

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Кострома

«23» ФЕВРАЛЯ 2019 г.

Место проведения – г. Кострома ул. Машиностроителей, д. 37

Форма голосования: очно – заочное.

Время проведения собрания – 19 ч.00 мин. «28» января 2019г.

Подсчет голосов проводился - «23» февраля 2019 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6678,72 м².

На внеочередном общем собрании приняли участие собственники 102 квартир, обладающие 4805,72 голосами, что составляет 71,96 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (из расчета 1 м² общей площади помещений – 1 голос).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является –

кв. №110

кв. №140;

кв. №140;

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.
2. О расторжении договора управления с ООО «УК Добродел» с 30 марта 2019г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом № 37, ул. Машиностроителей, г. Костромы - ООО «УК Градская» с «31» марта 2019 г.
5. Об утверждении договора управления с ООО «УК Градская» с «01» апреля- 2019 года.
6. Об утверждении размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с «01» апреля 2019г.
7. О наделении полномочиями ООО «УК Градская» для обращения в суд с иском о взыскании накопленных и незрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт общедомового имущества» с ООО «УК Добродел», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
10. О наделении полномочиями Совета дома на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома.
11. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Об установке камер видеонаблюдения ОАО «КГТС», обеспечения электропитания и размещения оборудования.
13. Утверждение способа информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников - путем размещения уведомления на информационных стендах каждого подъезда в МКД за 10 дней до предстоящего собрания.

Вопрос № 1

Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.

Предложено из числа собственников избрать:

председателя внеочередного общего собрания:

секретаря:

счетную комиссию: 1

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>4279,62 голосов-89,05%</u>
ПРОТИВ	<u>331,5 голосов-6,90%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>194,6 голосов-4,05</u>

Решение по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято.

Вопрос № 2

Вопрос, поставленный на голосование: о расторжении договора управления с ООО «УК Добродел»

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Добродел» с «30» марта 2019 года

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>4294,72 голосов-89,36%</u>
ПРОТИВ	<u>365,1 голосов-7,6%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>145,9 голосов-3,04%</u>

Решение по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято

Вопрос № 3

Вопрос, поставленный на голосование: выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>4327,62 голосов-90,05%</u>
ПРОТИВ	<u>237,9 голосов-4,95%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>240,2 голосов-5%</u>

Решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято.

Вопрос № 4

Вопрос, поставленный на голосование: выбор управляющей организации многоквартирным домом г. Кострома ул. Машиностроителей, д. 37 – ООО «УК Градская» с 31 марта 2019 года.

Предложено выбрать управляющей организацией многоквартирного дома г. Кострома ул. Машиностроителей, д. 37 – ООО «УК Градская» с 31 марта 2019 года.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>4237,32 голосов-88,17%</u>
ПРОТИВ	<u>365,1 голосов-7,6</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>203,3 голосов-4,23</u>

Решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято.

Вопрос № 5

Вопрос, поставленный на голосование: утверждение договора управления с ООО «УК Градская».

Предложено утвердить договор управления с ООО «УК Градская».

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>4237,32 голосов-88,17%</u>
ПРОТИВ	<u>365,1 голосов-7,6%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>203,3 голосов-4,23%</u>

Решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято.

Вопрос № 6

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении ежемесячного размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт»

Предложен: утвердить размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с «01» апреля 2019 года в сумме 15 руб. 10 коп. с 1 м².

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>4453,52 голосов-92,67%</u>
ПРОТИВ	<u>184,3 голосов-3,84%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>167,9 голосов-3,49%</u>

Решение по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято.

Вопрос №7

Вопрос, поставленный на голосование: Наделить полномочиями ООО «УК Градская» для обращения в суд с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт общедомового имущества» с ООО «УК Добродел», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома.

Предложено: наделить полномочиями ООО «УК Градская» для обращения в суд с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт общедомового имущества» с ООО «УК Добродел», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>4235,32 голосов-88,13%</u>
ПРОТИВ	<u>365,1 голосов-7,6%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>205,3 голосов-4,27%</u>

Решение по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято.

Вопрос №8

Вопрос, поставленный на голосование: Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников. Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников:

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>4292,72 голосов-89,32%</u>
ПРОТИВ	<u>367,1 голосов-7,64%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>145,9 голосов-3,04%</u>

Решение по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято.

Вопрос №9

Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>4101,12 голоса-85,33%</u>
ПРОТИВ	<u>558,7 голосов-11,63%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>145,9 голосов-3,04%</u>

Решение по девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято.

Вопрос №10

Вопрос, поставленный на голосование: наделение полномочиями Совета многоквартирного дома на определение и утверждения работ по текущему ремонту дома.

Предложено наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на определение и утверждения работ по текущему ремонту дома.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>4493,42 голосов-93,5%</u>
ПРОТИВ	<u>219,7 голосов-4,57%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>92,6 голосов-1,93%</u>

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято.

Вопрос №11

Вопрос, поставленный на голосование: Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключать собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	4514,72 голосов-93,95%
ПРОТИВ	107,7 голосов- 2,24%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	183,3 голосов-3,81%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято.

Вопрос №12

Вопрос, поставленный на голосование: Установка камер видеонаблюдения ОАО «КГТС», обеспечение электропитания и размещения оборудования.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	4548,42 голосов-94,65%
ПРОТИВ	147,6 голосов-3,07%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	109,7 голосов-2,28%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято

Вопрос №13

Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение способа информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников.

Предложено: Утвердить способ информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников - путем размещение на информационных стендах каждого подъезда в МКД

Результаты голосования по вопросу

ЗА	4640,72 голосов-96,57%
ПРОТИВ	35,4 голоса-0,74%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	129,6 голосов-2,69%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято.

Протокол изготовлен в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

