

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Кострома

«26» ноября 2018 г.

Место проведения – г. Кострома ул. Нижняя Дебря, д. 34

Форма голосования: очно – заочное.

Время проведения собрания – 19 ч.00 мин. «25» ноября 2018г.

Подсчет голосов проводился - «26» ноября 2018 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4440,1 м².

На внеочередном общем собрании приняли участие собственники 45 квартир, собственников 18 нежилых помещений обладающие 3830,25 голосами, что составляет 85,5 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (из расчета 1 м² общей площади помещений – 1 голос).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является – Иванов Иван Иванович кв. № 32.

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.
2. О расторжении договора управления с ООО «ИВТБС «Костромской» с 30 декабря 2018г.
3. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом № 34, ул. Нижняя Дебря г. Костромы - ООО «УК Градская» с «31» декабря 2018 г.
4. Об утверждении договора управления с ООО «УК Градская».
5. Об утверждении размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с «01» января 2019 г. с жилых помещений в сумме 14 руб. 80 коп. с 1 м² и с нежилых помещений 5 руб. 00 коп с м².
6. О наделении полномочиями ООО «УК Градская» для обращения в суд с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт общедомового имущества» с ООО «ИВТБС «Костромской», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
9. О наделении полномочиями Совета дома на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома.
10. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжения, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 1

Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.

Предложено: из числа собственников избрать:

председателя внеочередного общего собрания: Иванов Иван Иванович кв. № 32,

секретаря: Иванов Иван Иванович кв. № 46,

счетную комиссию:

Иванов Иван Иванович кв. № 28

Иванов Иван Иванович кв. № 8

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3830,25</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 2

Вопрос, поставленный на голосование: О расторжении договора управления с ООО «ИВТБС «Костромской» с 30 декабря 2018г.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ИВТБС «Костромской» 30 декабря 2018г.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3830,25	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 3

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом № 34, ул. Нижняя Дебря г. Костромы - ООО «УК Градская» с «31» декабря 2018 г.

Предложено: Выбрать новой управляющей организации многоквартирным домом № 34, ул. Нижняя Дебря Костромы - ООО «УК Градская» с «31» декабря 2018 г.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3830,25	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 4

Вопрос, поставленный на голосование: утверждение договора управления с ООО «УК Градская».

Предложено: утвердить договор управления с ООО «УК Градская».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3830,25	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 5

Вопрос, поставленный на голосование: об утверждении размера платы за «управление, содержание, текущий ремонт» с «01» января 2019г. с жилых помещений в сумме 14 руб. 80 коп. с 1 м² и с нежилых помещений 5 руб. 00 коп. с м².

Предложено: Утвердить размер платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с «01» января 2019 г. с жилых помещений в сумме 14 руб. 80 коп. с 1 м² и с нежилых помещений 5 руб. 00 коп. с 1 м².

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3830,25	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме – принято/не принято.

Вопрос № 6

Вопрос, поставленный на голосование: о наделении полномочиями ООО «УК Градская» для обращения в суд с исками о получении технической документации и о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт общедомового имущества» с ООО «ИВТБС «Костромской», последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома.

Предложено: наделить полномочиями ООО «УК Градская» для обращения в суд с исками о получении технической документации и о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по стат

«содержание и ремонт общедомового имущества» с ООО «ИВ ГС «Костромской», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3830,25	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Вопрос № 7

Вопрос, поставленный на голосование: Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено:

Избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников:

_____	кв. № 32.
_____	кв. № 46
_____	кв. № 8.
_____	кв. № 28
_____	кв. № 10.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3830,5	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Вопрос № 8

Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома: _____ кв. № 32

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3830,5	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Вопрос №9

Вопрос, поставленный на голосование: наделение полномочиями Совета многоквартирного дома на определение и утверждения работ по текущему ремонту дома.

Предложено наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на определение и утверждения работ по текущему ремонту дома.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	3830,5	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

Вопрос № 10

Вопрос, поставленный на голосование: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.





Предложено: заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 2021,9 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Протокол изготовлен в 2 подлинных экземплярах.

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия 