – 11 ч.00 мин. «03» ноября 2019г.

Подсчет голосов проводился - «21» ноября 2019 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7800,6м².

На внеочередном общем собрании приняли участие собственники обладающие 4147,36 голосами, что составляет 53,16 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (из расчета 1 м² общей площади помещений – 1 голос).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является – Годунов Б.А. Собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.
2. О выборе Совета дома и председателя Совета дома.
3. О расторжении договора управления с ООО «УК «Кострома» с 30.12.2019г.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
5. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом ООО «УК Новая Эра» с 31 декабря 2019г.
6. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом ООО «УК Градская» с 31 декабря 2019г.
7. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом ООО «УК Домовой» с «31» декабря 2019 г.
8. О наделении выбранной компании полномочиями для обращение в суд с иском к ООО «УК «Кострома» на получении технической документации и с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт».
9. О закрытии мусорокамер.
10. Об определении доведения результатов голосования до собственников и месте хранения оригинала протокола общего собрания.

Вопрос № 1

Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.

Слушали: Годунова Б.А.

Предложено: из числа собственников избрать:

председателя внеочередного общего собрания: Годунова Ю.А. кв. № 14

секретаря: Баранову Е.О. кв. 159

Избрать счетную комиссию: Чуеву В.А. кв. № 119; Сакар Е.Е. кв. №. 64; Щукину Е..В. кв. 89

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 4058,43 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 89,3 голосов

Решение по вопросу – принято/ не-принято.

Вопрос № 2

Вопрос, поставленный на голосование: 2. О выборе Совета дома и председателя Совета дома.

Слушали: Годунова Б.А.

Предложено: из числа собственников избрать в Совет дома:

Председателя внеочередного общего собрания:

Годунова Б.А. кв. № 14; секретаря: Баранову Е.О. кв. 159

Избрать членами совета дома:

Сакар Е.Е. кв. №. 64 ; Майорову А.А. кв. № 112; Баранову Е.О. кв. № 159; Годунова Б.А.

Избрать председателя Совета дома: Щукину Е.В. кв. № 89

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 3990,03 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 157,70 голосов

Решение по вопросу – принято/ не-принято.

Вопрос № 3

Вопрос, поставленный на голосование: о расторжении договора управления с ООО «УК Кострома».

Выступал: Годунов Б.А.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Кострома» с «30» декабря 2019 года

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 4091,93 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 55,8 голосов

Решение по вопросу – принято/ не-принято.

Вопрос № 4

Вопрос, поставленный на голосование: выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступал: Годунов Б.А.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 4034,43 голосов

ПРОТИВ 57,5 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 55,8 голосов

Решение по вопросу – принято/ не-принято.

Вопрос № 5

Вопрос, поставленный на голосование: выбор управляющей организации многоквартирным домом г. Кострома ул. Даремская, д. 3 корп. 1 – ООО «УК Новая Эра» с 31 декабря 2019 года.

Выступал: Годунов Б.А.; Генеральный директор ООО «УК «Новая Эра» Полякова И.В.

Предложено: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома г. Кострома ул. Даремская, д. 3, корп. 1 – ООО «УК Новая Эра» с 31 декабря 2019 года. Утвердить тариф на содержание в размере 13 руб. 50 коп. и утвердить договор управления.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	131,8 голосов
ПРОТИВ	3208,89 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	334 голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 6

Вопрос, поставленный на голосование: выбор управляющей организации многоквартирным домом г. Кострома ул. Даремская, д. 3 корп. 1 – ООО «УК Градская» с 31 декабря 2019 года.

Выступал: Годунов Б.А.; Генеральный директор ООО «УК «Градская» Терентьев К.А.

Предложено: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома г. Кострома ул. Даремская, д. 3, корп. 1 – ООО «УК Градская» с 31 декабря 2019 года. , утвердить тариф 13 руб. 50 коп. и утвердить договор управления

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	4000,93 голосов
ПРОТИВ	91 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,8 голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 7

Вопрос, поставленный на голосование: выбор управляющей организации многоквартирным домом г. Кострома ул. Даремская, д. 3 корп. 1 – ООО «УК Домовой» с 31 декабря 2019 года.

Выступал: Годунов Б.А.; Генеральный директор ООО «УК «Домовой» Голланд О.А.

Предложено: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома г. Кострома ул. Даремская, д. 3, корп. 1 – ООО «УК Домовой» с 31 декабря 2019 года. , утвердить тариф 13 руб. 50 коп. и утвердить договор управления

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	128,3 голосов
ПРОТИВ	2971,13 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	528,3 голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 8

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении выбранной компании полномочиями для обращение в суд с иском к ООО «УК «Кострома» на получении технической документации и с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт».

Выступал: Годунов Б.А.;

Предложено: Наделить выбранную Управляющую Компанию полномочиями для обращение в суд с иском к ООО «УК «Кострома» на получении технической документации и с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3851,03 голосов
ПРОТИВ	91 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	205,7 голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.